

ЖКХ

Нелёгкий груз капитального ремонта

Чтобы понять, из-за чего ломаются новые лифты, пришлось привлечь экспертов ОНФ

Окончание.
Начало на стр. 1

У подрядчика позиция такова: акт приёмки подписан, а необходимость правильного содержания сложного оборудования – в компетенции ООО «Лифт», которому подъёмники переданы на обслуживание. Управляющая компания винит исполнителей в том, что они не предоставляли в процессе работ документов, сертификатов на квалификацию монтажников, но часто слышали в ответ: «Мы не обязаны отчитываться», хотя УК является представителем собственников, по сути – заказчиком работ.

У директора компании Павла Тычина сомнения и по поводу качества приёмки: специалисты инженерного центра из Оренбурга, являющегося контролирующей организацией, прошли два с половиной десятка лифтов за четыре часа. Не подписать, со своей стороны, акт УК не могла: замечаний в документах нет. Как пояснил представитель ООО «Лифт», нарушения невооружённым глазом не определишь, здесь специалисты с приборами нужны.

Для выявления неисправностей после пусконаладочных работ управляющая компания пригласила специалистов ООО «Лифт» и ООО ТД «Щербинские лифты-Челябинск». Комиссионное обследование выявило, что монтаж и пусконаладочные работы выполнены с грубыми нарушениями. Управляющая компания требует устранить нарушения, но даже в рамках выполнения гарантийных обязательств это делается неохотно. Обращалось руководство ЖРЭУ-3 за независимой экспертизой в уфимский инженерный центр «Лифт». Экспертиза подтвердила множественные нарушения: есть подтверждающая документация – сводки остановок лифтов, акты проверок, акты выявленных инженерным центром несоответствий, невыполненных требований, дефектов.

Чтобы разругать ситуацию, очень напоминающую басню Крылова «Лебедь, рак и щука», в Магнитогорск были приглашены представители Общероссийского народного фронта. После двух с половиной часов общения со всеми сторонами конфликта, руководитель региональной рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни» Антон Неверов рассказал, какой результат дал визит челябинских активистов:

– Вместо решения проблемы стороны усугубляют конфликт, обвиняя друг друга. И пока ищут виновного, страдают люди – мамы с колясками и пенсионеры с тросточками вынуждены пешком подниматься по лестницам. В сложившейся ситуации нужно выявлять не мелкие



Андрей Серебряков

недоделки, а причину неисправности и выхода из строя оборудования. Активистам челябинского штаба ОНФ удалось усадить противоборствующие стороны за стол переговоров и разработать план по урегулированию проблемы. Управляющая компания передаст все претензии по монтажу подрядчикам, они согласуют мероприятия и устранят неполадки.

Представитель министерства строительства Челябинской области согласился, что в процессе приёмки были допущены серьёзные нарушения. По неизвестным причинам региональный оператор не пригласил сотрудников профильного ведомства на процедуру сдачи в эксплуатацию сложных подъёмных механизмов повышенной опасности. Теперь по просьбе активистов ОНФ будет рассмотрена возможность проведения независимой экспертизы и повторной приёмки лифтов. И вообще, местное представительство регионального оператора предпочитает роль стороннего наблюдателя, а должно быть активным контролёром, осуществляющим строительный надзор. Вот как при таком отношении можно доверять региональному оператору?

– Ситуация с лифтами в Магнитогор-

ске крайне актуальна в связи с тем, что в текущем году в рамках реализации программы капитального ремонта жилых домов в Челябинской области запланирована замена более пятисот лифтов.

В ближайшие три года в регионе планируется заменить более полутора тысяч лифтов. То есть будет освоено больше двух с половиной миллиардов рублей

Трата средств «по-магнитогорски», когда возникает столько нареканий, недопустима. И большую роль в этом должен сыграть фонд капремонта.

Эксперты отделения ОНФ в Челябинской области пообещали держать ситуацию под контролем до логического завершения, когда всё оборудование будет сдано в эксплуатацию и начнёт работать в штатном режиме. А самое главное – люди смогут комфортно добираться до своих квартир и не бояться пользоваться новыми подъёмниками.

Ольга Балабанова

Интернет

Перепишут по-новому

В России разрешено проводить всероссийскую перепись населения новым способом – через Интернет.

Соответствующий проект закона приняла Госдума РФ в третьем, окончательном чтении. Сбор сведений о населении с использованием Сети станет возможен при условии прохождения гражданами регистрации в федеральной государственной информационной системе

«Единая система идентификации и аутентификации». Но допускается как самостоятельное заполнение гражданами переписного листа с использованием Интернета, так и опрос населения переписчиками с использованием портативных компьютеров.

Закон также вводит дополнительный формат – микроперепись населения, под которой понимается выборочное статистическое наблюдение в период между всероссийскими переписями на

основе выборки не менее пяти процентов населения. Это позволит повысить достоверность и полноту итогов переписи, которые служат информационной основой для демографической и социальной политики государства, отмечается в сопроводительных документах. Срок и дата проведения очередной микропереписи будут устанавливаться Правительством России.

Помимо этого, предусматривается расширение перечня данных граждан, которые используются во Всероссийской переписи населения. В частности, в бланке переписного листа появится графа об адресе электронной почты.

Диалог поколений

Стальная река Магнитки

В библиотеке семейного чтения № 5 на Ворошилова, 37 в рамках проекта «Славим человека труда» состоялась встреча со старшекласниками школы № 47, посвящённая сталеплавлению производству Магнитогорского металлургического комбината.



Евгений Румалёв

В январе было подписано соглашение о сотрудничестве в профориентационной работе с молодёжью между ОАО «ММК» и муниципальным казённым учреждением культуры «Объединение городских библиотек». В течение года в библиотеках города проходят тематические встречи. Очередная, организованная заведующей абонементом библиотеки № 5 Людмилой Гавриловой и библиотекарем Викторией Осокиной, получила название «Стальная река Магнитки». Почётными гостями стали Герой Социалистического Труда, ветеран труда, бывший мастер производства мартеновского цеха № 1 ОАО «ММК» Анатолий Иванович Рубанов и лучший рабочий ОАО «ММК» по профессии «сталевар конвертера» Андрей Михайлович Елисеев.

Анатолий Иванович с ностальгией вспоминает нелёгкую, но насыщенную событиями юность, когда одновременно с работой на ММК закончил школу рабочей молодёжи, а затем и Магнитогорский горно-металлургический институт. А когда выучился в Высшей партийной школе КПСС и его знания понадобились на руководящей работе в горкоме, скучал по родному цеху. «Золотую звезду» Героя Социалистического Труда он получил полвека назад. Это для него самая дорогая и почётная награда. Юным слушателям Анатолий Рубанов посоветовал работать над собой – и тогда результат будет обязательно.

Девяностые годы двадцатого века стали технологическим прорывом в век двадцать первый. Об этом говорил Андрей Елисеев, который стал свидетелем перехода от мартенов к конвертерам. Современному сталевару надо уметь и с компьютером обращаться, и в высоких технологиях разбираться. И всё же никакая машина не заменит живого человеческого ума – только настоящий специалист способен принять решение в нестандартной ситуации.

Андрей Михайлович рассказал, что если на мартенах производственный цикл составлял несколько часов, то конвертер позволяет выплавлять сталь за 20–25 минут. Это серьёзный шаг вперёд, не говоря уже о широчайшем сортаменте продукции кислородно-конвертерного производства градообразующего предприятия.

Затем были вопросы – о том, романтична ли профессия сталевара, достойно ли стимулируется труд. Андрей Елисеев ответил, что как будешь работать и развиваться, такова будет и отдача. Сегодня важно изучать языки, заниматься спортом, повышать квалификацию. Андрей Михайлович гордится тем, что племянник, тоже Андрей Елисеев, пошёл по его стопам – будет сталеваром.

Приятным сюрпризом стало выступление воспитанников детского музыкального театра центра эстетического воспитания детей «Камертон» под руководством заслуженного деятеля искусств Республики Татарстан Сарии Малюковой. Арина Пшеничникова порадовала прекрасным вокалом, а Ильфат Хунафин – выразительным чтением стихов.

В завершение встречи ребята сфотографировались с почётными гостями и посмотрели художественную выставку «ММК глазами детей». И, конечно, сделали селфи на память на фоне картин, воспевающих людей труда и мощь стального гиганта.

Елена Лещинская