

Производство

Для промышленного рыболовства



Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ» освоил производство стальных ваерных канатов для буксировки трала в морском промышленном рыболовстве.

По запросу потребителя ОАО «ММК-МЕТИЗ» разработал ТУ 25.93.11 – 199 – 00187240 – 2020 и приступил к производству ваерных канатов диаметром от 23 мм до 36 мм.

Особенностью данных канатов, изготовленных по ТУ 25.93.11 – 199 – 00187240 – 2020, является увеличение их долговечности по сравнению с канатами, изготовленными по ГОСТ 3081-80 или ГОСТ 7667-80, за счёт конструкции, обладающей повышенным сопротивлением на раздавливание при работе каната на опорных поверхностях (ваерном блоке, ролах ваероукладчика и барабане траловой лебёдки).

Канаты изготавливаются с применением кругового пластического обжатия наружных прядей из проволоки без покрытия, а также из оцинкованной проволоки. Возможно изготовление каната с комбинацией применяемой проволоки, когда металлический сердечник изготавливается из оцинкованной проволоки, а наружные пряди каната из проволоки без покрытия. Это позволит без особого увеличения себестоимости каната продлить срок его эксплуатации, защитив металлический сердечник от преждевременной коррозии, который, как правило, в период эксплуатации разрушается от коррозии раньше наружных прядей каната.

Выпуск данного вида продукции стал возможным благодаря модернизации канатного производства с пуском в эксплуатацию новых прядевьющих и канатных машин. Это позволило расширить метизный сортамент выпускаемой продукции и увеличить объёмы поставок канатов на рынок по добыче водных биоресурсов – рыболовство.

Официально

Ограничения для охотников

Приказ Минприроды России от 30 июня 2020 года № 403 «Об установлении ограничений любительской и спортивной охоты в отношении охотничьих ресурсов, находящихся в полуволевых условиях и искусственно созданной среде обитания» зарегистрирован в Минюсте РФ 18 сентября 2020 года.

При осуществлении любительской и спортивной охоты запрещены: добыча охотничьих ресурсов с применением орудий охоты и способов охоты, не соответствующих требованиям гуманности и не предотвращающих жестокое обращение с охотничьими ресурсами; использование для привлечения охотничьих животных других живых животных с признаками увечья или ранений; использование ловчих птиц при отсутствии разрешения на содержание и разведение в полуволевых условиях или искусственно созданной среде обитания; организация загона охотничьих животных, при котором охотники движутся внутрь загона, окружая оказавшихся в загоне животных; стрельба «на шум» по неясно видимой цели; стрельба вдоль линии стрелков (когда снаряд может пройти ближе, чем 15 метров от соседнего стрелка); стрельба по взлетающей птице ниже 2,5 метра при осуществлении охоты в зарослях, кустах или ограниченном обзоре местности; самовольное перемещение с места стрелковой позиции, подход к упавшему, добытому, раненому охотничьему животному до окончания загона, при осуществлении совместных действий по поиску, выслеживанию, преследованию и добыче охотничьих животных двумя и более охотниками; охота с неисправным охотничьим оружием; направление заряженного охотничьего оружия в сторону других физических лиц.

Кроме того, при осуществлении совместных действий двух и более лиц по поиску, выслеживанию, преследованию и добыче охотничьих животных все лица, участвующие в охоте, обязаны носить специальную сигнальную одежду повышенной видимости красного, жёлтого или оранжевого цвета, соответствующую требованиям ГОСТа 12.4.281-2014, введённого в действие приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 года N 1813-ст.

Д. Филиппова, помощник прокурора Орджоникидзевского района Магнитогорска



Недвижимость



© Дмитрий Румалёв

Минфин заплатит

Компенсаций за отнятое мошенниками жильё будет добиваться государство, а не обманутые покупатели

Минфин получил право предъявлять требования о взыскании средств с нечестных продавцов, пишет «Российская газета». В январе 2020 года вступили в силу поправки в законодательство, усиливающие защиту покупателей жилья.

Добросовестный приобретатель, лишившийся купленной квартиры, может взыскать ущерб с виновника проблем. Но если в течение полугодия, несмотря на решение суда в его пользу, деньги так и не взысканы, теперь он вправе потребовать компенсации от государства, пояснили в Росреестре. Покупателю выплатят сумму либо в размере реального ущерба, либо в размере кадастровой стоимости квартиры.

Зачастую проблемы возникают из-за незаконной приватизации или использования материнского капитала и, как следствие, невыделенных долей детям, на которые те смогут претендовать. Кроме того, нередки сделки на основании поддельных документов.

Добросовестным, согласно Гражданскому кодексу, считается покупатель, полагающийся при заключении сделки на данные Единого государственного реестра недвижимости (если в судебном порядке не будет доказано, что он должен был знать о недобросовестности продавца). Поэтому ещё до сделки следует запрашивать выписку из ЕГРН, сообщают в Росреестре. Спрашивать разрешение хозяина жилья или сообщать ему о таком запросе не требуется.

Но, основываясь только на данных ЕГРН, нельзя быть уверенным, что в сделке всё законно, подчёркивают в агентстве недвижимости «Азбука жилья». Нужно проверять, например, реален ли нынешний продавец, действителен ли его паспорт. Может оказаться, что предыдущий собственник состоял на учёте в психоневрологическом диспансере. Потом найдутся наследники, будет проведена посмертная экспертиза, и все последующие сделки будут отменены.

После выплаты компенсации из казны разбираться с мошенником будет уже Российская Федерация в лице Мин-

фина. Министерство будет вести реестр перешедших к РФ прав требования. В реестр должна включаться информация о реквизитах судебных актов, документах, подтверждающих выплату компенсаций, сведения о виновниках потери жилья, суммы, подлежащие взысканию. Должен быть зафиксирован результат – взыскана ли положенная сумма или же она признана безнадежной к взысканию. Реестр необходим, чтобы после выплаты компенсации добросовестному покупателю государство не забыло взыскать средства с виновного лица.

– Само положение о компенсации не ново, но ранее сумма была ограничена одним миллионом рублей, а сейчас она не ограничена – размер компенсации подлежит установлению в рамках судебного процесса, – поясняет Дмитрий Уваров, член Ассоциации юристов России.

При этом процесс получения компенсации нельзя назвать быстрым, отмечает президент РОО «Право на защиту» Андрей Тютюнин. Судебный процесс по взысканию денег с недобросовестного продавца может занять от четырёх до десяти месяцев, в зависимости от количества судебных инстанций. После вступления в силу решения суда экс-владелец жилья обращается в службу судебных приставов. Ожидать взыскания средств нужно не менее полугодия. Если деньги не вернули, следующий шаг – подача иска к Российской Федерации о выплате компенсации из казны. По мнению Тютюнина, такой судебный процесс не потребует экспертиз и может решаться судом за четыре-восемь месяцев. И только после этого может быть получена компенсация.

Количество исков по сделкам с частными домами и приватизированными квартирами составило в 2019 году 7338, из них 5722 удовлетворено

Рынок недвижимости становится всё менее защищённым, показало исследование Финансового университета при Правительстве РФ. По словам директо-

ра Центра исследований и экспертиз Финансового университета при Правительстве РФ Вены Шайдуллиной, статистика за последние пять лет и первое полугодие текущего года в отношении преступлений, связанных с операциями с недвижимостью, показывает, что 50 процентов преступлений совершается в крупном и особо крупном размере. Это большой урон для граждан, считает эксперт. Соотношение количества вынесенных приговоров по доказанным в суде случаям мошенничества к общему количеству зарегистрированных случаев составляет приблизительно один к пяти.

– Это говорит о том, что мошеннические схемы совершенствуются и выявлять их представляется достаточно сложным, – подчёркнула эксперт. Также она отметила, что жертвами мошенников становятся граждане, подписавшие договор купли-продажи недвижимости в простой письменной форме.

Более того, преступность становится более умелой – зачастую невозможно доказать преступный умысел, квалифицировать дело как мошенничество. В итоге пострадавшим гражданам приходится судиться в гражданском порядке и порой проигрывать. Но далеко не в каждом случае лишившиеся квадратных метров граждане могут рассчитывать на компенсацию от правительства. Допустим, если люди не озаботились грамотно оформить наследство, появился ушлый родственник и забрал половину квартиры, разве это мошенничество с его стороны? Чистый семейный спор. Но его можно было бы избежать, соблюдая правила правовой гигиены: избавиться себя от проблем люди могли бы, обратившись к нотариусу. Кстати, в этом случае у человека есть полная гарантия, что ему не придётся проходить долгую и сложную процедуру возмещения убытков из казны: нанесённый вред полностью компенсирует нотариус.

Как рассказала Венера Шайдуллина, в рамках исследования была разработана стратегия по усовершенствованию действующего законодательства.

– На первом этапе предлагается ввести нотариальное удостоверение определённых видов сделок, по которым зафиксировано наибольшее количество случаев мошенничества, – говорит она. – Если мы увидим снижение количества приговоров по таким видам сделок, то можно будет установить такую нотариальную форму для всех видов сделок. Второй этап – это принятие федерального закона о риелторской деятельности, который будет эту деятельность регулировать, определит требования к риелторам и ответственность за оказание услуг ненадлежащего качества.