

Ответственность

Кнопку жми, а не жги

Лифты вернут в реестр опасных объектов, а за порчу оборудования подъёмников введут штрафы



© Андрей Серебряков

В России нет технического регламента, который бы увязывал в единую систему производство, установку и последующую эксплуатацию лифтового оборудования. Получается, у семи нянек дитя без глаза – лифты постоянно ломаются.

Проблему обсудили на Щербинском лифтостроительном заводе, когда его посетил Дмитрий Медведев. В итоге прозвучало два конкретных предложения: обязать монтажников и ремонтников проходить аттестацию у производителей. И вернуть лифтам категорию опасности. Таким образом, контроль был бы на всех этапах.

Глава Министерства промышленности и торговли Денис Мантуров объяснил, что по существующей практике подъёмники устанавливают и обслуживают организации, не авторизованные производителями. А поскольку пять лет назад лифты вывели из категории опасных производственных объектов, контроль со стороны Ростехнадзора также снизился.

По официальным данным, почти четверть всех лифтов требует замены, поскольку выработали 25-летний ресурс, по неофициальным – половина

Другая инициатива касается любителей ломать лифты, жечь кнопки вызова. Хулиганов ждёт «сюрприз»: в ближайшее время будет рассмотрен закон, который определит наказание за порчу подъёмного оборудования в многоквартирных домах, в организациях и на предприятиях. Закон поддерживают практически все депутаты Государственной Думы.

Когда документ вступит в силу, за выведением из строя лифтового оборудования хулигану – частному лицу – придётся выложить около трёх тысяч рублей. Если же нарушения будут выявлены на предприятии, руководителям придётся выплатить штраф в десятикратном размере. При этом рассматривается вопрос увеличения наказания, если из-за недосмотра и несвоевременного устранения аварийного состояния подъёмника произойдёт ситуация, которая приведёт к травме или смерти. В таком случае размер штрафов увеличивается в сотню раз от первоначального.

В законе определяются лица, которые будут нести ответственность за своевременный ремонт, наружный осмотр, а также дающие техническую оценку надёжности эксплуатации различных подъёмных систем.

Необходимость утверждения нового документа возникла из-за пробелов в законодательстве, нечёткого определения ответственных хозяйственников за обслуживание лифтов. Таким образом, возникла необходимость введения наказания за порчу и халатность в ремонте подъёмников.

✍ Ольга Балабанова

Регион

Рейды по контейнерным площадкам

Госжилинспекция обещает взять на особый контроль работу управляющих организаций по содержанию в порядке мест накопления бытовых отходов.

В Челябинской области пройдут рейды по контейнерным площадкам – такую задачу перед Госжилинспекцией поставил глава региона Борис Дубровский.

«Новая система обращения с твёрдыми коммунальными отходами чётко определяет зоны ответственно-

сти, – подчеркнул Борис Дубровский. – Обязанность регионального оператора – вывезти мусор, управляющих организаций – содержать в порядке места накопления отходов, обеспечить беспрепятственный подъезд мусоровозов. Во время рабочих поездок я много раз замечал, что эта работа должным образом не выполняется. Поэтому поручаю Государственной жилищной инспекции провести рейд по контейнерным площадкам, провести анализ работы по их содержанию и, если будут выявлены систематиче-

ские нарушители, применить к ним самые жёсткие меры, установленные законодательством».

Информацию о состоянии контейнерных площадок обещают каждую неделю доводить до губернатора.

Напомним, за январь только в Челябинске сгорело 112 новых мусорных контейнеров. С октября 2018 года в городе заменили 7 тысяч 250 контейнеров. Ранее сообщалось, что мусорные контейнеры не раз поджигали вандамы либо воровали с площадок.

Теплоснабжение

Федеральные чиновники спорят, ставить приборы учёта тепловой энергии каждому собственнику многоквартирного дома или нет.

В Министерстве строительства России считают, что индивидуальные приборы учёта тепла в квартирах слишком дороги – и сами по себе, и в обслуживании. Причём настолько, что едва ли успевают окупиться.

Кроме того, сомнительна и целесообразность подсчёта количества тепла, потреблённого конкретной квартирой. В подтверждение экономисты приводят простой пример. Если квартира остужается до 17 градусов, то соседняя для поддержания нормальной температуры воздуха увеличивает потребление тепловой энергии на 20 процентов – в связи

Как поссорились Минстрой и Минэкономразвития

с теплопередачей стен и межэтажных перекрытий. А при снижении температуры воздуха в квартире до 15 градусов соседи начнут тратить уже на 60 процентов больше тепла. Таким образом, «тёплая» квартира будет платить не только за себя, но и за экономных соседей. Поэтому установка тепловых приборов учёта носит рекомендательный характер, то есть установить счётчик можно, но по желанию.

Минэкономразвития России, напротив, полагает, что расчёты, приведённые специалистами Минстроя, не являются корректными. Отмену индивидуальных теплосчётчиков и оплаты тепла в

соответствии с показаниями приборов приводит к отказу жильцов экономить ресурс.

Сторонники обеих точек зрения ведут ожесточённые дискуссии, причём все намекают на то, что позиция оппонирующего ведомства отражает лишь точку зрения определённой экономической группировки – мнение Минстроя России разделяют производители тепла, а Минэкономразвития – производители индивидуальных приборов учёта.

Напомним, что с 2012 года все вводимые в эксплуатацию многоквартирные дома должны быть оснащены счётчиками тепла в каждой квартире. На практике это требование не всегда соблюдается.

Господдержка

На коммунальные сети

Города с численностью населения до 500 тысяч жителей могут рассчитывать на финансовую поддержку для усовершенствования тепло- и водоснабжения в ЖКХ.

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал два постановления правительства на эту тему. По документам увеличивается эффективность использования средств Фонда содействия ЖКХ.

Первоочередное финансирование будет осуществляться по проектам водо- и теплоснабжения, так как они находятся в высокой степени готовности. Доля софинансирования из федерального бюджета увеличивается с 10 до 60 процентов. Кроме того Дмитрий Медведев проинформировал, что изменятся правила предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда содействия ЖКХ.

Процент износа коммунальных сетей по стране высок. И в последние три года работа по поддержке проектов модернизации коммунальных сетей уже велась. В 2019 году по новой программе только на модернизацию внутриквартальных котельных и сетей тепло- и водоснабжения будет направлено 13,2 миллиарда рублей. В настоящее время уже поступило восемь заявок от регионов. Финансирование будет строиться следующим образом: 60 процентов – средства федерального бюджета, 20 – через фонд привлекают муниципалитеты самостоятельно и 20 – частные инвесторы. Дмитрий Медведев подчеркнул, что необходимо осуществлять контроль над расходованием бюджетных средств по этому проекту. Отдельно он обратил внимание, что это огромный шаг навстречу регионам, так как им будет удобнее работать по новой схеме.

Опрос

Экономика низов

На жизнь россиян в этом году больше всего повлияет рост НДС, тарифов на ЖКУ и увеличение акцизов на топливо.

Социологи признают, что 2019 год богат на изменения в законодательстве страны. Проведённый опрос ставил задачу дать оценку последствиям нововведений, но респонденты должны были анализировать не общие тенденции на рынке, а влияние нововведений на их повседневную жизнь.

В исследовании приняли участие 3000 экономически активных россиян старше 18 лет. На первом месте по влиянию на жизнь граждан России назвали рост тарифов на услуги ЖКХ – это отметили 89 процентов опрошенных. Второе место занимает рост акцизов на топливо – 74 процента. Бронзовым призёром опроса стало повышение ставки НДС – 71 процент.

«Мусорная реформа» и уменьшение беспощинного лимита на ввозимые товары для личного пользования заняли четвёртое и пятое места с процентным соотношением 44 и 18 соответственно.

Наименьшее влияние на россиян оказало увеличение пособия по беременности, родам и уходу за ребёнком и рост пособия по безработице. Но стоит отметить, что большинство респондентов поддерживают рост пособий. Такое же отношение граждане выразили по отношению к увеличению МРОТ и пособия по безработице.

Исследование подтверждает, что отношение к законам и их влияние на жизнь людей прямо пропорционально. Так, негативные эмоции в связи с ростом тарифов за жилищно-коммунальные услуги выразили 77 процентов опрошенных. «Серебро» у акцизов на бензин и дизельное топливо – 76 процентов. И на почётном третьем месте с 73 процентами увеличение ставки НДС.

Инновации

В онлайн-режиме

Пересмотреть кадастровую стоимость жилья теперь можно в электронном виде.

Нововведение одобрил президент Владимир Путин: при необходимости такой возможностью должны иметь право воспользоваться граждане всех регионов России. Проживающие в Московской области оспорить кадастровую стоимость в электронном виде могут уже сегодня.

Процесс расчёта налогового бремени по недвижимому имуществу использует показатели по определённой кадастровой стоимости. Принятие подобной схемы налоговых начислений привело к значительному увеличению размеров платежей для многих граждан. А причиной роста налога стали изначально неверные данные по кадастровой оценке стоимости недвижимого имущества.

Напомним, Владимир Путин в августе 2018 года одобрил закон об ограничении повышения размеров налога на имущество. В соответствии с ним запрещено повышение временного коэффициента, используемого в процессе расчёта данного налога. Этот коэффициент, индикатор разницы между кадастровой и инвентаризационной стоимостью, по ранее действующим условиям мог вырасти с 0,2 до 1. Теперь же этот показатель повышающего коэффициента является фиксированным и составляет всего 0,6 при любых расчётах.