

Коммунальные платежи

Исключить посредников

Если управляющая компания не переводит ресурсным организациям деньги жильцов, собственники могут заключить прямой договор

Долгожданный закон о прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями, наконец, вступил в силу. Сама идея заключения прямых договоров с РСО и исключения из схемы расчётов посредников, не нова и несколько лет обсуждается на государственном уровне.

Острой проблемой в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг остаётся огромная задолженность перед поставщиками ресурсов. Несмотря на то, что многие собственники платят за оказанные коммунальные услуги исправно, долг управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями по России составляет более триллиона рублей. Несколько крупных скандалов, связанных с нецелевым использованием собранных с жильцов средств, было и в Магнитогорске.

Система прямых договоров считается более эффективной. По сути, вводится новая система взаимоотношений участников рынка. Собственники получают право заключать договоры напрямую с ресурсоснабжающими организациями, минуя управляющие компании, товарищества собственников, жилищные или потребительские кооперативы. В настоящее время именно эти организации представляют интересы собственников жилых объектов по оплате потреблённых электроэнергии, горячей и холодной воды, газа.

– Закон будет действенным по отношению к недобросовестным управляющим компаниям, позволит снять с них функции по сбору и распределению средств, – объяснила начальник управления ЖКХ Елена Скарлыгина. – Жильцы предъявляют именно УК требования о качестве услуг, а ресурсники – об оплате потреблённых ресурсов. Большая часть управляющих компаний заключили договор с ЕРКЦ, который непосредственно перечисляет средства на счета Водоканала и Теплофикации. Но есть некоторые компании, которые аккумулируют средства на своих счетах и не отличаются добросовестностью в плане перечисления денег ресурсоснабжающим организациям. Жители домов, обслуживаемых этими организациями, вовремя платят по счетам, но деньги через управляющие компании до ресурсников не доходят или доходят в неполном объёме. Это означает, что УК незаконно оставляет средства Во-



Ю. Евгений Рухманёв

доканала и Теплофикации себе и тратит по своему усмотрению. В прошлом году суды уже рассматривали обвинения в использовании чужих средств, сейчас в работе судебных органов дело по «ЖЭУ г. Магнитогорска».

В законе, который вступил в силу 14 апреля 2018 года, прописаны основания для перехода на прямые договоры. Теперь ресурсоснабжающие организации в случае долгов, накопившихся в течение двух месяцев, могут в одностороннем порядке расторгнуть договор с управляющими компаниями и заключить его с собственниками, чтобы деньги поступали напрямую, без посредников. Жители могут и сами заключить такой договор, исключая из цепочки расчётов управляющую компанию, даже если долгов нет.

Для заключения договора напрямую с ресурсоснабжающими предприятиями необходимо провести общее собрание собственников жилья

– Несмотря на то, что предпринимают меры по сокращению дебиторской задолженности, – рассказал директор МП «Теплофикация» Вадим Агафонов, – на сегодня просроченная задолженность всех потребителей составляет миллиард 300 миллионов рублей. Из них около 850 миллионов – долги населения, в том числе собственников, вовремя внёсших

плату, но чьи деньги осели в управляющих компаниях. Хочу отметить, что в Магнитогорске немало УК, которые добросовестно выполняют свои функции, в том числе по оплате ресурсов. Как и в прошлом году, самыми финансово недисциплинированными в первом квартале 2018 года стали ООО «Магнит-Сервис» – за март компания не перечислила Теплофикации ни одного рубля, ООО «ЖЭУ г. Магнитогорска» и ООО УК «Мой дом». Все эти компании содержат немаленький жилой фонд. В отношении руководителей первых двух из названных на рассмотрении в суде находятся уголовные дела по факту причинения имущественного ущерба путём обмана и злоупотребления доверием. Если переход на прямые расчёты будет инициирован ресурсоснабжающей компанией из-за долгов, жильцы узнают об этом в уведомлении на доске объявлений у подъезда, на сайте ресурсоснабжающей организации. Такая работа уже идёт. Прямой договор, к примеру, заключён с домами, которые обслуживает «Аэлитка». Закон о прямых расчётах в первую очередь нацелен на то, чтобы решить проблему двойных квитанций, оградить жителей от действий нечистоплотных управляющих компаний.

✍ Ольга Балабанова

Комфортная среда

Губернатор Борис Дубровский положительно оценил результаты рейтингового голосования, в котором решение о выборе приоритетных объектов благоустройства приняли жители Челябинской области. Такая практика будет продолжена.

На прошлой неделе на заседании межведомственной комиссии по вопросу реализации в нашей области приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках стратегического направления «ЖКХ и городская среда» были проанализированы результаты рейтингового голосования.

Наибольшую активность жители проявили в Южноуральске (66,4 процента), Сатке (59,4 процента), Еманжелинске (58,7 процента). На некоторых участках, в том числе в Магнитогорске, количество людей, принявших участие в рейтинговом голосовании, превысило число участвующих в основных выборах (за счёт того, что в рейтинговом голосовании принимали участие дети с четырнадцати лет).

Люди откликнулись

«Вот эта статистика подтверждает правильность нашего решения о проведении народного голосования – люди откликнулись. Конечно, понятна их заинтересованность. Население должно выбирать объекты благоустройства, и нам такую практику нужно продолжать. Согласно посланию президента РФ Федеральному собранию реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» будет продолжена как минимум в течение еще шести лет. Коллеги, мы должны и в последующие годы выбирать объекты для благоустройства только через опросы населения», – подчеркнул Борис Дубровский.

По итогам рейтингового голосования победителями признано 47 пространств (из 175). 38 из них будут благоустроены в 2018 году. Всего в 2018 году планируется благоустроить более 600 дворовых территорий и 130 общественных пространств, сообщает пресс-служба губернатора.



Ю. Андрей Серебряков

Совет

Объединяя народы

В Доме дружбы народов состоялось заседание общественного совета по национальным вопросам. С докладом о работе учреждения по реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации в Магнитогорске выступила директор ДДН Татьяна Брагина.

В учреждении действует 42 клуба, в которых занимаются около 500 человек. В прошлом году коллективы Дома дружбы народов стали участниками более 400 культурно-массовых мероприятий.

– Это и городской праздник «Масленица», и кузнечный фестиваль «Железная Русь», и Навруз, и пасхальные гуляния, – рассказала Татьяна Ивановна. – Кроме того, мы активно взаимодействуем с образовательными учреждениями.

Стоит отметить, в этом году ДДН начал сотрудничать с предприятиями города.

– Мы очень благодарны администрации за поддержку, – сказала Татьяна Брагина. – В прошлом году была проведена противопожарная обработка деревянных конструкций кровли, отремонтировали коридоры, выполнена установка дверей и окон в студии звукозаписи. По решению главы города Сергея Бердникова выделены средства на организацию велопарковки, приобретение светового и звукового оборудования, одежды для сцены, штор для фойе и холлов, светильников, гардеробных стоек, жалюзи и оргтехники.

По словам Татьяны Брагиной, в этом году планируется отремонтировать фасад здания.

Квест

Экология важна всегда

Перед стартом экологического проекта «Экогерои» волонтеры вышли на уборку территории города, сообщает пресс-служба администрации Магнитогорска.

– Квест «Экогерои» – это серия активных игр, главная цель которых – собрать как можно больше бросового мусора, – поясняет организатор проекта Альбина Кунакбаева. – Каждую субботу на протяжении пяти недель команды будут соревноваться между собой. Победитель удостоится чести высадить деревья в городских парках.

В рамках квестов игроки смогут продемонстрировать выносливость и физическую подготовку. Кроме того, им предстоит выполнять задания экологической тематики.

Места для уборки определяли представители волонтерского центра «По зову сердца» совместно с сотрудниками управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации. Первая игра запланирована на 21 апреля. Активисты уберут территорию ДОСААФ.

– Наша задача – сделать городские парки еще комфортнее. Девиз проекта – «Экологическая обстановка важна всегда, – уточняет Альбина Кунакбаева.

Весенний атрибут

Уборка идёт полным ходом

Ежедневно сотрудники ДСУ Магнитогорска проводят санитарную уборку городских улиц и общественных территорий. В понедельник к ним присоединились сотрудники мэрии.

По словам заместителя главы администрации Правобережного района Сергея Скарлыгина, в тот день происходила очистка девяти улиц, также работы вели в сквере Трёх поколений, сообщает пресс-служба городской администрации.

– Основной акцент мы делаем на уборке бросового мусора, – сказал Сергей Скарлыгин. – Свою лепту вносят и учащиеся образовательных учреждений. Например, в понедельник студенты двух училищ работали по улице Сталеваров.

К уборке города подключились и муниципальные предприятия. В их числе, например, МП трест «Теплофикация», МП трест «Водоканал», МБУ ФОК «Умка».

Площадь территории, которую предстоит убрать управляющим компаниям, составляет 6,5 миллиона квадратных метров. По данным на 15 апреля, от бросового мусора очищено 70 процентов внутриквартальных территорий.

