

КОНТРОЛЬ | Вздрогнут ли управляющие компании от появления еще одного надзорного органа

Не бубнить, а порядок наводить



ЕВГЕНИЯ МИРОНОВА

В России вскоре появятся новые общественные организации, которым делегируют право контроля за работой управляющих компаний, тарифами и качеством услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В феврале 2013 года эта инициатива получила полную поддержку президента Владимира Путина. Глава государства надеется, что полноценный народный контроль будет способствовать повышению открытости отрасли.

«Мы все бубним и бубним по поводу повышения качества, а мало что меняется», – констатировал президент. И предложил несколько неожиданный способ достижения поставленных целей – опереться на общественные организации, которые и помогут органам власти отслеживать выполнение структурами ЖКХ своих обязательств, контролировать работу управляющих компаний, следить за коммунальными тарифами в регионах. Комплекс жилищно-коммунального хозяйства должен находиться под полноценным гражданским контролем. Нужно серьезно повысить публичную открытость отрасли.

Решительный настрой президента понятен. Государство многие годы занимается проблемами ЖКХ, но перемен не происходит. Отрасль работает с серьезными сбоями. К тому же граждане не в восторге от постоянного роста коммунальных тарифов, низкого качества услуг, ненадежности теплосетей, водопроводов.

Актуальным остается постоянный рост коммунальных тарифов, что, впрочем, не приводит к качественным переменам в отрасли. ЖКХ по-прежнему остается неэффективным и весьма затратным. Для радикального решения проблем отрасли требуются не точечные, синюминутные решения, а системные меры.

Жители двух избирательных округов Магнитогорска поддержали инициативу

президента, создав общественное движение «Народный контроль». В июне проведено организационное собрание по созданию общественного движения, которое будет действовать на территории 140, 141, 143, 144, 145, 148 микрорайонов.

Председателем «Народного контроля» выбран Николай Горб, который в настоящее время является председателем совета дома 205 по улице Советской. Заместителями избраны председатель комитета ТОС 140 микрорайона Наталья Сошина, председатель комитета ТОС 143 микрорайона Марина Петрушенко. В состав президиума комитета «Народного контроля» также вошли председатель комитета ТОС 141 микрорайона Надежда Шеметова, заместитель председателя комитета ТОС 144 микрорайона Александра Чекалина, заместитель председателя комитета ТОС 141 микрорайона Ольга Ходакова.

– Мы эффективно сотрудничаем с депутатами городского Собрания от наших микрорайонов Александром Деруновым и Валентином Владимирцевым и намерены проводить активную информационно-просветительскую работу среди собственников жилья на предмет деятельности управляющих компаний, – говорит Николай Горб. – Нужно разъяснять жителям 140, 141, 143, 144, 145, 148 микрорайонов

их права собственников на получение качественных жилищно-коммунальных услуг и обязанности управляющих компаний. Будем принимать активное участие в собраниях жителей-собственников жилья по выбору управляющей компании. Инициировать проверки деятельности управляющих компаний, предоставления своевременного и полного отчета об оказанных услугах. Чтобы не было такого, что люди оплачивают коммунальные услуги, а получают грязные подъезды и свалки во дворах.

В помощь жителям Народный контроль намерен привлечь профессиональных юристов для проведения экспертиз договоров на управление многоквартирным домом между собственниками и управляющими компаниями. Общественники намерены информировать органы местного самоуправления, прокуратуры, депутатов городского собрания.

– Но в контроле за качеством услуг ЖКХ, работой управляющих компаний должна быть активной и позиция жителей, – убежден Николай Горб. – Именно собственники жилья своей активностью могут заставить «коммерсантов» от коммуналки не «осваивать» народные деньги, покупая «порше» и «мерседесы», а ответственно и качественно исполнять свои обязанности ☺

Сколько-сколько?!

Единый тарифный орган Челябинской области ответит на вопросы южноуральцев про тарифы на ЖКХ.

Госкомитет организовал «горячую линию» по вопросам о тарифах на жилищно-коммунальные услуги. Жители области могут получить консультацию по телефонам:

8 (351) 232-08-52 – вопросы по оплате жилищных услуг (содержание и ремонт жилья, лифтов, вывоз твердых бытовых отходов);

8 (351) 260-97-96 – вопросы по оплате электроэнергии;

8 (351) 260-90-73, 260-93-22 – вопросы по тарифам на тепловую энергию и горячее водоснабжение;

8 (351) 265-39-68 – общие вопросы;

8 (351) 232-08-28 – вопросы по нормативам потребления коммунальных услуг.

из НАШЕЙ ПОЧТЫ

Магнитка – капелька России

В детскую библиотеку № 9 людей пенсионного возраста привлекает теплая, почти домашняя атмосфера.

В июне сотрудники библиотеки пригласили нас на праздник «Мой город – капелька России», посвященный Дню города. Приятно было услышать добрые пожелания здоровья, благополучия, от помощника депутата Ирины Геннадьевны Голубко, председателя ТОСа 96 и 116 микрорайонов Веры Алексеевны Мазановой.

С удовольствием посмотрели видеоролик «Магнитогорск. Место встречи Европы и Азии» о том, каким замечательным стал наш город, какие талантливые люди в нем живут. Интересно было отвечать на вопросы викторины об истории создания и становления Магнитки. Трогательным было выступление читательницы детской библиотеки Анастасии Григорьевой, исполнившей песню «В горнице моей». Потом звучали стихи магнитогорских поэтов Бориса Ручьева и Владилена Машковцева.

Члены ТОС, благодаря помощи депутата МГСД по 10 округу Валерия Борисовича Каца, организовали чаепитие. За чашкой чая с удовольствием общались, пели песни под баян.

Словом, прекрасно отдохнули! И благодарим организаторов праздника за те мгновения радости, которые нам подарили!

**В. МАЗАНОВА, Л. ЧЕРКАСОВА,
Т. ВОЗНЮК, А. ПРИВЕЗЕНЦЕВА,
жители 116-го микрорайона**

СЛУЖБА «01»

Сгорел в шалаше

В четверг в шалаше, который стал пристанищем для бомжа, произошло возгорание. Специалистов пожарной охраны вызвали слишком поздно, поэтому спасти хозяина шалаша не удалось.

В тот же день в СНТ «Мичурина-4» из-за неправильного устройства и неисправности отопительной печи и дымохода в бане загорелся потолок. Огонь уничтожил кровлю постройки и потолочное перекрытие. Никто не пострадал. С пламенем справились пожарные ПЧ № 25.

Вчера на улице Комсомольская, 21 горел магазин. Из-за нарушения правил монтажа электрооборудования уничтожено два холодильника, закопчено помещение 300 кв. м. Потушили огонь и не дали ему распространиться на квартиры специалисты ПЧ № 23, ПЧ № 25 за 20 минут.

График приема граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

**по адресу: ул. Суворова, 132/3.
Справки по телефону 21-76-96.**

9 июля с 14.00 до 17.00 – тематический прием по вопросам жилищного, семейного и наследственного права ведет юрист риелторской компании «Единство» **Людмила Николаевна ЧЕРЕПАНОВА.**

11 июля с 14.00 до 17.00 – тематический прием: сделки с недвижимостью, исключение рисков при сделках, ведет **Павел Владимирович РЫБУШКИН**, директор риелторской компании «Единство».

График приема граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»
**по адресу: пр. Пушкина, 19.
Справки по телефону 24-82-98.**

8 июля с 14.00 до 17.00 – прием ведет **Сергей Викторович ШЕПИЛОВ**, депутат ЗСЧО, член партии «Единая Россия», заместитель начальника правового управления ОАО «ММК».

9 июля с 11.00 до 13.00 – тематический прием по защите прав заемщиков ведет **Елена Александровна ФАХАХОВА**, представитель центра защиты прав заемщиков поможет разрешить спор с банком на любой стадии, проведет анализ кредитного договора на предмет нарушения.

9 июля с 17.00 до 19.00 – выездной прием в округе **Валентина Владимировича АНТОНЮКА**, депутата МГСД, по адресу: ул. К.Маркса 198/4, школа № 62, для жителей 140, 141, 142 микрорайонов.

10 июля с 15.00 до 17.00 – тематический прием: сделки с недвижимостью и исключение рисков при сделках, ведет **Павел Владимирович РЫБУШКИН**, руководитель компании «Единство», член ассоциации риелторов.

Уважаемые магнитогорцы!
Работает общественная приемная депутата Законодательного собрания Челябинской области **Олега Владимировича НАЗАРОВА.**
Режим приема граждан ежемесячно: каждую первую среду с 13.00 до 17.00; каждую вторую среду с 10.00 до 14.00; каждую третью среду с 13.00 до 17.00.
Адрес общественной приемной: **г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, 16.**
Предварительная запись по тел. 22-25-36.

РЕКЛАМА
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ
ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ • ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА • ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ
ФАКУЛЬТЕТ ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ
набор студентов на заочную форму обучения с применением дистанционных технологий
обучение ведется с использованием сети интернет и имеет следующие преимущества:
• ПСИХОЛОГИЯ
• ЭЛЕКТРОНИКА
• РАДИОТЕХНИКА
• ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
• ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ
• ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
Обучение идет без отрыва от основной деятельности; Возможность начать обучение в любое время года; Индивидуальный учебный план, гибкий график сессий.
телефон в Магнитогорске: **+7 965 653 8939**

Когда невозможно свернуть, нужно идти напролом. Марк Поло