

▶ ЗАНЯТОСТЬ

Поставил в пример

Президент России Владимир Путин, выступая на V ежегодном инвестиционном форуме «Россия зовет!», открывшемся второго октября в Москве, назвал Челябинскую область в числе лидеров-регионов по созданию новых рабочих мест.

– Вместо старых, архаичных и подчас низкооплачиваемых рабочих мест нам нужно дать миллионам наших граждан более высокооплачиваемую и перспективную работу, прежде всего в современных отраслях, в среднем и малом производственном, несырьевом бизнесе, – заявил глава государства. – Именно на такой содержательный подход мы будем настраивать работу и правительства, и региональных управленческих команд.

Путин привел в качестве примера регионы, где активно работают над привлечением инвестиций, создавая новые рабочие места. Из стенограммы президентской речи, выложенной на сайте Кремля: «В четырех регионах Российской Федерации создано за последнее время более 55 тысяч новых рабочих мест. Из них в Татарстане – 16 тысяч, в Белгородской и Челябинской областях – свыше 14, в Липецкой области – 11 тысяч».



▶ ЖИЛЬЕ

Строим быстрее соседей

В Челябинской области с начала года введено уже 540 тысяч квадратных метров жилья, что делает регион лидером по сравнению с соседними областями.

Прирост отрасли составляет 6,6 процента, или 34,2 миллиарда рублей. Рынок насыщен благодаря вводу малогабаритного жилья, популярного среди молодых специалистов.

Всего за семь месяцев текущего года в Челябинской области построено 540 тысяч квадратных метров жилья, при том что средний показатель на Урале – 505 тысяч квадратных метров. По сравнению с Пермским краем и Оренбургской областью, объем построенного на Южном Урале жилья выше почти в два раза.

В плюс идет еще и весьма низкая стоимость квадратного метра. К примеру, если в Екатеринбурге средняя стоимость жилья составляет 60 тысяч рублей за квадратный метр, то в Челябинске – 40 тысяч. Это самый низкий показатель среди городов-миллионников после Самары.

▶ САДОВОДСТВО

Право на яблоки

Руководители некоммерческих садовых товариществ Челябинской области собрались в Минсельхозе региона, чтобы обсудить положение дел в сфере садоводства и огородничества.

Председатель регионального отделения «Союза садоводов России» Любовь Кондакова сообщила, что в Челябинской области – 830 садовых товариществ, в которых состоит более одного миллиона южноуральцев. Садоводы болезненно восприняли переоценку земельных участков. Кадастровая стоимость земли выросла в несколько раз, а вслед за ней увеличился и земельный налог. С разъяснениями выступила старший государственный налоговый инспектор Управления ФНС по Челябинской области Галина Сорокина. Она пояснила, что установленную государством ставку налога в 0,3 процента депутаты муниципальных образований вправе уменьшить. И в некоторых территориях Челябинской области это сделано.

На встрече было отмечено, что садоводы играют важную социальную и экономическую роль, обеспечивая себя и население области свежими овощами и фруктами – ежегодно выращивают до 200 тысяч тонн плодов и ягод, до 50 тысяч тонн овощей.

▶ ПОСЛЕДСТВИЯ | В сельских районах юга области подготовились к зиме основательно

Без оглядок на стихию

ВИКТОР СТРУКОВ

Южноуральское село успело подготовиться к зиме вопреки всем негативным прогнозам, вызванным летним паводком.

Объем восстановительных работ определили уже в августе. Только на юге Челябинской области общий ущерб от стихии превысил 2 миллиарда рублей. Самые серьезные разрушения пришлось на Карталинский район. Здесь вода снесла мосты и плотины, подтопила 1257 жилых домов, из которых 98 не подлежат восстановлению. На ремонт остального жилья по распоряжению губернатора области Михаила Юревича населению были направлены 34 миллиона рублей. Что же касается потерянного навсегда, то к началу октября удалось переселить 84 семьи. Устройство еще 14 семей отложено на первую половину октября только потому, что были поздно составлены документы.

В остальных сельских районах юга Челябинской области потери менее значительны. Наиболее серьезные разрушения произошли в Анненском поселении Карталинского района и Париже Нагайбакского района. Вода не повредила лишь уральскую копию Эйфелевой башни. Стихия разрушила плотины, мост и улицы, зашла буквально во все дома.

Из областного бюджета направлено 30 миллионов рублей на ремонт улиц Парижа, восстановление моста и въезда в село, ремонт плотин. Потребовался дополнительный ремонт школе и детскому саду. Учебный год в школе начали по графику, а вот в детский садик малыши пришли позднее – ждали, когда подвал здания полностью освободят от воды.

Вода смыла урожай не только в поле. В каждом районе дожди залили приусадебные участки. В Кизильском поселении затопило 110 садовых и 35 приусадебных участков. В Агаповском районе пострадали 243 подворья. Печальные итоги подвели в Варненском и Верхнеуральском районах. Досталось всем, но растерянности не было. И без эквивалентов на стихию на селе начали отопительный сезон. Готовность отопительной системы в этом году приобретает здесь особый социальный характер. В таком же режиме работали и наши ближайшие соседи из Агаповского района.

Бюджет крепят теплом

На селе подготовка к зиме – занятие не для слабовольных. Еще не было ни одного отопительного сезона, когда бы тепло разом заходило во все дома. Старые системы отказываются работать в самый последний момент, хотя с каждым годом таких проблем становится все меньше. Но от них можно было бы избавиться



совсем, правда, для этого требуются дополнительные деньги. А их нет в том числе и потому, что существующие энергоносители ежегодно высасывают из бюджета десятки миллионов рублей. Деньги буквально «сгорают» в топках убыточных котельных, а из-за худших теплотрасс до жилья доходят лишь остатки тепла. В итоге только в прошлом году бюджет «нагрели» на 32 миллиона рублей. Годом ранее в дыму исчезли почти 50 миллионов. Простые расчеты показывают, что в постсоветском пространстве в трубах растаял не один годовой бюджет Агаповского района.

Сколько точно денег сгорело в топках – сейчас не скажет никто. Считать начали лишь недавно. В этом году на подготовку к зиме в Агаповском районе было направлено 80 миллионов рублей. Надо бы больше, но убытки не дают. К тому же, этой осенью добавилась и непредвиденная проблема – ликвидация последствий летнего паводка. Не облегчила сельскую жизнь и затянувшаяся уборка.

Все это навалилось разом. Но село выдержало. Как отметил недавно посетивший Агаповский район заместитель губернатора Челябинской области Игорь Мурог, к началу октября последствия природных катаклизмов были ликвидированы. А перед первым ночным заморозком в начале октября в дома и социальную сеть района стало поступать тепло, в том числе и из новых мощностей. Массовый переход на эффективное производство тепла в этом году на селе стало знаковым событием.

С главой Агаповского района Александром Домбаевым (на фото слева) встретились в Магнитном поселении. Старые тепловые мощности здесь пока работают. Их подготовили к эксплуатации в качестве резерва, которым в начале октября и воспользовались. Но только на короткое время. Скоро всю нагрузку примет новая модульная

котельная, на которой заканчивают отладку итальянского оборудования.

– Модернизация этого производства тепла – дело хлопотное, – говорит глава района. – Для замены мощностей необходимы средства, так как средняя стоимость одной экономичной современной модульной котельной 12 миллионов рублей. В районном бюджете таких средств нет. Возможно, поэтому кропотливую работу по источникам финансирования часто подменяли лозунгами и призывами.

Для быстрого перехода на эффективное производство тепла в районе максимально использовали возможности областного бюджета – в этом местные наработки совпали с политикой губернатора области Михаила Юревича. Это позволило в прошлом году вывести из эксплуатации три убыточных котельных. В этом году добились коренного перелома – и закрыли еще восемь старых котельных. Две небольшие угольные котельные в Новоянгельском поселении и на станции Гумбейка передают инвесторам. На будущий год осталось модернизировать «остатки».

Из крупных – на очереди Приморское поселение. В газификацию жилья в этом году здесь вложено 4,5 миллиона рублей. В будущем сюда направят еще 5 миллионов и приступят к улучшению теплоснабжения социальной сферы. С этого времени можно будет говорить если не о прибыльном производстве тепла, то в любом случае об убытках можно будет забыть и сконцентрировать больше средств на модернизации всей инфраструктуры района.

Путь в новое время

В необходимости коренных преобразований убеждают простые цифры. В Светлогорском поселении мощность котельной составляет 15 мегаватт при максимальном потреблении

5 мегаватт тепла. В Первомайском поселении еще в прошлом году в эксплуатации находилось 12 котлов. Этой осенью заменят только два. Подобные расчеты можно привести и по другим поселениям района.

К коренному перелому в районе шли несколько последних лет и своего добились – вопреки пессимистическим прогнозам и злопыхательству. При этом теплоснабжение перевели на качественно новый уровень. В Новобурачном поселении, где старую котельную довели до аварийного состояния, заменили всю теплотрассу и поставили современную котельную с альтернативными видами топлива. При необходимости ее в любой момент можно перевести с газового на жидкое топливо и наоборот. Здесь новую теплотрассу смонтировали с выведенной гидравликой, так что тепло поступает в достаточном количестве всем потребителям. Отказались и от речного обеспечения питьевой водой, поселок перевели на снабжение из глубоководных скважин. Для повышения качества смонтировали накопительную емкость, установили дополнительные фильтры. Об идеальном водоснабжении здесь пока не говорят, но о прежних проблемах вспоминают уже реже.

Одновременно с подготовкой к зиме в районе к началу октября удалось ликвидировать последствия паводка. Для этого, в основном на восстановление разрушенных дорог, было направлено более 40 миллионов рублей. Восстановлены все разрушенные объекты. Пострадавшему населению выделено более двух миллионов рублей, предусмотрена компенсация потерянного урожая на приусадебных участках. По сравнению с более южными соседями в Карталинском районе, где было подтоплено 1257 жилых домов, в Агаповском стихия нанесла меньший ущерб, но и здесь без социальной поддержки никого не оставили.

Едва завершив подготовку к зиме, в районе стали думать о следующем сезоне. Работают с опережением, чтобы все успеть ☺

▶ В этом году в газификацию Приморского поселения будет вложено 4,5 миллиона рублей