

> КРЕДИТЫ

Больше детей – меньше проценты

ОБЛАСТНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО совместно с ЮУ КЖСИ разрабатывают порядок выделения многодетным семьям целевых кредитов на улучшение жилищных условий. При этом с каждым ребенком проценты будут уменьшаться.

Об этой идее рассказал глава регионального минстроя Виктор Туликин, докладывая о реализации мер поддержки многодетных семей. Основная часть его доклада касалась бесплатного предоставления участков. Как выяснилось, сегодня порядок безвозмездного выделения земель принят и реализуется в 39 из 43 муниципалитетов области. Исключение – закрытые территории, земля на которых имеет особый статус и власти не могут ею распоряжаться. В прошлом году от многодетных семей принято 880 заявлений на предоставление земельных участков под жилищное строительство, в текущем – 405. Власти городов и районов сформировали 578 участков, в том числе 178 – в текущем году. В работе находится еще 400. Всего за время действия программы земли получили 69 многодетных семей.

> КРИМИНАЛ

Смертельная ревность

ШЕСТЬ ЛЕТ за убийство сожителя получила 24-летняя Юлия К. Судебное следствие установило, что конфликт произошел прошлым летом.

Распивая спиртное, сожители переругались. Юлия была инициатором скандала, приревновав друга к соседке. Во время ссоры Игорь ударил сожительницу, а потом сам протянул ей нож. Со словами: «На, режь!» он улегся на диван. Юлия, закипев от злости, ударила его клинком в живот. Игорь стал задыхаться, дамочка испугалась, выдернула нож, принялась делать искусственное дыхание. Однако ранение оказалось смертельным.

Орджоникидзевский районный суд учел смягчающие вину обстоятельства: признание Юлией вины, раскаяние, явку с повинной, оказание медицинской помощи, и назначил почти что низший предел по части 1 статьи 105 УК РФ.

> ЛЕГАЛИЗАЦИЯ

Гаражное виноделие

РОСАЛКОГОЛЬРЕГУЛИРОВАНИЕ совместно с Министерством экономического развития подготовило поправки в законодательство, которые позволят легализовать так называемое гаражное виноделие.

В частности, чиновники предлагают разрешить мелким фермерским хозяйствам производить вино. Пока это могут делать только компании. Крестьянские хозяйства, которые производят вино из собственного винограда, смогут не использовать счетчики, измеряющие объемы разливаемого продукта. Кроме того, для них будет значительно снижен размер государственной пошлины на получение лицензии.

> ТРАДИЦИИ

Время терпения, сочувствия и милосердия

МУСУЛЬМАНЕ Южного Урала вместе со всем исламским миром встречают месяц Рамадан – время милости, прощения и спасения от огня для праведных.

Рамадан (или Рамазан) назван в честь девятого месяца мусульманского календаря. Именно в этом месяце ангел Джабраил передал пророку Мухаммату первое божественное откровение, которое стало основой священной книги мусульман – Корана.

Несмотря на то, что мусульманский пост требует полного воздержания от еды, питья, интимных отношений и других развлечений этого мира от рассвета до заката, для верующих нет месяца лучше.

Кто приблизится к Аллаху в этом месяце каким-нибудь добром, подобен тому, кто исполнил обязанность в другом месяце, а кто исполнил в нем обязанность, подобен тому, кто исполнил семьдесят обязанностей в другом месяце. Это месяц терпения, а награда за терпение – рай. Это месяц сочувствия и месяц, в котором увеличивается удел верующего.

Мусульманам в Рамадан, в первую очередь, необходимо пересмотреть свои поступки, просить прощения у Аллаха за каждый совершенный грех и обращаться к Нему с искренним раскаянием.

Мусульмане убеждены, что вера в Создателя и подчинение Его приказам – это правильный путь, который делает мольбу мусульманина принимаемой. Они используют каждую минуту в месяц Рамадан, дабы приблизиться к Всевышнему и получить его довольство.

Потребитель всегда прав

> Выигрывать иски по закону «О защите прав потребителей» теперь будет легче

ВЫШЛО новое постановление Пленума Верховного суда РФ «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей».

Особую радость в нем вызывает запрет банкам передавать долги физических лиц коллекторским агентствам. Другие заметные фрагменты документа касаются подсудности, неустойки, бремени доказывания некачественности товара на гарантии и вопросов компенсации морального вреда.

– Прежде всего, – рассказал председатель объединения защиты прав потребителей Магнитогорска Владимир Зяблицев, – пленум четко определяет, кто является потребителем, имеющим право на защиту. Это не только лица, непосредственно вступающие в отношения с продавцом, исполнителем или изготовителем-импортером по поводу приобретения товаров, работ и услуг, но и наследники. Иными словами, потребитель – не только тот, кто товар приобрел, но и тот, кто им пользуется.

В проекте также указано, к каким новым отношениям применимо законодательство о защите прав потребителей. К ним, например, относятся предварительный и возмездный договор, если он не связан с осуществлением предпринимательской деятельности, а также медицинские услуги, предоставляемые в рамках обязательного медицинского страхования. Напомним, что коммерческая медицина и раньше трактовалась в рамках закона «О защите прав потребителей». Теперь он защищает всех пользователей медицинских услуг в рамках ОМС.

Взаимоотношения адвокатов и нотариусов с их клиентами напрямую исключены из сферы действия законодательства о защите прав потребителей. Однако если нотариус оказывает обычные юридические услуги, не связанные с нотариатом, они регулируются потребительским законом. В целом в документе Верховного суда указано, что если отдельные виды отношений с участием потребителей регулируются специальными законами, содержащими нормы гражданского права, то к ним закон о защите прав потребителей применяется только в той части, которая этими законами не урегулирована.

Индивидуальных предпринимателей проект также исключает из сферы действия законодательства о защите прав потребителей, однако оставляет оговорку на случай прекращения госрегистрации ИП. Если она истекла, аннулирована либо признана недействительной, тогда гражданин может уже как потребитель обратиться в суд с требованиями, связанными с закупками, которые он ранее проводил в рамках бизнес-операций.

Постановление разъясняет такие понятия, как «неустраняемый недостаток товара», «недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов» – расходы на устранение которого практически равны стоимости товара, «недостаток, который не может быть устранен без несоразмерной затраты времени» – свыше 45 рабочих дней, «недостаток, выявленный неоднократно» – более 2 раз и «недостаток, который проявляется вновь после его устранения».

Обращаться в суд по делам о защите прав потребителей могут граждане РФ, иностранцы и лица без гражданства, прокурор, федеральный орган госнадзора в соответствующей области и его территориальные органы, органы местного самоуправления, а также общественные объединения потребителей. Причем последние обладают таким правом только при наличии статуса юридического лица.

Также в документе указывается, что иски о защите прав потребителей можно предъявить по месту жительства или пребывания истца, по месту заключения или исполнения договора, по месту нахождения организации, ее филиала или предста-



вительства, а также по месту жительства ответчика. При этом суды не вправе возвращать искивые заявления, так как выбор между несколькими судами, которым подсудно дело, принадлежит истцу.

Бремя доказывания обстоятельств, освобождающих продавца от ответственности за неисполнение обязательств, проект возлагает на самого продавца. Исключением являются случаи продажи товара или выполнения услуг ненадлежащего качества, когда распределение бремени доказывания зависит от того, был ли установлен на товар гарантийный срок, а также от времени обнаружения недостатков. В этом случае, по закону о защите прав потребителей, продавец отвечает за недостатки товара, на который не установлен гарантийный срок, если потребитель докажет, что они возникли до передачи товара потребителю или по причинам, возникшим до этого момента.

Постановление устанавливает, что причиненные потребителю убытки возмещаются в полном объеме, кроме случаев, когда законом установлен ограниченный размер ответственности – например, страхование. Под убытками в документе Верховного суда РФ понимаются расходы потребителя, которые он должен понести для восстановления своего нарушенного права, утрату или повреждение имущества, а также неполученные доходы. При расчетах суд должен руководствоваться ценами, которые существуют на день вынесения решения в том месте, где должно быть удовлетворено заявление потребителя. При этом размер компенсации морального вреда определяется судом независимо от компенсации имущественного вреда – в каждом конкретном случае «с учетом характера причиненных потребителю нравственных и физических страданий».

Важная поправка: при вынесении решения по таким делам суд теперь будет определять сроки, в течение которых ответчик обязан произвести определенные действия: безвозмездно устранить недостатки, произвести замену товаров и произвести текущий капитальный ремонт. Кроме того, в исках о возмещении убытков суд должен руководствоваться ценами, которые существуют на день вынесения решения в том месте, где должно быть удовлетворено заявление потребителя. При этом размер компенсации морального вреда определяется судом независимо от компенсации имущественного вреда – в каждом конкретном случае «с учетом характера причиненных потребителю нравственных и физических страданий».

Важная поправка: при вынесении решения по таким делам суд теперь будет определять сроки, в течение которых ответчик обязан произвести определенные действия: безвозмездно устранить недостатки, произвести замену товаров и произвести текущий капитальный ремонт. Кроме того, в исках о возмещении убытков суд должен руководствоваться ценами, которые существуют на день вынесения решения в том месте, где должно быть удовлетворено заявление потребителя. При этом размер компенсации морального вреда определяется судом независимо от компенсации имущественного вреда – в каждом конкретном случае «с учетом характера причиненных потребителю нравственных и физических страданий».

Важная поправка: при вынесении решения по таким делам суд теперь будет определять сроки, в течение которых ответчик обязан произвести определенные действия: безвозмездно устранить недостатки, произвести замену товаров и произвести текущий капитальный ремонт. Кроме того, в исках о возмещении убытков суд должен руководствоваться ценами, которые существуют на день вынесения решения в том месте, где должно быть удовлетворено заявление потребителя. При этом размер компенсации морального вреда определяется судом независимо от компенсации имущественного вреда – в каждом конкретном случае «с учетом характера причиненных потребителю нравственных и физических страданий».

суд должен обязать ответчика донести до граждан решение суда через СМИ или иным способом.

Отдельный пункт проекта посвящен покупкам через Интернет: в этих случаях ВС РФ предлагает доказывать факт покупки при помощи выписки с банковского счета покупателя. Правда, покупки в сети можно оплачивать не только банковскими картами, но и при помощи различных платежных систем, а значит, для них надо тоже прописать свои способы подтверждения сделки.

В своем документе ВС РФ подчеркивает, что исполнитель, изготовитель, продавец, импортер в любом случае является субъектом ответственности вне зависимости от участия в сделках третьих лиц – агентов. При этом агенты могут и сами стать субъектами ответственности по сделкам с участием граждан-потребителей, если расчеты по таким сделкам совершаются ими от своего имени и по поручению исполнителей. Это относимо, например, к взаимоотношениям туроператоров и тургентов.

Пожалуй, один из самых важных пунктов обсуждавшегося проекта – запрет банкам передавать права требования по кредитам граждан коллекторам. Устанавливающий такое правило пункт 52 документа на данный момент гласит буквально следующее: «С учетом положений п.1 ст. 388 и п. 1 ст. 819 ГК РФ при рассмотрении дел по спорам о предоставлении кредитов потребителям банк, иная кредитная организация не вправе передавать право требования по кредитному договору с потребителем лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, если иное не установлено законом».

Свое удовлетворение выразил глава Роспотребнадзора Геннадий Онищенко, который, напомнив, всегда был противником идеи продажи банками долгов физических лиц небанковским организациям и резко критиковал подход Высшего арбитражного суда РФ по этой проблеме. А в целом, по словам Онищенко, проект дает ответ на все вопросы его ведомства.

– В целом верховный суд конкретизировал те положения закона, которые давно требовали уточнения, считает Владимир Зяблицев – внесена конкретика по многим острым для Магнитогорска вопросам: права участников долевого строительства, риелторские услуги. Потребители, по закону, имеют право на полное раскрытие информации о товаре и услуге, на компенсацию морального вреда и альтернативную подсудность. В целом пленум существенно упростил процедуру отстаивания своих прав ☺

ЮЛИЯ СЧАСТИВЦЕВА

Блогеры «приговорили» коммунальщиков

> В субботу у монумента «Тыл-Фронт» прошла акция по сбору мусора

«ТЫ С НАМИ, если проводишь в Интернете более пятидесяти двух минут в день. Ты за чистую информацию без спама, за чистые мысли в голове, за чистый родной город, за чистую страну. Ты хочешь и можешь сделать что-то важное!» – гласит в официальном сообществе участников магнитогорского отделения всероссийской акции «Блогер против мусора» «ВКонтакте».

К сожалению, таких активистов, пришедших в минувшую субботу к монументу «Тыл-Фронт» оказалось всего шесть человек. Журналистов, освещавших акцию, и то больше. Организатор «мусорной» акции Светлана Ходько посетовала, мол, сама виновата, что так мало народу пришло:

– Слишком жесткий рабочий график у меня. Не было времени на социальную рекламу и прочие зазывания. Думала, что пользователи соцсетей заглянут в наше сообщество, позовут друзей, и вместе очистим прибрежную территорию у монумента. Но к восьмому сентября

– в этот день уже во второй раз по всей стране пройдет масштабная акция по уборке «Блогер против мусора», – обещаю, основательно подготовиться. А сегодня будем считать это всего лишь тренировкой.

С собой Светлана принесла рабочие перчатки, мусорные мешки и воду. Раздала собравшимся. Можно приниматься за работу. Обращаю внимание на пляж, который граничит с местом, где ребята подбирают бутылки, банки, окурки и прочий мусор – ни одного стеклышка. Видно, что у пляжа есть хозяин. Хотя и там, где «блогеры» собирают в мешки мусор, тоже есть владетель – во всяком случае, на бумаге, – который почему-то не считает необходимым содержать берег в чистоте.

Кстати, ребята, пришедшие на уборку, – незнакомы друг с другом, да и не такие уж они активные пользователи социальных сетей. Так что и блогерами-то их назвать можно с натяжкой. Случайно увидели сообщение, стали обзванивать друзей

– товарищи отказались.
– Не мусорим, не нам и убирать – отвечали многие, – поделился с журналистами «уборщик» Яков Колесников. – Мне эта позиция, с

одной стороны, понятна – есть специальные службы, которым платят за уборку деньги. Но с другой – если не показать своим примером, что мусорить – дурной тон, то в городе так и будут продолжать кидать бутылки да окурки мимо урны...

В общем, за час с небольшим, на небольшом пятачке у монумента блогеры собрали десять мешков мусора. Собрали бы и больше, да только Светлана Ходько думала, что мешков на эту акцию хватит ☹

ИЛЬЯ МОСКОВЕЦ
Фото > автора

P.S. «Если уборка мусора в городе – значительный информационный повод, то это приговор коммунальным службам города, кто бы и что бы ни говорил. А ребята, конечно, молодцы!» – написал после акции комментатор на сайте коллег «Верстов.Инфо». Глупо спорить. Если у профессиональных уборщиков нет возможности и желания содержать в чистоте исторический уголок Магнитки, значит, система серьезно сбоят и требует серьезной модернизации. Блогеры, так держаты!



> Не надо бороться за чистоту, надо подметать! Илья ИЛЬФ