

М ХРОНОМЕТР

Строительная ярмарка

В ЧЕЛЯБИНСКЕ завершила работу одна из крупнейших региональных тематических выставок «Весенняя строительная ярмарка. Энерго- и ресурсосбережение-2008».

Выставка, организованная челябинской службой информации и выставочным центром «Восточные ворота», проходила с первого по четвертое апреля на двух площадках: во Дворце спорта «Юность» и в учебно-спортивном комплексе УралГ УФК.

Свои стенды разместили свыше двухсот участников из Москвы, Санкт-Петербурга, Коломны, Перми, Самары, Екатеринбург, Магнитогорска, Уфы, Первоуральска, Козьмодемьянска, Волгограда, Красноярска, Томска, Ижевска, Рязани, Бийска, Челябинска и городов области, а также гости из ближнего зарубежья. В центре внимания — эффективные энергосберегающие технологии, отопительное и котельное оборудование, контрольно-измерительные приборы и системы автоматики, теплоизолирующие материалы, энергосберегающие конструкции и прочее. Энергосбережение становится актуальной задачей для строителей и собственников зданий и сооружений в силу регулярно увеличивающихся тарифов на энергоносители и стремления соответствовать высоким международным стандартам. Многие участники представили эксклюзивные товары, оборудование, приборы и технологии. Успешно прошли специализированные семинары. От магнитогорских производителей строительных материалов в выставке приняла участие фирма «Камелот». По словам организаторов, мероприятие получилось продуктивным: участники заключили серию договоров о сотрудничестве, не было недостатка и в посетителях. Это особенно актуально в преддверии летнего строительного сезона.

МИХАИЛ ПРЯЖЕННИКОВ.

Ударился о столб

С ЧЕТВЕРТОГО ПО ШЕСТОЕ апреля в городе зарегистрировано 96 дорожно-транспортных происшествий. В четырех пострадали люди.

В пятницу в 15.40 водитель автобуса «ПАЗ», пытаясь избежать столкновения с другим автомобилем, наехал на остановочный пункт «Северный переход», сбив находившегося там человека. Пострадавший получил многочисленные травмы.

В половине десятого вечера того же дня грузовая «ГАЗель» сбила нетрезвого пешехода на проезжей части улицы Советской Армии. Пострадавший госпитализирован с сотрясением головного мозга.

На следующий день напротив дома № 7 по улице Грязнова «УАЗ» наехал на пешехода, переходившего дорогу по пешеходному переходу. В происшествии пострадавший сломал голень.

Воскресным днем на проспекте Ленина водитель вазовской «девятки», не справившись с управлением, врезался в электроопору. Кроме него никто не пострадал. По предварительной информации, виновник происшествия находился в состоянии наркотического опьянения.

ЖАННА ХУДЯКОВА,
старший инспектор
ГИБДД Магнитогорска.

Долой чипсы

НОВЫЙ КУРС «Разговор о правильном питании» экспериментально ввели в школах № 6, 9, 16, 40, 50, 55, 59 и коррекционных образовательных учреждениях № 2, 3, 4, 35.

Десять шести-восьми лет дают представления о том, какие продукты необходимо употреблять в пищу каждый день. Ребят 9-11 лет учат, как правильно питаться, когда занимаешься спортом, знакомят с правилами этикета. Школьники от 12 до 14 лет изучают рациональное питание как часть здорового образа жизни. Магнитогорские педагоги и родители надеются, что реализация программы в Магнитке изменит отношение детей к выбору продуктов питания.

СВЕТЛАНА ПИЩУЛИНА,
пресс-секретарь управления образования.

Временный дискомфорт

УВАЖАЕМЫЕ МАГНИТОГОРЦЫ!

В соответствии с требованием правил технической эксплуатации теплоэнергостановок **15 апреля с 7.00 до 21.00** муниципальное предприятие «Трест «Теплофикация» будет проводить испытания тепловых сетей. Поэтому возможно повышение температуры в жилищном фонде, расположенном от улиц Советской Армии до Зеленый Лог и Коробова: микрорайоны № 127, 128, 128а, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 136а, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 142а, 143, 144, 145, пос. Лесопарк, жилищный комплекс «Магнитный».

Для снижения температуры воздуха в квартирах рекомендуем усиленное проветривание.

Если вы обнаружили повреждение на отопительном оборудовании, звоните в диспетчерскую службу

МП «Трест «Теплофикация»: 34-28-22, 34-28-23.

МП «Трест «Теплофикация» заранее приносит извинения всем жителям города, проживающим в данных районах, за временный дискомфорт, вызванный перегревом в системах отопления.

МП «ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ».

ТОТ ЖЕ ШАРИК,
ТОЛЬКО В ПРОФИЛЬ

На неторных тропках коммунальных реформ заплутали все

В КОНЦЕ МАРТА всплеск недовольства и непонимания произошел на подведомственной территории муниципального унитарного предприятия «Трест жилищного хозяйства» в 125 микрорайоне, о чем «Магнитогорский металл» рассказал в одном из недавних номеров.

Недовольство было связано с тем, что началась «смена вывесок»: муниципальные унитарные предприятия по управлению многоквартирными домами начали преобразовываться в частные управляющие компании. И все бы прошло гладко, без митингов и демонстраций, как и в конце 2006 года, когда жители довольно дружно подписали с МУПами договоры на управление жильем сроком на пять лет.

Им тогда популярно объяснили, дескать, ничего не изменится, останутся те же специалисты, домоуправы, техники, дворники, слесари-сантехники. А договор — это просто книжечка, что была у них на руках и раньше, в которой зафиксированы обязательства сторон, ответственность за их соблюдение, права как собственников квартир, так и коммунальной организации. То есть, как вас прежде обслуживали, так все и останется. И дворники, которых из-за мизерной зарплаты вечно не хватает, будут подметать дворы через раз, а после опорожнения мусорных контейнеров ветер будет гонять по газонам, тротуарам и детским площадкам гадкого вида бумажки. И сантехник не поспешит на вызов. По крайней мере, с первого раза, потому как у него не четыре руки и лично над ним «не каплет». И подъезд подметут раз в неделю, а помогут — дважды в месяц, в лучшем случае. Ведь у «тетти Дуся» опять-таки не четыре руки, а зарплата такая, что домоуправ «Марьяновна» ею, дефицитным работником, и так дорожит.

Но вот с начала марта по домам-квартирам микрорайона стали ходить дворники и техники домоуправлений с бланками договоров между собственниками квартир и — обратите внимание! — ООО «Трест жилищного хозяйства» с просьбой эти новые договоры подписать. Объясняли, что это — простая формальность. Муниципальная управляющая компания, с которой они чуть более года назад заключили договор, стала частной, то есть, обществом с ограниченной ответственностью. Большинство подписывало то ли по доверчивости, то ли понимая, что как ни назови этот трест или родное домоуправление, ничего не изменится. Проще говоря, тот же шарик, только в профиль. Смена вывески. Но нашлись «энергичные» люди, которые стали искать подвохи. И, знаете ли, нашлись! Не без «помощи» коммунальщиков, которые, во-первых, «слегка» подкорректировали договор 2006 года, во-вторых, запустили на подпись новый



ФОТО АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВА

с рядом явных изъянов — без подписи директора, печати новой управляющей компании, конкретных обязательств перед собственниками жилья в приложении к договору. К тому же, заявили «энтузиасты», прошлогодний договор не был расторгнут за 60 дней до начала действия нового, а лицу, определенному общим собранием, не передана документация по каждому дому.

Довольно бурное почти двухчасовое «мероприятие» наглядно показало полное непонимание людьми

сути реформ. Начальник отдела реформирования ЖКХ городской администрации Радик Галеев тиснет пытался разъяснить, почему столь форсированно и с рядом «накладок» идет передача муниципальных управляющих компаний в частные руки. В соответствии с Жилищным кодексом муниципалитеты вообще не должны заниматься обслуживанием многоквартирных жилых домов, это — прерогатива частных управляющих компаний, кооперативов и

ТСЖ. Могут, конечно, собственники квартир выбрать и непосредственное управление, то есть самим заключать договоры на обслуживание с энергетиками, газовой и водопроводной службами, теплофикаторами, сантехниками, дворниками, уборщиками помещений. Нужно будет периодически заботиться о ремонте подъездов, отмостков, дворового оборудования, а в перспективе — «скидываться» на ремонт крыши, фасада, внутридомовых отопительных, водопроводных,

канализационных коммуникаций, что, понятно, нереально.

Вряд ли здравомыслящий человек пойдет на такое безразумство. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома происходит с согласия большинства собственников. ТСЖ приемлемо, да и то не всегда, только во вновь построенных, следовательно, «беспроблемных» до поры до времени, домах. Остается — управляющая компания. Большинство собственников жилья выбрали все те же «родные», проверенные ЖРЭУ, ЖЭУ, то бишь домоуправления, и «автоматом» заключили с ними договор.

Мы много лет ждали, когда у государства, обещавшего заняться капитальным ремонтом домов, дойдут до этого руки и появятся деньги. Новым собственникам затраты не под силу, ведь принадлежавшее государству и ведомствам жилье не ремонтировали десятилетиями. Теперь деньги нашлись. Первый «странш» Челябинская область и, соответственно, Магнитогорск, может получить от госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» в этом году. И суммы известны, и планы по капремонту жилья определены.

Но деньги, и это условия опять-таки Жилищного кодекса, поступят, если на обслуживании частными компаниями будет 50 процентов жилого фонда. Проще говоря, сейчас не время митингов и собраний, выяснения, «почему не уделили за два месяца о расторжении договора», «где документация по нашим домам, акты технического состояния»... И я не согласен с Радиком Галеевым в том, что при «смене вывески» собственники меняют одну управляющую компанию на другую. Ведь, по его же утверждению, все сотрудники того же МУП «ТЖХ» перейдут работать в ООО «ТЖХ», да и нет других.

Не проще было бы официально заявить, что управляющая компания со всеми ее обязательствами по заключенным договорам остается той же, просто она меняет форму собственности. И не нужно никаких «заочных голосований», подписания новых договоров. Это — прерогатива самой УК, ведь не ходит же девушка, собирающаяся замуж, по квартирам, заручаясь согласием соседей на смену фамилии? Есть действующий договор, и в соответствии с Жилищным кодексом управляющая компания ежегодно обязана отчитываться перед собственниками о его выполнении. И собственники вправе одобрить работу УК или выразить ей свое недовольство. Предъявить какие-то новые условия, в том числе и связанные со «сменой вывески».

А затевать сегодня совершенно бесплодные дискуссии — это элементарно потерять деньги, выделенные государством на капремонт. Возможно, из области они и не уйдут, но разве справедливо будет, если предназначенные Магнитке многие десятки миллионов рублей будут переданы другим городам и весям?

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ.

«Некупальная» переправа

БРИФИНГ

НА ПРОШЕДШЕЙ НЕДЕЛЕ в администрации города состоялась пресс-конференция с участием старшего государственного инспектора Госинспекции по маломерным судам МЧС России Олега Клиша.

Заметно потеплело, началось интенсивное таяние льда и снега. Но многие любители рыбалки, рискуя жизнью, все же выходят на хрупкое покрытие рек. И эти природные и человеческие факторы определили тему брифинга — «Охрана жизни людей на водоемах Магнитогорска в 2008 году».

В этих целях мэром города на днях принято соответствующее постановление, согласно которому разработаны и утверждены планы мероприятий по охране жизни людей, предупреждению чрезвычайных ситуаций

и ликвидации их последствий на водоемах Магнитогорска, подготовке городских пляжей к летнему сезону и др.

Об актуальности проблемы говорят цифры. Так, в целом по Челябинской области число погибших на водоемах составило: в 2005 году — 240 человек, в 2006 — 158, в 2007 — 163 человека, в Магнитогорске, соответственно, 33, 14 и 21 человек. Важно, что несчастные случаи произошли в результате отдыха граждан в не предназначенных и не оборудованных для этих целей местах, и зачастую они находились в состоянии алкогольного опьянения. Наиболее опасными для купания объектами являются водоемы в районах ТЭЦ, проходных ММК и Казахьей переправы.

Постановлением главы города рекомендовано УВД г. Магнитогорска и ГИМС МЧС регулярно проводить патрулирование и рейды на территориях близ водоемов, обеспечивать

охрану общественного порядка на пляжах и правопорядка в местах, запрещенных для купания и выхода на лед. О последних, кстати, указывают размещенные на этих участках информационные щиты.

Нарушение установленных нормативными правовыми актами Челябинской области правил охраны жизни людей на водных объектах влечет за собой предупреждение или наложение штрафа на граждан в размере одной-двух тысяч рублей. Должностным лицам в таких случаях грозит штраф 4-5 тысяч, а юридическим — от 4 до 15 тысяч рублей.

Купальный сезон на городских пляжах установлен с 1 июня по 1 сентября.

В завершение пресс-конференции Олег Клиш отметил, что наводковая ситуация в городе в пределах нормы, жалоб о подтоплении жилых домов и хозяйственных строений от населения не поступало.

ТАТЬЯНА СТРЕЛЬЦОВА.

ИЗ НАШЕЙ ПОЧТЫ

Роботоландия

В МАГНИТОГОРСКОЙ школе-интернате № 3 уверенно смотрят в будущее и строят планы.

Здесь начали осваивать дистанционные формы обучения. Это учреждение коррекционного профиля способно дать не только полноценное образование, но и ориентировать в огромном мире профессий.

Наиболее популярны у ребят и их родителей профессии, связанные с информационными технологиями. Учащиеся в рамках дополнительного образования стали слушателями Томского университета систем радиотехники и управления. Для многих магнитогорских учащихся связь с Томском давно не в новинку. Слушателями стали ребята 23 общеобразовательных учреждений города сталеваера, но среди коррекционных магнитогорская школа-интернат № 3 первая. Здесь ребята получают сертификаты пользователей персональных компьютеров. Помогает им в обучении учитель информатики Сауле Тажмухаметова. Родители тоже всегда готовы прийти на помощь.

От старших не отстают и четвероклассники: они вместе с еще 17-ю командами по всей стране наделили необычную планету — Роботоландию. Центр этой новой ребячьей планеты находится в Переславль-Залесском университете. Обучение построено так, что дети не только получают и выполняют задания, но и участвуют во взаимопроверках, в негласном соревновании.

Творческое начало так прочно вошло в их жизнь, что они сами создают заставки, обложки к любимым дискам, работают над проектами и презентациями. Количество ребят, вовлеченных в различные формы дистанционного обучения, в школе постоянно растет. В большинстве воспитанники школы-интерната находятся на диспансерном учете у специалистов. Побывать вовремя в поликлинике у врача, успеть на занятия в школе, получить процедуры под силу не каждому родителю. Но почти все мамы и папы не хотели бы прерывать обучение своих чад. Тем более, что за годы существования школы-интерната создана уникальная база для лечения детей без отрыва от учебы. Есть в школе-интернате необходимый комплекс для физиотерапевтических процедур, азакеритолечения, процедурный кабинет, кабинет врача-окулиста с необходимой аппаратурой и палата для дневного стационара.

— Родители и педагоги искренне признательны и благодарны главе города и начальнику управления образования за поддержку и внимание, — говорит директор школы. — Развиваться и строить планы можно там, где есть понимание со стороны руководителей. А за каждым потраченным из бюджета рублем стоят непростые судьбы наших ребят.

ЖАННА БЕКЕВА,
психолог школы-интерната № 3.



17–18 апреля

Посетите бесплатный семинар «ОСНОВЫ ЭФФЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ»

Как работают фондовый рынок и паевые инвестиционные фонды?
Успешные принципы инвестирования.

Запись по тел.: 25-60-25, 49-34-43



ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ ГРУППА