

ЖКХ

Гордиев узел капремонта

От уплаты взносов никто не освобождён, но после оплаты некоторым категориям граждан положено возмещение



Владимир Зяблицев, Ирина Михайленко и Валерий Халезин

Капремонт по-прежнему вызывает множество вопросов. С одной стороны, введение в 2016 году компенсации для отдельных категорий граждан – явление положительное. С другой – пенсионеры и инвалиды зачастую не могут разобраться, кому положена льгота, каков механизм выплат.

Депутат Магнитогорского городского Собрания Павел Бовшик (на фото справа) уверен: чтобы разубедить гордиев узел, нужно информировать население.



Он организовал встречу для жителей округа № 22, где они получили компетентные сведения из первых уст.

Начальник управления социальной защиты города Ирина Михайленко подробно рассказала о двух категориях льготников: пенсионерах старше 70 лет, инвалидах и семьях с детьми-инвалидами. Главная мысль: от уплаты взносов никто не освобождён, но после оплаты некоторым категориям граждан положено возмещение. После общей информации жители рассказывали о своих жизненных ситуациях и тут же получали ответ, положены ли им льготы. Что касается механизмов компенсации, то для пенсионеров льгота носит

заявительный характер, однако все заявления будут оформлены на дому, идти в органы соцзащиты не нужно. Для инвалидов льгота безусловная, она будет назначена по документам, уже имеющимся в органах соцзащиты.

Отчитался перед жителями и начальник Магнитогорского отдела регионального оператора по капитальным ремонтам Валерий Халезин. Людей волновал широкий круг вопросов. К примеру, кем финансируется организация: откуда средства на зарплату и содержание «конторы». Руководитель заверил – организация бюджетная, а взносы жителей неприкосновенны – целиком и полностью идут на ремонт. Ещё одна «непонятка» – отсутствие фамилии, имени и отчества в квитанции – объяснилась просто: граждане не заключали договора на обработку персональных данных, квитанции открытые, не в конвертах, поэтому указывать фамилию нельзя. Вспомнили, что раньше строка «капитальный ремонт» была в квитанции за квартплату – куда пош-

ли эти деньги? Валерий Леонидович пояснил, что в Магнитке за капитальный ремонт жители платили с 2005 года, но тогда деньги аккумулировали управляющие компании, спрос с них. И, конечно, главный вопрос – попадает ли конкретный дом в программу капремонта. Валерий Халезин объяснил, что многие дома в округе попадают на второй период капремонта с 2020 по 2025 год. Узнать о судьбе своего дома можно на сайте fondkapremont74.ru или обратиться в отдел регионального оператора в Магнитогорске, ул. Труда, д. 17/2, кабинет № 1.

Также на вопросы ответил председатель объединения защиты прав потребителей Владимир Зяблицев.

Стоит отметить высокий уровень организации собрания: пригласили команду экспертов, оповестили жителей, делая упор на старших домов и подъездов, выбрали удобную площадку – вместительный актовый зал школы № 20, раздали памятки с информацией, предоставили возможность задать вопросы как письменно, так и устно. Предусмотрели даже такие на первый взгляд незначительные моменты, как рассадка в зале, – если вовремя прибывшие сядут в дальние ряды, то опоздавшие смогут занять места с краю и не будут ходить через весь зал. А всё вместе обеспечило разумный порядок – несмотря на острую тему, встреча прошла в конструктивном русле.

Павел Бовшик уверен, что такие «массовые юридические консультации» по злободневным вопросам необходимо проводить регулярно.

Евгения Шевченко



Евгений Рухмалёв

Вы имеете право на льготы, если вы

I вариант	II вариант
<ol style="list-style-type: none"> 1. Одинок проживающий 2. Неработающий 3. Пенсионер старше 70 лет, получающий пенсию в Пенсионном фонде Челябинской области 4. Являетесь собственником (доли собственности) жилого помещения, где проживаете 5. Имеете регистрацию (прописку) в жилом помещении, о котором идёт речь 6. Не имеете задолженности по оплате за капремонт 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вы проживаете совместно в семье 2. Вы отвечаете пунктам 2–6 первого варианта 3. Проживающие совместно с вами граждане должны быть: неработающими, пенсионерами старше 70 лет, иметь регистрацию в жилом помещении, о котором идёт речь
Если хотя бы один из пунктов не выполнен, вы не имеете права на льготы	Если хотя бы один из проживающих совместно с вами граждан не отвечает одному из требований, вы не имеете права на льготы

При расчёте компенсации учитываются:

минимальный размер взноса (МРВ), в 2016 году он равен 6,7 руб. за кв. м, региональный стандарт (РС) – нормативная площадь жилого помещения: РС1 – 54 кв. м. для одиноко проживающего человека, РС2 – 36 кв. м на одного члена семьи, состоящей из двух человек РС3 – 18 кв. м на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек. Коэффициент по возрасту: для 80-летних равен единице – 100 %, для 70-летних – 0,5, то есть 50 %. Размер компенсации (РК) определяется по формуле: $РК = МРВ \times РС \times \text{коэффициент по возрасту}$.

Компенсация для инвалидов 1 и 2 групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов	
Условия предоставления:	Гражданин зарегистрирован по месту жительства вне зависимости от того, кто является собственником жилого помещения. На жилое помещение производится начисление взноса на капитальный ремонт. Отсутствует задолженность по уплате взносов или есть соглашение о погашении задолженности
Размер компенсации:	50 процентов от фактического начисления взноса на площадь, приходящуюся на долю инвалида, но не более чем 50 процентов от расчётов по региональному стандарту. Доля инвалида рассчитывается, исходя из общей площади помещения и количества зарегистрированных лиц
Порядок назначения компенсации:	Расчёт производится органами социальной защиты населения по имеющимся документам, обращения граждан в управление социальной защиты не требуется. Граждане, имеющие детей-инвалидов и граждане, по которым необходима дополнительная информация, будут приглашены в управление социальной защиты населения согласно графику до 1 ноября 2016 года
Срок предоставления	Компенсация расходов установлена с 1 января 2016 года. Выплата будет произведена в марте с учётом доплаты за январь и февраль, а далее ежемесячно

Телефоны горячей линии управления социальной защиты населения: 42-22-12, 21-76-19, 31-36-58.

Кадры

У руля городского хозяйства

Олег Грищенко (на фото) покинул должность заместителя главы Магнитогорска.



О том, что чиновник уходит из городской администрации, было официально объявлено на аппаратном совещании 11 марта. От имени Виталия Бахметьева и администрации за проделанную работу его поблагодарил заместитель главы города Валерий Измаков. Два десятка лет Олег Грищенко возглавлял одно из важных направлений жизнедеятельности муниципалитета – городское хозяйство.

– Тяжёлые, непростые были девяностые годы, смутные времена, но, тем не менее, они дали тоже свои плоды, коррективы, – вспомнил Олег Владимирович. – Двухтысячные оказались более «добрыми» и в плане финансирования полнее. Было непросто, порой трудно, но интересно. За время работы реализовано много хороших проектов.

В завершении своего выступления он отметил, что новая должность не связана с городским хозяйством.

Вчера стало известно о том, что Олег Грищенко возглавил ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области». В качестве нового начальника коллективу учреждения его представил ещё один магнитогорец – региональный министр имущества и природных ресурсов Алексей Бобраков.

Исполняющим обязанности заместителя главы Магнитогорска по городскому хозяйству назначен Дмитрий Терентьев.

Из почты «ММ»

Уйти от принципа «купи-продай»

Около месяца назад на одном из городских сайтов появилась публикация о малом и среднем бизнесе, настолько якобы ущемлённом в Магнитогорске, что можно смело говорить – уже и приказавшем долго жить.

Автор статьи приводила слова губернатора Челябинской области, где бизнес сравнивался со слоном, которого нужно растить, и предлагала главе региона честно рассказать, что поддерживается предпринимательство лишь на словах, а на деле всё катится по воле волн – выживай как знаешь. На эту публикацию пришло письмо в «ММ» – не от политолога, учителя или предпринимателя, а от пенсионерки. Вот её позиция по этому вопросу:

«Нельзя всех представителей малого и среднего бизнеса стирать под одну гребёнку. Это то же самое, что средняя температура по больнице. Одни создают производства или открывают небольшие мастерские, к примеру, по ремонту обуви, автомобилей, делают двери, окна, ремонтируют, строят. А другие торгуют. Магазинов в городе пруд пруди. Большинство продавцов вышли из девяностых: как в перестройку начали с баулами за товаром за кордон ездить, а потом перепродавать, так по инерции никак не могут остановиться. А может, такой вид деятельности не просто так загибается – пришло время уйти ему на задворки истории?»

Другая сторона медали: одни предприниматели честно платят налоги в городской бюджет, зарплаты у сотрудников белые, обеспечен социальный пакет. Но больше тех, кто своих работников или вовсе не оформляет, или показывает минимальную оплату, а остальную часть чёрным налом платит. Люди не жалуются, потому что такая зарплата лучше, чем вовсе никакой.

Многие предприниматели жалуются на налоги, мол, работали бы «в светлую», если бы всё по закону было, без откатов и прочего. Вот бедные-то: наэкономили на своих работниках на огромные дома и дорогие машины и всё недовольны.

А теперь о хлебе насущном. Именно тот самый малый и средний бизнес, едва учует малейшее колебание в экономике, взвинчивает цены – часто вовсе необоснованно. Некачественный бензин, артезианская вода с зелёным налётом, микрозаймы под варварские проценты – таковы их реальные лица. И именно они громче всех кричат о несправедливости, ну прям по классической схеме: в своём глазу бревно не видят...

Сколько магазинов сегодня сделано на первых этажах жилых домов? Не скажу, что это плохо. Но иногда по тротуарам рядом не пройти: владельцы не заботятся о том, чтобы почистить дорожку вместе с крыльцом. Удивительно: им плевать на покупателей, жителей города, от которых зависит их благополучие.

В статье бизнес называют «солью земли». Это выражение означает: суть, сильные, добрые люди, любящие свой народ и землю. Увы, не всегда это так. Да и не они одни составляют основу страны и влияют на её будущее. Так что прежде чем жалеть бедных несчастных бизнесменов, подумайте – а нужно ли это делать?»

Татьяна Лужнева, пенсионерка

Не принесли газету «Магнитогорский металл»
ВОВРЕМЯ? ☎ 39-60-87