

Законодательство

Штраф за кубинский коктейль

Прокуратура Правобережного района выявила продажу алкогольной продукции несовершеннолетним. Проинспектировать работу одного из баров побудило заявление гражданина, указавшего на нарушения закона.

Во время проверки за столиком застали троих молодых людей. Чайник на столе свидетельствовал, что посетители ведут здоровый образ жизни, если бы не коктейль «Дайкири». На этикетке указывалось, что в составе напитка содержится 40-градусный ром.

Биографы классика американской литературы Эрнста Хемингуэя утверждают, что именно коктейль «Дайкири» стал любимым вечерним напитком писателя, когда тот поселился на Кубе, правда, к тому времени ему перевалило за 40. А возраст самого младшего из «барной» компании не превышал 16 лет.

На столике обнаружили доказательство виновности официантки Татьяны – кассовый чек, где указаны время продажи и стоимость алкогольного коктейля. Девушка призналась, что не потребовала документов у посетителя, обманувшись внешним видом молодых людей.

Прокуратура посчитала, что директор не принял мер по соблюдению закона, запрещающего продажу алкоголя несовершеннолетним, а также должным образом не контролировал работу сотрудников бара. В отношении него возбудили дело об административном правонарушении. Мировой судья признал директора виновным, назначив наказание – 50-тысячный штраф. Пока постановление в законную силу не вступило.

Автомиг

Договорился — сэкономил

Государственная инспекция безопасности дорожного движения напоминает об ответственности за умышленное создание помех в дорожном движении.

В соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации за угрозу безопасности дорожного движения, выразившуюся в умышленном создании помех на дороге любыми способами, положено наложение административного штрафа.

Граждане за несоблюдение закона заплатят до 10 тысяч рублей, должностные лица – до 25 тысяч рублей, юридические лица – до 300 тысяч рублей.

Государственная инспекция безопасности дорожного движения также обращает внимание водителей на то, что остановка или стоянка транспортных средств на трамвайных путях влечёт наложение административного штрафа в размере полутора тысяч рублей, автомобиль при этом задержат и поместят на специализированную стоянку.

Если ДТП все-таки произошло, в некоторых случаях оно должно быть оформлено без участия сотрудников полиции, а расположение транспортных средств зафиксировано с помощью фотосъёмки. Такими случаями считаются происшествия, в которых участвовали только два автомобиля с водителями, чья ответственность застрахована. Также в результате аварии не должен быть причинен вред другому имуществу, а между водителями не должно быть разногласий об обстоятельствах случившегося.

Обо всех помехах дорожному движению необходимо сообщать дежурному ГИБДД УМВД России по Магнитогорску по телефону 35-27-27.

Консультации

График приёма граждан в депутатском центре
Магнитогорского местного отделения
партии «Единая Россия»
по адресу: ул. Суворова, 132/3

18 июля с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам ведёт **Юлия Павловна Кутергина**, юрист центра «Доверие», член Ассоциации юристов России, член партии «Единая Россия».

19 июля с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам ведёт **Денис Антонович Ващенко**, юрист центра «Равноправие».

19 июля с 15.00 до 17.00 – тематический приём по вопросам предоставления услуг ЖКХ ведёт представитель управления ЖКХ.

20 июля с 12.00 до 14.00 – консультации по сделкам с недвижимостью, жилищным, наследственным и семейным спорам ведёт юрист **Вадим Назибович Базилов**.

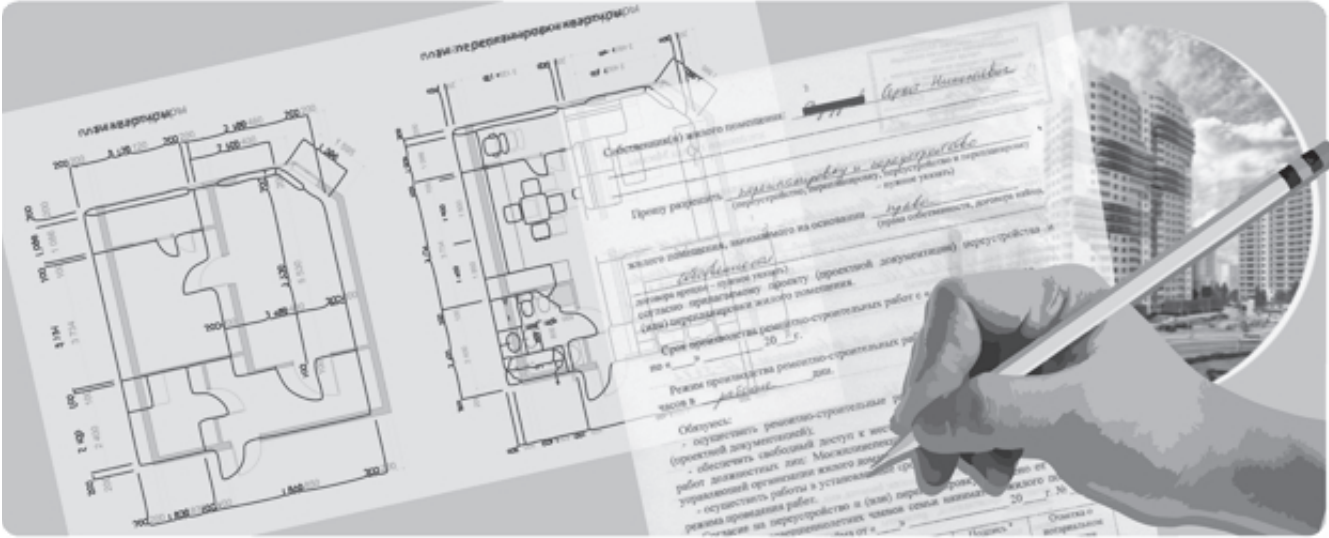
20 июля с 14.00 до 15.00 – приём **Сергея Николаевича Лактина**, депутата МГСД.

21 июля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по вопросам жилищного, семейного и наследственного права ведёт **Илья Иванович Оплеснин**, юрист компании «Единство».

21 июля с 14.00 до 17.00 – тематический приём по вопросам льгот и субсидий ведут представители управления социальной защиты.

Справки и запись по телефону 21-76-96.

Компетентно



Ломать и строить

Перепланировка квартиры – дело не только творческое, но и ответственное

Многие собственники квартир не всегда понимают, что считается перепланировкой, какие документы требуются, чтобы её узаконить, как провести учёт изменений жилых помещений при перепланировке.

Разобраться в этих вопросах поможет начальник отдела учёта № 2 филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области Татьяна Бабенышева.

Что собой представляет перепланировка жилого помещения? Перепланировка – это изменение конфигурации жилого помещения, которое требует внесения изменения в технический паспорт данного помещения. Как правило, перепланировка квартиры связана с изменением полезной площади жилого помещения. В зависимости от желания собственника жилплощадь может быть увеличена – например, когда объединяют кухню с гостиной или уменьшена – например, при установке дополнительного санузла.

Любая перепланировка должна проводиться по согласованию с администрацией города или района. Согласования требуют следующие

изменения в жилом помещении: демонтаж или возведение межкомнатных перегородок; пробивка проёмов и арок в несущих стенах или изменение их расположения; изменение площади ванной комнаты, её объединение с санузлом, монтаж, демонтаж или перенос сантехнических узлов и оборудования; пристройка дополнительных помещений, создание балкона или лоджии, их трансформация в жилую площадь квартиры.

Для проведения перепланировки жилого помещения собственник или уполномоченное им лицо должны предоставить следующие документы:

- заявление о переустройстве и (или) перепланировке;
- правоустанавливающие документы на перепланируемое жилое помещение;
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки.

После того как все эти документы подготовлены и переданы в администрацию, орган, осуществляющий согласование, выдаёт заявителю документ, подтверждающий принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки.

Завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приёмочной комиссии, который должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в Кадастровую палату по Челябинской области.

Для проведения государственного кадастрового учёта необходимо представить следующие документы: заявление о государственном кадастровом учёте изменений помещения; проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого жилого помещения, подготовленный и оформленный в установленном порядке, выданный осуществляющим согласование органом документа, подтверждающего принятие решения о согласовании перепланировки помещения; акт приёмочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения.

Если заявление подано в пункте приёма-выдачи документов Кадастровой палаты по Челябинской области или в МФЦ, то срок осуществления учёта составляет семь рабочих дней. Существует возможность получить документы в более короткие сроки. Для этого заявление должно быть подано в электронном виде через официальный сайт Росреестра: rosreestr.ru.

Глеб Ларин

Работа и отдых

Отпуск – право или обязанность?

Вторая половина июля и август остаются у россиян самым популярным временем для отпуска. Так что большинство уже пакует чемоданы. Однако есть категория людей, которые в отпуск не ходят. За последний год их стало больше почти на 30 процентов, отмечают эксперты рынка труда.

Около 48 процентов респондентов, принявших участие в исследовании аналитической службы Rabota.ru, в этом году не планируют отпуск. «К сожалению, приходится говорить о значительном увеличении количества «отказников»: в 2015 году отдыха себя лишили лишь 20 процентов граждан», – говорит руководитель проекта Александр Каючкин. По его словам, многим людям такое решение пришлось принять в связи с нестабильной ситуацией на рынке труда. «Среди занятых граждан витают опасения по поводу потери работы, снижения уровня зарплаты», – поясняет Каючкин. – Остальные откладывают отпуск по другим причинам: к примеру, из-за неоконченных проектов или страха потерять важного клиента».

Есть определённая категория людей, которые просто не любят ходить в

отпуск. Чаще всего это руководители высокого уровня или просто гиперответственные сотрудники, которые считают, что весь рабочий процесс без них остановится. Иногда это происходит потому, что люди не умеют делегировать полномочия, иногда действительно бывает трудно выкроить время для отпуска, так как некому оставить дела. Между тем сотрудники, которые подолгу не берут полноценный отпуск, вредны для бизнеса. У каждого свой срок выгорания: рано или поздно, если человек не отдыхает, его продуктивность и мотивация падают.

По закону отказ от отпуска недопустим – статья 122 Трудового кодекса прямо указывает на обязательность его предоставления. В исключительных случаях и с согласия работника отпуск можно лишь перенести на следующий год. В таком случае непрерывную часть отпуска, минимальная величина которой составляет две недели, разрешается использовать в течение одного года, а остаток отпуска – в течение следующих 18 месяцев. Однако на практике встречаются случаи, когда человек не был в отпуске больше двух или трёх лет. «В таких ситуациях работникам стоит помнить, что компенсация

за неиспользованный отпуск – это право, а не обязанность работодателя. В обязательном порядке выплатить компенсацию должны только при увольнении сотрудника», – поясняет юрист Национальной юридической службы Александр Кожевников.

За границей в большинстве случаев люди пользуются своим правом на отпуск. В Европе он может быть даже больше, чем в России, однако если там не использовать отпуск в течение двух лет, он «сгорает», и компенсация за него не предоставляется. Есть страны, где отпуск значительно короче привычных россиянам 28 дней. В Китае – всего 11 дней, а в США официально установленного отпуска нет вовсе. Работодатели сами вводят свои правила на этот счёт и часто ограничивают отпуск сотрудников 10 рабочими днями в год.

