

> БЛОГЕРЫ

Исчез пляж
Путина

**СРАЗУ не-
сколько че-
лябинских
блогеров
сообщили в
«Живом жур-
нале» об ис-
чезновении
«путинского
пляжа» на озере Смолино.**

Того самого, который возник за ночь после рассказа премьер-министром Владимиром Путиным анекдота. Критика высшего чиновного лица тогда подействовала так, что за несколько часов на берег городские власти завезли 500 машин с песком, расчистили дно озера, поставили лежаки, зонтики, биотуалеты. Сегодня нет ни лежаков, ни зонтов, сообщает блогер pilgrim-67. Эти предметы находятся под замком, их людям не выдают, мусор убирают 14-летние дети. Загорающие вновь лежат на пляже на полотенцах, песок уползает в грунт, потому что все делалось в спешке. Блогеры задаются вопросом: а не послать ли фотографии уже исчезнувшего пляжа премьеру Путину?

> ТУРНИР

Шар – в лузу!

**СЕГОДНЯ и завтра в клубе «Бан-
зай» пройдет третий по счету тур-
нир по бильярду на Кубок газеты
«Магнитогорский металл». Лучшие
игроки города разыграют очеред-
ное первенство Магнитки.**

Регистрация участников начнется в 12 часов, турнир стартует в 13 часов. Регистрационный взнос – 1000 рублей.

Первым обладателем Кубка «ММ» два года назад стал Валерий Саитгаллин, в прошлом году главный приз выиграл Армен Манукян. Кто станет героем нынешнего турнира, выяснится в эти выходные дни.

В этом году у Кубка «ММ» по бильярду появился еще один активный участник. Официальный напиток турнира – минеральная вода «Эталонная». Такое название ко многому обязывает бильярдистов – им придется продемонстрировать эталонную для города игру.

«Шар – в лузу!» – выражение банальное, но для нынешнего «бильярдного» уик-энда удивительно точное.

> УТОЧНЕНИЕ

На почте
мусора нет

**В ГАЗЕТЕ «Магнитогорский ме-
талл» № 88 от 5 августа в мате-
риале «Спикер не пирожок, чтобы
всем нравиться» сообщается,
что по адресу: пр. К. Маркса, 127
находится почтовое отделение с
не убранной от мусора прилегаю-
щей территорией.**

Считаю необходимым пояснить, что по данному адресу никакое почтовое отделение не располагается. Ближайшее находится по проспекту К. Маркса, 121. В данном отделении проводился капитальный ремонт помещения для удобства обслуживания жителей района. В настоящее время все ремонтные работы завершены, прилегающая территория приведена в надлежащий вид.

СТАНИСЛАВ КРАВЧЕНКО,
начальник
Магнитогорского почтамта

Большая стройка

> Программа капитального ремонта домов
продлена до 2013 года

**О ТОМ, как горожанам внести
свои дома в списки жилья,
подлежащего капремонту, и
сколько времени у них оста-
лось, рассказывает депутат
Законодательного собрания
области, директор по строи-
тельству партнерства «Альпа»
Сергей ЕВСТИГНЕЕВ.**

Уже третий год Магнитогорск активно реализует инициированный «Единой Россией» закон о фонде реформирования ЖКХ. Однако вопросов у собственников жилья – особенно в старых домах – остается немало. Что нужно сделать, чтобы дом попал в муниципальную программу капитального ремонта, какие виды работ можно выполнить в доме, кто будет их выполнять и как правильно выбрать подрядчика?

– Сергей Иванович, одна из самых острых проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства – неудовлетворительное состояние жилищного фонда, нуждающегося в ремонте. Какие меры принимают депутаты, правительство?

– В последние годы в нашей области, как и по всей стране, наблюдалась тревожная тенденция увеличения объемов ветхого жилья. Чтобы создать безопасные условия для проживания граждан и сформировать эффективные механизмы управления жилищным фондом, «Единая Россия» добилась принятия закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Он устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в проведении капитального ремонта. Сегодня средства, выделяемые на капитальный ремонт, огромны. И они должны помочь в решении острых проблем, но для этого нужно осуществлять жесткий контроль за их целевым использованием и качеством работ.

– Как идет реализация закона?

– В 2008 году наша область первой в России оформила в фонде содействия реформированию ЖКХ заявку на финансирование для капремонта многоквартирных домов. После этого проведена огромная работа по составлению списка домов, проектно-сметной документации, прохождению государственной экспертизы и собственно самих ремонтных работ. Уже в первый год действия программы в области проведен ремонт более чем в двух тысячах домов на 1,9 млрд. рублей. В прошлом году общая сумма, направленная на капремонт, выросла и по области достигла трех миллиардов рублей.

– Какая доля «ремонтного» бюджета освоена в Магнитогорске?

– Нам удалось привлечь из областного бюджета 96 млн. рублей и еще 23,5 млн. рублей выделил город. Это на капитальный ремонт. Но есть еще программа переселения жильцов из ветхого и аварийного жилья: на нее из области привлечено 133,5 млн. рублей и более девяти миллионов дал городской бюджет.



– В программе до сих пор принимают участие не все города области. Магнитка шагает впереди. Что мешает остальным?

– К сожалению, не все муниципальные образования области смогли представить документы на финансирование из фонда содействия реформированию ЖКХ и из областного бюджета. Причины разные. В некоторых случаях отсутствует необходимая нормативная правовая база – нет городской программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов», в других случаях количество ТСЖ в городе

не соответствует установленным требованиям, то есть недостаточно развита конкуренция в сфере ЖКХ. А Магнитогорск сумел выполнить все требо-

вания программы.

– Какие проблемы в реализации программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» вы видите как профессиональный строитель? Что сказывается на ее эффективности?

– Таких проблем немало. В первых, собственники помещений не всегда участвуют в приемке выполненных работ, не контролируют их качество, не знают, какие работы и в каком объеме проводят в их доме. Это, конечно, может сказаться на качестве ремонта. Во-вторых, пока много вопросов вызывает качество составления проектно-сметной документации управляющими компаниями и ТСЖ: иногда она просто не соответствует требованиям.

– Но ведь это решаемо?

– Да, но прежде всего нужно информировать горожан о текущих ремонтах в их домах. Собственники часто не владеют информацией о проведении капитального ремонта, видах и объемах работ, стоимости и сроках, подрядных организациях. А главное – собственники не знают своих прав и не всегда могут воздействовать на подрядные организации, если ремонт выполняют некачественно, они не могут вос-

пользоваться правом в согласовании перечня работ. А для этого достаточно проявить настойчивость при общении с представителями своего ЖРЭУ. Хотелось, чтобы капитальный ремонт проводился при непосредственном участии самих жильцов. Тогда мы добьемся максимальной отдачи от использования бюджетных средств.

– Как же им узнать, кто будет выполнять работы по капремонту, и как выбрать подрядчика?

– Подрядчика выбирают собственники помещений или управляющая организация. Органы местного самоуправления не в праве выбирать подрядчиков или устанавливать перечень организаций, которые могут быть привлечены для выполнения работ. Чтобы выбрать подрядчика, необходимо рассмотреть несколько предложений от подрядных организаций – как минимум трех. Затем утвердить это решение на общем собрании собственников жилья. Если подрядчик выбран управляющей компанией (ЖРЭУ или ТСЖ), то при обращении собственников там обязаны обосновать свой выбор. К сожалению, должен признать негативное влияние кризиса: на строительном рынке появилось много подрядных организаций, качество работ и услуг у которых резко ухудшилось. И при определении подрядной организации существует опасность попасть на недобросовестную фирму.

– Наверное, один из самых важных вопросов: что жильцам делать, чтобы их дом попал в программу капремонта?

– Первое и главное – определить способ управления домом – ТСЖ (товарищество собственников жилья) или управляющая организация. Далее на общем собрании собственники принимают решение об участии в адресной муниципальной программе по проведению капремонта. Также на общем собрании собственники определяются с видом и объемами работ, их стоимостью и сроками ремонта. Затем составляется дефектная ведомость – документ, отражающий все технические неполадки в доме и фиксирующий конструкции с истекшим сроком эксплуатации. На основании этой ведомости составляют примерную смету проведения работ. Нужно обязательно иметь в виду, что существует размер предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов. Затем все эти документы и заявку на участие в программе нужно направить в администрацию города. Но, повторю, этим роль собственников в реализации программы не исчерпывается. Именно жильцы должны принимать участие в проведении конкурсов по выбору подрядных организаций, осуществлять контроль за качественным и своевременным выполнением работ и их приемку.

– Какие именно виды работ можно выполнить по программе?

– Закон о фонде содействия реформированию ЖКХ устанавливает такой перечень. Ремонт внутридомовых инженерных систем газо-, электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, с установкой приборов учета, ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт крыши, подвальных помещений, утепление и ремонт фасадов. То есть спектр очень широкий, некоторые статьи ремонта очень дороги. Такие, например, как замена лифта. Поэтому нужно использовать возможности программы максимально эффективно и результативно.

– И последнее. Федеральная программа капитального ремонта многоквартирных домов не бесспорная. Могут еще успеть принять в ней участие те, кто не обеспокоился этим вопросом раньше?

– Время еще есть, но уже немного. Ранее планировали завершить программу в январе 2012 года, но в связи с отставанием многих от «графика» решено увеличить сроки до января 2013 года. Это предложение внес Владимир Путин на одном из последних съездов «Единой России». И оно было поддержано.

Беседовала
ОЛЬГА МАРКОВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

Дорогие работники строительной отрасли
и ветераны!

Благодарю вас за работу, от всей души поздравляю с профессиональным праздником.

Все специальности, востребованные в современном строительстве, невозможно перечислить, но работу каждого из вас мы видим воочию на наших улицах. Строительные организации нашего города имеют богатый опыт, славные традиции и мощный потенциал. Вашими руками построена легендарная Магнитка, и этот подвиг навсегда увековечен в памяти горожан.

Всем работникам строительной отрасли – крепкого здоровья, счастья и благополучия!

СЕРГЕЙ ЕВСТИГНЕЕВ,
депутат Законодательного собрания области