Ипотека

Первый взнос – за «свои деньги»

Примерно 16 процентов ипотечников сделали первоначальный взнос за счёт родителей, свидетельствуют результаты исследования «Авито Недвижимость», которые оказались в распоряжении «Газеты.Ru». Но это не самый популярный источник средств на первый взнос по ипотеке.

Чтобы получить данные, компания провела всероссийский опрос среди граждан, которые взяли ипотечный кредит на приобретение квартир. Среди источников средств на первый взнос по ипотеке респонденты чаще всего указывали «свои деньги» (41 процент от числа опрошенных).

Второе место по популярности занимают средства, вырученные от продажи другой недвижимости (26 процентов), отмечают авторы исследования. И лишь на третьем – помощь со стороны родителей.

Ещё девять процентов респондентов решили взять другой кредит для того, чтобы оплатить первоначальный взнос. Восемь процентов опрошенных указали, что внесли средства на пару с партнёром, а за два процента респондентов эти деньги заплатили друзья.

Зарплата

Запросы мигрантов

Зарплатные ожидания трудовых мигрантов на линейных позициях – например, по таким профессиям, как кассир, грузчик или водитель, – стали выше, чем у россиян. Это выяснил сервис по поиску работы Worki.

В среднем россияне запрашивают зарплату меньше, чем гастарбайтеры, на шесть процентов.

Самая маленькая разница в зарплатных ожиданиях россиян и иностранцев наблюдается в сферах, где предполагается общение с клиентами, например, при отклике на вакансии продавцов и администраторов – в среднем два–четыре процента. Самая большая – среди водителей – 14 процентов. Если россияне, претендующие на работу по этой профессии, готовы работать в среднем за 47 тысяч рублей в месяц, то гастарбайтеры – за 54,5 тысячи.

Тем временем в Государственной Думе констатировали неудачу в миграционной политике. «Попытки подменить россиян мигрантами и таким образом сэкономить привели совсем к обратному эффекту», – отметил депутат Госдумы Алексей Журавлёв («Родина») в Facebook.

Спрос

Автомобильный неликвид

Специалисты назвали автомобили, при продаже которых автовладельцы испытывают наибольшие сложности из-за их малой востребованности, пишет «Московский комсомолец» со ссылкой на интернет-портал «АвтоВзгляд».

В России, в отличие от Европы, не слишком жалуют машины с маленькими моторами и турбонаддувом. Также не очень любят покупать б/у автомобили с роботизированной коробкой передач.

Эксперты советуют не покупать автомобили малоизвестных брендов, особенно если те официально не присутствуют на российском рынке – их будет очень сложно перепродать. Не рекомендуется с этой точки зрения также приобретать непопулярных «французов» и многочисленные китайские бренды.

Замыкают рейтинг автомобильного неликвида машины ярких нестандартных расцветок, а также трёхдверные.

Идея

Банки ищут подходы к клиентам

Крупные российские кредитные организации предложили Банку России позволить гражданам подавать добровольные декларации о доходах, сообщил РБК со ссылкой на источники. По оценкам банков, такой подход должен помочь в оценке долговой нагрузки клиентов.

Идея дать возможность гражданам самостоятельно заявлять о своих доходах, а участникам рынка – получать информацию о таких клиентах в бюро кредитных историй (БКИ), обсуждается сейчас сразу на нескольких площадках. По информации издания, Центробанк к такой инициативе относится с сомнением, так как механизм проверки сведений, заявленных в таких добровольных декларациях, вызывает вопросы. Сейчас возможность добровольного декларирования есть, но только для ограниченного круга кредитов.

Согласно предлагаемому проекту, клиент сообщает в банк о своём доходе, и эти данные становятся частью его кредитной истории на какой-то период времени. Как только информация о доходе клиента отобразится в БКИ, она станет доступна другим участникам рынка по запросу. Клиент может заявлять о своём уровне дохода не чаще одного раза в год.

Ситуация

«Фондовые» аферисты

Нечистые на руку НПФ продолжают охоту за пенсионными накоплениями россиян

Приближается первое декабря – своеобразный дедлайн, или, говоря старомодным языком, Юрьев день для рынка пенсионного страхования.

С начала этого года вступил в силу «новый порядок смены страховщика по обязательному пенсионному страхованию (ОПС)», как именуют его сотрудники Банка России. Согласно этому документу, заявление о переходе из государственного Пенсионного фонда России (ПФР) в негосударственный пенсионный фонд или из НПФ в НПФ россияне теперь могут подать до 1 декабря. До 31 декабря будет действовать так называемый «период охлаждения», во время которого можно передумать и остаться в прежнем фонде либо выбрать другой, подав уведомление об отказе о смене страховщика или о его замене.

Заканчивающийся год, отметившийся рядом прямо-таки «громовых» сообщений о грандиозных масштабах мошенничества на рынке пенсионного страхования («Магнитогорский металл» тоже об этом подробно писал – см., например, публикацию «Пенсия без «Будущего», «ММ» от 6. 06. 2019 г.), стал переломным для рынка агентских продаж по ОПС. Власти всерьёз озаботились проблемой неправомерного привлечения застрахованных лиц рядом крупных игроков, пишет «Коммерсантъ». На рынке масштабного привлечения почти не видно крупнейших игроков, которые во многом определяют активность работы других фондов. Всё это привело к значительному изменению в структуре переходной кампании, а её темпы откатились к историческим минимумам. В июле–августе, например, в ПФР поступило всего по 40 тысяч заявлений – в несколько раз меньше, чем в прошлом году, самом провальном по привлечению негосударственными пенсионными фондами новых клиентов за последнее время. У большинства игроков нет аппетита к наращиванию клиентской базы, зато есть – к удержанию, что может увеличить количество граждан, решивших отказаться от смены страховщика, резюмирует влиятельная деловая газета.

> Для рядовых россиян такая тенденция – благо, поскольку у них резко снижается риск стать жертвами мошенников, расплодившихся на рынке пенсионного страхования

Чтобы проиллюстрировать огромные масштабы мошенничества, фактически дискредитировавшие отечественные НПФ, достаточно привести пару вызвавших большой резонанс фактов. Ситуация на этом рынке достигла настолько высокого криминального уровня, что потребовала срочного вмешательства главы государства. Летом 2019 года президент РФ Владимир Путин дал поручение Генеральной прокуратуре РФ – провести массовую проверку негосударственных пенсионных фондов. А ПФР чуть раньше объявил о том, что вскрыл грандиозную аферу на пенсионном рынке – об этом шла речь в письме представителей фонда в правительство, ставшем достоянием гласности. Жертвами аферы стали примерно полмиллиона россиян, чьи накопления были переведены в негосударственные пенсионные фонды без их согласия. Дело в том, что в государственном Пенсионном фонде РФ в конце прошлого года заметили аномальный рост заявлений от людей, которые якобы хотели перевести свои пенсионные накопления из одного НПФ в другой: в 2018 году только в Москве и области таковых было зафиксировано более полумиллиона – 537 тысяч. При этом 83 процента подобных заявлений были заверены нотариусами. Вскоре выяснилось, что нотариусы понятия не имели о том, что якобы заверяли такое огромное количество заявлений

о переводе средств пенсионных накоплений...

Но, несмотря на то, что в этом году поддельных (подложных) договоров об ОПС явно стало меньше, полностью они не исчезли. «Новый порядок смены страховщика по ОПС» оставляет лазейку для жуликов, и они ею обязательно постараются воспользоваться – в этом можно не сомневаться. Теперь граждане могут подать заявление о смене страховщика только через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) либо в ПФР лично, гласит документ. Но – тут же (в том же предложении!) даёт серьёзную «фору» мошенникам, добавляя: «или через представителя с нотариальной доверенностью». У жуликов, как показывает практика, отношения с «нотариусами» (или лженотариусами – в данном случае, это не важно) давно налажены – достаточно вспомнить ту самую грандиозную аферу, выявленную полгода назад ПФР.

По данным газеты «Коммерсантъ», на 11 ноября в ПФР было подано 260 тысяч заявлений на перевод пенсионных накоплений, из которых 97 процентов составили досрочные переходы. 220,2 тысячи заявлений было подано через ЕПГУ.

Риски переходных кампаний, рассказывал этой газете в конце сентября первый заместитель председателя Банка России Сергей Швецов, делятся на два блока. «Первый блок историй – это когда физическое лицо не делало ничего, а при этом перешло из одного фонда в другой… Я думаю, что именно такого мошенничества будет гораздо меньше, – отмечал топ-менеджер Центробанка. – Второй блок, который нам тоже не нравится, когда под разными предлогами человек волеизъявляет перевести свои накопления из фонда в фонд, теряя при этом большое количество накопленного инвестиционного дохода». По словам первого зампреда Банка России, у регулятора «большая доля уверенности», что во втором случае «человек не очень понимает, ради чего он переходит и что он теряет».

Судя по тому, что львиную долю поданных в ПФР заявлений на перевод пенсионных накоплений составляют досрочные переводы, при которых теряется накопленный инвестиционный доход, по-прежнему можно вести речь о том, что на рынке пенсионного страхования вольготно себя чувствуют мошенники. В таких условиях магнитогорцам, как и всем россиянам, не надо расслабляться. Иначе их пенсионные накопления так и будут кочевать по разным негосударственным пенсионным фондам.

Владислав Рыбаченко

Новые правила перевода

Для перевода пенсионных накоплений от одного страховщика другому гражданину, как и прежде, требуются два документа – заявление на перевод и договор об ОПС с новым страховщиком.

Но с этого года подать заявление можно лишь двумя способами. Либо явившись в отделение ПФР самостоятельно (или послав туда своего представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности), либо дистанционно – через Единый портал госуслуг (ЕПГУ). В любом случае гражданин, переводящий свои пенсионные средства досрочно, в обязательном порядке должен быть уведомлен о сумме теряемого инвестиционного дохода.

Чтобы подать заявление через ЕПГУ, требуется усиленная квалифицированная подпись (КЭП), сертификат ключа проверки которой выдаётся удостоверяющим центром (УЦ). При этом выпустить КЭП на имя клиента может и банк, если он аккредитован в качестве УЦ. С помощью КЭП можно зайти на Единый портал госуслуг, если в настройках портала включена соответствующая функция. Именно дистанционная подача заявления используется агентами, в том числе банками. НПФ должен доставить в ПФР договор, заключённый с новым клиентом, в течение месяца с момента его подписания (соответствующая дата проставляется на договоре).

Переходная кампания теперь заканчивается в ноябре, а не в декабре, как ранее. В последний месяц года действует «период охлаждения», когда гражданин может только подать заявление об отказе от перевода пенсионных накоплений другому страховщику.