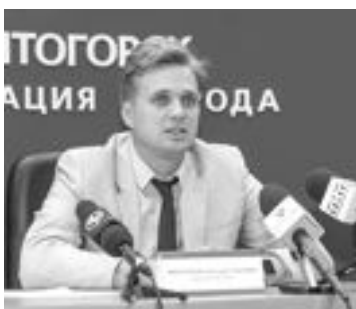


Пересадка – бесплатно

> С августа проезд в трамвае подорожает на пятьдесят процентов



ПОЕЗДКА В ТРАМВАЕ будет стоить пятнадцать рублей вместо десяти – соответствующие документы уже подготовлены.

Стоимость проезда в автобусе не подорожает и по-прежнему будет составлять пятнадцать рублей. Об этом журналистам рассказал директор муниципального предприятия «Маггортранс» Александр Виноградов (на фото вверху).

– Льготы остаются, – заверил он. – Ими по-прежнему будут пользоваться пенсионеры, федеральные, областные и местные льготники. Стоимость проезда для учащихся и студентов сохранится на прежнем уровне.

Непопулярная мера – вынужденная. Тарифы на проезд не повышали уже четыре года, между тем, стоимость электроэнергии возросла в три раза, очередной скачок цен произошел 1 июля нынешнего года. Себестоимость одной поездки на трамвае составляет 17 рублей, частично разницу компенсировали из городской казны. Но положения это

не спасло: в прошлом году убытки Маггортранса составили 170 миллионов рублей.

Отказываться от нерентабельного вида транспорта в городе, конечно, не собираются – трамвай работает не для получения прибыли, а с целью качественного транспортного обслуживания населения. Как указано в пояснительной записке, «градообразующее предприятие имеет непрерывное производство, и ни один другой вид транспорта не сможет доставлять рабочих на комбинат практически в круглосуточном режиме. Общественный транспорт – гарант стабильного и массового передвижения по городу. Не стоит забывать о высоком уровне безопасности пассажиров и экологической составляющей». Общественный транспорт во всем мире стимули-

рует. По опыту российской практики, плата за проезд в «ГАЗелях» изменится спустя два месяца после повышения тарифов на общественном транспорте.

Горожан ждут и другие новшества. По мнению Виноградова, у постоянных пассажиров городского транспорта появится ряд преимуществ. Во-первых, проездные станут универсальными – ими можно будет пользоваться и в трамвае, и в автобусе. Во-вторых, будут введены транспортные карты месячного срока действия: 20, 40 и 60 поездок обойдутся соответственно 14, 13 и 12 рублей каждая. Будут и стодневные карты: 40 поездок по 14 рублей, 60 поездок – 13 рублей 50 копеек. В-третьих, можно будет однократно оплатить поездку в автобусе или трамвае и в течение часа бесплатно пере-



Общественный транспорт – гарант стабильного передвижения

Сergeem Першиным журналисты опробовали новшество. Сначала уселись в автобус, кондуктор произвела транзакцию – списала с транспортной карты одну поездку. Потом пересели в трамвай – кондуктор вновь «поколдовала» над картой, но число поездок осталось прежним. Вновь сели в автобус – с тем же результатом. Действительно, три поездки в течение часа обошлись дешевле, чем раньше. Акция была показательной – для пассажиров услуга будет введена с 1 августа. Выгодна она только для тех, кто пользуется проездными: если платишь наличкой, «бесплатный час» тебе не положен ☹

ЕВГЕНИЯ ШЕВЧЕНКО
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

Анекдот в тему

Студент Петров в реферате «Критика экономической ситуации и власти в России» в списке использованных источников указал лишь два: трамвай № 13 и приемная ЖЭКа № 6.

Цена вопроса: квартира

> Проект информационной риелторской помощи на следующей неделе передвинется на левый берег

ЧАСТО ЛИ среднестатистическому магнитогорцу доводится продавать свое жилье и покупать новое? В лучшем случае – раза два за всю жизнь и то с разрывом в десятилетия.



чего существование такой армии специалистов на город не оборачивается гарантиями для покупателей и продавцов жилья? То-то и оно, что обилие «советчиков» означает: рядом с

ответственными, добросовестными профессионалами крутятся любители легкой наживы. Как показали недавние события с голодовкой жертв черных риелторов, неопытные клиенты десятками попадают на их удочку.

Руководитель риелторской компании «Единство» и комитета по этике при гильдии риелторов Магнитогорска Павел Рыбушкин считает: это не последний массовый обман. Население, слабо знакомое с алгоритмом действий на рынке недвижимости, слишком поздно обращается за консультацией к добросовестным профессионалам. Недавний пример – из его практики, когда довелось консультировать горожан по вопросам купли-продажи жилья. Пожилая женщина упустила в сделке тысяч семьдесят, которые наварил за ее счет на разнице цен недобросовестный риелтор.

– Проконсультируйся она до сотрудничества с ним – могла бы избежать такой потери, – уверен Павел Владимирович. – Мы бы ей посоветовали обзвонить четыре-пять риелторских компаний, сравнить стоимость услуг и узнать, что в них входит. Она согласилась на цену, которая в разы меньше средней по рынку.

Уже это должно было насторожить: так всегда заманивают жертву в надежде погреть руки на обмане. Но женщина обратилась за помощью, когда все уже произошло.

Консультации, о которых говорит Павел Рыбушкин, проходят в рамках совместного проекта риелторов и «Единой России». 11 июля первая встреча с горожанами в депутатской приемной по Суворова, 132/3 показала: идея информационной помощи населению в сфере сделок с недвижимостью чрезвычайно востребована. И организаторы надеются, что прежде всего к ним с вопросами придут те, у кого изменение жилищной ситуации – еще только в планах. Иначе не избежать запоздалых сожалений, как было и в другом случае. Пенсионерка сетовала на то, что оказалась в одной квартире с новыми совладельцами – посторонними людьми: внучка продала свою долю. Но все законно, и признать сделку недействительной уже невозможно. Знать бы заранее последствия продажи отдельной доли – может, родственники по-другому уладили бы свой квартирный вопрос. А ведь ответы многие могут получить бесплатно: компании, входящие в гильдию риелторов, не берут денег

за первичную консультацию. Конечно, тут есть психологический барьер: неподготовленному человеку трудно преодолеть боязнь показаться несведущим в окружении профессионалов. Проект информационной риелторской помощи освобождает от этого препятствия: посетители здесь – в большинстве, прием открыт специально для них.

Квартирные вопросы каждый должен сначала задать себе. Из чего складывается цена квартиры, как убедиться в юридической дееспособности владельца и нарушении интересов несовершеннолетних, какие гарантии можно получить от еще прописанного хозяина, как распоряжаться недвижимостью в коммунальной квартире и проверять полномочия застройщика новостройки – юридического лица? Это только малая часть вопросов, с которыми сталкиваются продавцы и покупатели жилья. Спросите себя, знаете ли вы ответы? Догадывались ли вы вообще, что можете столкнуться с такими вопросами? Большинство наверняка ответит отрицательно. Так что первое, с чего следует начать: задать вопрос специалисту.

В следующий раз консультации для населения по вопросам, связанным с недвижимостью, пройдут 25 июля с 15.00 до 17.00 в депутатском центре «Единой России» на Пушкина, 19 – в Левобережном Дворце культуры металлургов. Чтобы избежать очередей, открыта предварительная запись по телефонам: 24-82-98, 21-76-96, 34-49-49.

«ММ» продолжит освещение проекта. Следите за публикациями ☺

АЛЛА КАНЬШИНА

> Стоимость проезда для учащихся и студентов останется прежней