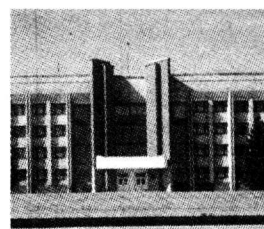


Магнитогорский Металл

Выходит с 5 мая 1935 года
Цена договорная

№ 25 (11373)
10 марта 2005 года
ЧЕТВЕРГ

городская газета



До выборов
в местные органы
власти осталось
10 дней

Вступил в силу Жилищный кодекс

Квартирный вопрос будет решаться по-новому

Новый Жилищный кодекс, который начал действовать с 1 марта, безусловно, новое слово в российской жилищной политике. Не всем это «слово» по душе, потому что оно переносит нас в совершенно иные, рыночные, отношения в жилищной сфере. А в рыночных условиях принято, чтобы каждый нес ответственность за свои действия, свое имущество, свое будущее. Государство здесь уже не нянька, а гарант соблюдения прав, пишет «Парламентская газета».

Государство уже не нянька, а гарант соблюдения прав

федеральной жилищной политики», «О товариществах собственников жилья», а также отдельные нормы Гражданского кодекса РФ.

Прав у российских собственников и нанимателей жилья, с одной стороны, прибавилось, с другой — убавилось. Самое глобальное изменение касается, конечно, порядка обеспечения граждан жильем. Советская норма о бесплатном жилье каждому нуждающемуся в улучшении жилищных условий, «жилье по договору», как, кстати, записано и в Конституции РФ, на бесплатные квартиры могут рассчитывать только те нуждающиеся, которые в законодательном порядке признаны малообеспеченными. Причем установление критериев малообеспеченности и нуждаемости передается на уровень субъектов Федерации, а ответственность по предоставлению жилья — на уровень местного самоуправления. Квартирный «полюс» от государства будет предоставляться только на условиях социального найма. Бесплатно приобрести его в собственности станет невозможно. Иначе говоря, все, кто будет получать жилье от государства начиная с 1 марта 2005 года, утрачивают право на его приватизацию. За теми, кто успел «проскочить» до этой даты, право приватизации сохраняется еще в течение двух лет, до 1 марта 2007 года. Правда, эта норма записана не в самом ЖК, а в сопутствующем федеральному кодексу о введении кодекса в действие.

Иначе станет формироваться и жилищная очередь. В ней не будет первоочередников и внеочередников, за исключением детей-сирот и тяжелых хронических больных. Перечень заболеваний определяет Минздравсоцразвития. Однако очередь из имеющих очереди не предусматривается. Все 4,4 миллиона граждан, которые на сегодняшний день

состоят на учете для получения квартиры, ее получат. И, возможно, не через 15–20 лет, как в советское время, а через 5–7.

Что касается людей, у которых есть хоть какой-то достаток, то для них Жилищный кодекс предусматривает другие формы решения квартирного вопроса. В частности, это ипотека, коммерческий наем жилья, создание жилищно-строительных кооперативов. Причем кодекс существенно снижает административные барьеры, которые стоят перед участниками этих схем.

Отдельные категории населения, к примеру, молодые семьи, военнослужащие, северяне, будут обеспечиваться жильем в рамках федеральных целевых программ, то есть бюджет частично или полностью возместит им расходы на



приобретение квартиры. Особенность ЖК состоит в том, что он подробно описывает все процедуры сделок и операций, которые граждане собираются провести со своим жильем, будь это переоборудование квартиры или перевод дачного домика в категорию постоянного жилья.

В кодексе даются исчерпывающий перечень документов, которые надо собрать гражданам, устанавливаются, в какие сроки чиновники должны решить конкретный вопрос. Большой раздел отводится праву общей собственности в многоквартирных домах. В частности, в кодексе предусмотрено, что земельный участок, отнесенный к придомовой территории, должен находиться в общей долевой собственности всех собственников.

Не муниципальные чиновники, а сами жильцы будут решать, как использо-

вать этот участок, что можно и что нельзя строить во дворе. И вряд ли они позволят, чтобы на детских дворовых площадках как грибы после дождя росли небоскребы.

Однако у жильцов многоквартирных домов, где есть хотя бы одна приватизированная квартира (а такой дом вместе с землей автоматически считается condominiumом), прибавятся не только права, но и обязанности. Жилищный кодекс обязывает их в течение одного года создать товарищество жильцов, зарегистрировать кондоминиум, выбрать председателя, правление и на конкурсной основе заключить договор на управление домом с муниципальной или частной управляющей компанией. Если жильцы не сумеют или не захотят провести эту хлопотную и малопонятную процедуру, управляющую компанию им назначит муниципалитет.

Словом, с 1 марта у собственников жилья началась очень интересная жизнь. Помимо прочих новшеств, на них будет возложена также обязанность по капитальному ремонту дома, то есть их платежи увеличатся.

Окончание на 5-й стр.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Призыв к металлургам

Профсоюзный актив ОАО «ММК» принял обращение к работникам комбината, его дочерних обществ и учреждений.

На нашем предприятии созданы все условия для безопасного трудового процесса. Профилактика производственного травматизма проводится в соответствии с требованиями международного стандарта по безопасности труда. Руководство комбината, профсоюзный комитет принимают все меры по исключению несчастных случаев на производстве, и в последние годы количество травм постоянно снижается. Однако нынешний год начался неблагоприятно: за два месяца произошли три смертельных травмы на комбинате и две — в дочерних обществах.

Основные причины несчастных случаев — неудовлетворительная организация безопасного производства работ, нарушения требований охраны труда.

Профсоюзный актив обратился к рабочим, руководителям, специалистам и служащим с призывом не допускать нарушений правил и инструкций по охране труда. Особое внимание — вновь принятым работникам. Мы не имеем права оставлять детей сиротами, жен — вдовами. Только нашими совместными усилиями возможно остановить травматизм. Таково единодушное мнение профсоюзного актива комбината.

Магнитострой — лауреат

В Москве в государственном концертном зале «Россия» прошла торжественная церемония вручения общенациональной премии «Российские создатели». Она вылилась в событие общероссийского масштаба, что подтверждается именами и названиями лауреатов.

Как сообщает пресс-служба ОАО «Магнитострой», в номинации «Жилищное строительство» премию получило ОАО «Концерн Металл», в номинации «Промышленное строительство» — ОАО «Магнитострой», в номинации «Специальное и транспортное строительство» — ОАО «Мосинжстрой». Губернатор Сахалинской области Иван Малахов стал лауреатом в номинации «За вклад в развитие строительной отрасли и ЖКХ в регионе».

В номинации «За профессиональное достижение» премию получили мэр Москвы Юрий Лужков, председатель правления ОАО «Газпром» Алексей Миллер, генеральный директор ОАО «Магнитострой» Дмитрий Пулеха. Интересно, что в номинации «За интеграцию и создание» премию получило Министерство чрезвычайных ситуаций.

Дмитрий Пулеха в своей торжественной речи выразил благодарность губернатору Челябинской области Петру Сумину за поддержку, оказываемую им жилищному строительству, и выразил надежду, что эта политическая линия будет продолжена и впредь. А на себя генеральный директор ОАО «Магнитострой» взял обязательство, что в следующем году возглавляемая им строительная фирма станет лауреатом уже в номинации «Жилищное строительство». Ведь Магнитострой привлекается для работы по президентской программе строительства жилья не только в Челябинской области, но и в других регионах страны.

Проездной для прокурора

В соответствии с постановлением главы города, утвержденным городским Собранием, в Магнитогорске с 1 апреля входят в оборот единые проездные билеты на городской общественный транспорт.

Теперь тем, кто постоянно пользуется услугами и трамвая, и автобуса, не нужно покупать два проездных по 300 рублей каждый. Подстегнуть принять такое решение федеральный закон № 122 по монетизации льгот. Ряду федеральных структур, к примеру, прокуратуре, судам, таможене, налоговым органам и прочим, ранее пользовавшимся правом бесплатного проезда, разрешено закупать проездные билеты для своих работников. По их просьбе и было решено ввести единый проездной, который, кстати, давным-давно существовал во многих городах, в том числе в Москве и Челябинске. Попытки введения такой удобной формы оплаты неоднократно предпринимались и в Магнитогорске, но «разбивались» в спорах о разделении прибыли между трамвайщиками и автобусниками.

Единый проездной — не только «для прокурора». Такие билеты появятся в свободной продаже для всех граждан примерно в начале двадцатых чисел марта. Билеты заказаны и изготавливаются в С.-Петербурге, они обеспечены довольно серьезными степенями защиты от подделки. «Единый» будет стоить 540 рублей. В перспективе предусматривается рассмотреть введение единых проездных на общественный транспорт для школьников и студентов.

«Золотой ледоруб»

Самой престижной наградой среди альпинистов мира является премия «Золотой ледоруб», которую присуждает авторитетное жюри международной федерации альпинизма.

В 2003 году эта награда была вручена российской команде за восхождение на одну из высочайших вершин планеты — Нунпзе. В минувшие дни в Гренобле в штаб-квартире международной федерации альпинизма рассматривались кандидатуры на премию «Золотой ледоруб-2004». И вновь российские альпинисты — лучшие. Они удостоены этой награды за восхождение в Непале на сплошную скальную стену пика Жанну, высота которой — 7710 метров. Тем маршрутом по центральной части до российской команды, которую возглавлял петербуржец Александр Одинцов, никому не удавалось покорить ее.

Остается только отметить, что в этой сборной, побывавшей на вершине Жанну, был представитель Магнитогорска — мастер спорта СССР, покоритель высочайшей вершины мира — Эвереста — Геннадий Кириевский.

Наш земляк пока единственный в городе лауреат этой авторитетной международной премии альпинизма.

Юрий ПОПОВ.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Масхадов

В селении Толстой-Юрт Грозненского района Чечни был убит 54-летний лидер сепаратистов, президент несуществующей Чеченской республики Ичкерия (ЧРИ) Аслан Масхадов. Представитель Регионального оперативного штаба Игорь Шабалин заявил, что Масхадов погиб в тот момент, когда спецслужбы подорвали его подземный бункер. А по словам первого вице-премьера правительства Чечни Рамзана Кадырова, Масхадова хотели взять живым, но его якобы случайно застрелил собственный телохранитель.

Реформа

Федеральных чиновников попросят поделиться властью с губернаторами. Спикер палаты Дмитрий Козак предложил Владимиру Путину передать регионам полномочия по управлению экономической «текучкой». Но за это губернаторам придется каждый год отчитываться за состояние финансов, качество жизни граждан и развитие территории.

Выборы

В Магнитогорске правом досрочно проголосовать первыми воспользовались хоккеисты команды «Металлург». По словам председателя городской избирательной комиссии Юрия Мирнова, перед очередным выездом на игру они выразили желание отдать свои голоса за самых достойных кандидатов.

ФРАЗЫ

Никакие рассуждения не в состоянии указать человеку путь, которого он не хочет видеть.

Роман РОЛАН

ЦИФРА

23
млрд. рублей

Столько, согласно подсчетам Счетной палаты РФ, составили потери стабилизационного фонда страны от инфляции за 2004 год.

Не подорвать доверие избирателей

ОФИЦИАЛЬНО

Предвыборная кампания в органы местного самоуправления набирает свой максимум. Практически во всех городах и районах области она проходит в острой конкурентной борьбе, но в правовом поле. Исключением можно считать областную центр. В Челябинске заезжие политтехнологи пустились в ход так называемый черный пиар, с осуждением которого выступил ряд общественных деятелей и средств массовой информации. В пресс-службу губернатора поступили вопросы от корреспондентов ведущих СМИ с

просьбой рассказать о том, как к предвыборной ситуации в Челябинске относятся глава области.

Петр Иванович Сумин с самого начала избирательной кампании призвал претендентов на пост руководителей и депутатов органов местного самоуправления проводить избирательную работу в строгом соответствии с законами Российской Федерации и с предельной корректностью.

Выборы 2005 года, подчеркивает губернатор, имеют исключительное значение, поскольку проводятся в рамках начавшейся административной реформы. Ее суть — разделение влас-

тных и бюджетных полномочий между уровнями власти, повышение ее ответственности перед гражданами.

В этих условиях тем более недопустимо честную конкурентную борьбу подменять эрзац-технологиями. Так называемая война баннеров и фальшивок, псевдоакции с участием молодежи подрывают доверие избирателей к самому институту выборов.

То же самое относится к некоторым формам уличной агитации, используемой в областном центре. В этом нет никакой необходимости, считает Петр Иванович Сумин. Уличные формы агитации в условиях высокоразвитых

информационных технологий — это анахронизм и пустая трата времени. С другой стороны, они демонстрируют явное пренебрежение к избирателям, которые и без постановочных «опереток» способны определить, кто чего стоит.

В политическом арсенале у каждого кандидата есть достаточно форм и методов ведения предвыборной работы. Прежде всего, это программа действий и намерений, личные контакты и встречи с людьми, уважение к политическому оппоненту.

Пресс-служба губернатора Челябинской области.



Уважаемые металлурги!
Санаторий «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
реализует
льготные путевки
на март.

За справками обращаться в цеховые комитеты.
Желаем приятного отдыха!

18 марта
в диагностическом центре проводит
консультации кардиохирург
МОСКАЛЕВ Владимир Иванович
по проблемам ишемической болезни сердца,
приобретенных и врожденных пороков.
Контактные телефоны: 37-78-01, 29-28-06.

Как там на улице?

	четверг	пятница	суббота
температура, °C	+1-5	-4-7	-1-9
осадки			
атмосферное давление	713	724	728
направление ветра	Ю-В	Ю-З	Ю
скорость ветра	3-6 м/с	3-6 м/с	1-3 м/с

Магнитные бури: 10, 16, 17 марта