

Взаимодействие

За помощью – к народному избраннику!

Региональная неделя депутата Государственной Думы РФ Виталия Бахметьева началась с приёма избирателей



Дмитрий Рухмалёв

К представителю высшего законодательного органа страны обращаются с самыми разными вопросами: от коллизий федерального законодательства до коммунальных неразберих. Ни одно обращение не остаётся без внимания.

Председатель совета дома № 9 по улице Калинина Елена Залетова озвучила неординарную проблему: в доме идёт разрушение фундамента и стены. Зданию 64 года – капремонта не было. Дело в том, что при его постройке фундамент заглубили на меньший уровень, и теперь он стал разрушаться. После обращения жителей в городскую администрацию и управляющую компанию была создана комиссия, которая обследовала здание, составила акт, управляющая компания провела экспертизу, оплатила экспертное заключение лицензированной организации.

По первоначальному графику капитальных ремонтов, составленному региональным оператором, в нашем доме он должен быть проведён в 2019 году, – поясняет Елена Дмитриевна. – Теперь, по неизвестным причинам, сроки перенесены на 2020–2022 годы. В обоих графиках есть графа о ремонте фундамента дома. Провели собрание собственников жилья о переносе сроков капремонта на 2019 год.

Виталий Бахметьев заинтересовался: каков процент собираемости взносов на капремонт в доме? По словам Елены Залетовой – примерно 90 процентов. Все квартиры приватизированы.

Муниципалитет жильцами помещениями в этом доме не владеет, поэтому по закону не имеет права выделять деньги на ремонт фундамента

– От оператора капремонта поступило два предложения: отремонтировать фундамент за счёт собственников жилья или признать его ветхим и аварийным и снести, – продолжает Елена Дмитриевна. – Разве это решение проблемы? Даже если сроки капремонта перенесут на будущий год, то попадёт ли наш дом в предельную стоимость работ, определяемую регоператором? Расчётная стоимость ремонта фундамента – 1300 рублей на квадратный метр. Для нашего дома потребуются минимум миллион четыреста тысяч рублей. Но пока даже нет проекта ремонта, поэтому все подсчёты весьма относительны.

По мнению депутата, ни о каком признании дома ветхим и аварийным не может быть и речи.

– Обратимся за разъяснениями в фонд капитального ремонта, – обозначил свою позицию Виталий Бахметьев. – Дом хороший, можно его спасти: необходимо проектное решение и финансирование. Муниципалитет не имеет жилых помещений в этом доме, поэтому на его финансовое участие рассчитывать не приходится. Если мы такие дома будем сносить, то в стране никаких денег не хватит на расселение людей. Заниматься ремонтом обязан

региональный оператор. Не найдём понимания у его руководства – обратимся выше.

Председатель объединения защиты прав потребителей Владимир Зяблицев, участвовавший в приёме, обозначил ещё одну проблему по этому дому: если по сделанному проекту для ремонта фундамента потребуются свайные работы, то региональный оператор не вправе их проводить – таких работ нет в перечне капитального ремонта. И жителям придётся оплачивать их самостоятельно, открыв специальный счёт в банке.

– Будем искать пути решения: дом необходимо отремонтировать, а не сносить, – резюмировал Виталий Бахметьев. – Обратимся за помощью к региональным властям, дойдём до Министерства строительства России – возможность есть. Да, ситуация нестандартная, тем более необходимо её решить.

Ректор Магнитогорской государственной консерватории имени М. И. Глинки Наталья Соколовяк поблагодарила депутата за содействие в вопросе реконструкции большого зала МаГК. Появилась возможность бюджетного финансирования на 2020–2021 годы.

– Когда будет верстаться региональный бюджет, мы должны вместе с вами «держать руку на пульсе», – подчеркнул Виталий Бахметьев. – Вы подготовили всю документацию, это правильно, но надо отслеживать ситуацию дальше. Это только первые шаги – мы обозначили проблему, о которой теперь знает лично губернатор области Борис Дубровский. У вас прекрасный концертный зал, отличная акустика, но требуется ремонт.

Руководитель комитета территориального самоуправления Станицы Магнитной озадачена другой проблемой: не так давно в посёлке добротно отсыпали одну из дорог. Но позже одна из её частей попала на территорию заново нарезанного в аренду участка. Получается, теперь кусок дороги не будет – арендатор её перекроет.

– Вопрос необходимо решать на городском уровне: не дело, если участок выделен так, что накладывается на дорогу, – отметил Виталий Викторович. – Пока все детали этой проблемы не ясны – обязательно разберёмся. Тогда выработаем решение.

Пенсионер Геннадий Щербинин обсудил с депутатом вопросы развития и совершенствования обучения юных хоккеистов в детской школе.

✍ Михаил Скуридин

Опыт

Снесут без лишних слов



Дмитрий Рухмалёв

В столице Южного Урала начнут без предупреждения сносить незаконные ларьки, которые после демонтажа вновь появляются на том же самом месте.

Новый способ борьбы с нелегальными торговыми точками одобрили депутаты челябинской городской думы, сообщает портал 74.ru.

В прошлом году специалисты комитета по управлению имуществом и земельным отношениям выявили 1094 нелегальных ларька. Демонтировали из них только 60 процентов, или 660 объектов.

– Владельцы незаконных киосков иногда пользуются несовершенством законодательства и после демонтажа торговой точки вновь устанавливают её на прежнем месте. В таких случаях нам нужно было проводить всю процедуру сначала, писать новое уведомление, выдерживать сроки, – напомнил председатель городской думы Станислав Мошаров. – Поэтому мы посоветовались с прокуратурой и решили выдавать бессрочное уведомление о сносе. В случае повторного появления ларька муниципальные службы смогут

убрать его в течение трёх дней без дополнительного предупреждения.

Напомним, в Челябинске продолжает работать сервис по борьбе с незаконными киосками, который в конце марта урбанисты запустили совместно с администрацией города. Жители региональной столицы могут делиться информацией о ларьках, чтобы проверить их статус. Если торговая точка работает нелегально, её демонтируют.

– Мы разработали сервис, через который люди могут узнать, какие ларьки законные, а какие нет, и быстро отправить фото нарушителя в администрацию, – рассказал челябинский урбанист Лев Владов.

Информацию о киосках нанесут на интерактивную карту, а чиновники расставят статусы для каждого из них. Владельцам незаконных объектов сотрудники администрации отправят уведомление о демонтаже. За всеми изменениями можно следить онлайн.

Меридианы партнёрства

Динамика роста

Предприниматели из Китая едут за бизнес-партнерами на Южный Урал.

Представители 120 крупных китайских компаний проведут переговоры с региональным бизнесом. Первая конференция по промышленному и научно-техническому сотрудничеству Челябинской области и провинции Хэйлунцзян КНР пройдет 11–12 июля на площадке отеля Radisson Blu.

В составе китайской делегации – лидеры тяжёлой и лёгкой промышленности, научной и IT-сфер, сельского хозяйства и других отраслей. В программе мероприятия запланирована серия переговоров, биржа контактов. Кроме того, гости посетят предприятия Челябинской области.

«В Китае сектор малого и среднего бизнеса является основой экономики, – сказал губернатор Челябинской области Борис Дубровский. – В Челябинской области третья часть всего объёма выпущенной продукции также приходится на малый и средний бизнес. Это самый мобильный сектор, отзывчивый на новые идеи и проекты, способный показывать наиболее высокую динамику роста. Здесь интересно работать, потому что есть большое количество вариаций для взаимодействия, особенно учитывая тот фактор, что Челябинск примет саммиты ШОС и БРИКС в 2020 году».

Организаторами мероприятия выступают правительство Челябинской области, правительство провинции Хэйлунцзян КНР и Южно-Уральская торгово-промышленная палата.

Госпошлины

По инициативе МВД



В России увеличился размер госпошлин за оформление загранпаспортов и водительских прав.

Соответствующий закон подписал Президент России Владимир Путин, сообщается на портале правовой информации. Согласно закону, получение загранпаспорта нового поколения подорожает с 3500 до пяти тысяч рублей, для детей до 14 лет – с 1500 до 2500 рублей. Кроме того, госпошлина на получение водительских прав вырастет с двух тысяч до трёх тысяч рублей, а на регистрацию транспорта – с 800 до 1500 рублей. Закон вступает в силу через месяц после его официального опубликования.

Напомним, увеличение размеров госпошлин было инициировано МВД и получило поддержку правительства. Действующие пошлины покрывали расходы на изготовление новых документов лишь на 42 процента. Повышение пошлин обеспечит бюджету ежегодные поступления 42,3 млрд. рублей, отмечалось в документе к рассмотрению законопроекта в Госдуме. Нижняя палата парламента приняла его в третьем чтении 19 июня.

Рекомендации

Предотвратить трагедию

В России школьные учителя будут предотвращать суициды среди подростков.

Центр защиты прав и интересов детей, подведомственный Минобрнауки, которое сейчас на стадии реорганизации в Министерство просвещения и Министерство высшего образования и науки, разработал методические рекомендации по работе с подростками, склонными к суицидальному поведению, пишут «Известия».

Так, документ предназначен для педагогов-психологов и социальных педагогов. Однако в нём рекомендовано довести информацию до родителей и молодежи, «так как они первыми сталкиваются с проблемами поведения своих детей, друзей, близких».

Одна из глав методички посвящена развенчанию мифов о суициде. Там поясняется, что четверо из пяти самоубийц сообщают окружающим о своих намерениях и их можно и нужно отговорить. Разговоры о суициде вряд ли подтолкнут к нему, а вот игнорирование этой темы может привести к тому, что ребёнок почувствует себя ещё более одиноким, поясняется в документе.



Игнорирование этой темы может привести к тому, что ребёнок почувствует себя ещё более одиноким