

Актуально

Вопрос — ответ

Надо ли брать разрешение у властей на переделку дачи, например, чтобы увеличить веранду?

— Есть разница, какой дом планируете строить или переделывать. Если собираетесь возводить садовый дом или хотите пристроить к нему веранду побольше, разрешение брать не надо, — ответила эксперт Союза садоводов России Людмила Бурякова. — Но если планируете строить на садовом участке жилой дом, по нормам Градостроительного кодекса с января 2019 года сначала придётся уведомить администрацию муниципалитета, на территории которого находится СНТ, и получить разрешение. Когда дом будет готов, через администрацию его можно будет зарегистрировать в Росреестре и оформить прописку. В чём разница между домами? Индивидуальный жилой дом приспособлен для круглогодичного проживания, в нём есть отопление, водопровод. Садовый всего этого не имеет и предназначен для сезонного проживания. Впрочем, садовый дом можно переоборудовать в жилой, но для этого придётся взять разрешение.

Законодательство

Цифровизация для садоводов

У дачников появится возможность проводить собрания в режиме онлайн.

Чтобы принять важное решение, представители огороднических и садоводческих товариществ смогут проголосовать в Интернете. Поправки будут внесены в закон о садоводстве и огородничестве.

Чтобы принять серьёзное решение, участники садового товарищества будут иметь возможность воспользоваться голосованием онлайн. При наличии пятидесяти процентов голосов любое решение считается правомочным. Проведение голосования в электронной форме существенно упростит процесс голосования и позволит проводить его, не нарушая правила.

Опыт по созданию общей социальной сети для дачников и огородников уже есть в СНТ Подмосковья. Благодаря единой платформе председатель будет иметь возможность уведомлять членов СНТ о собрании, а также использовать личный кабинет и внутренний сайт дачников для голосования.

В чуть более отдалённых перспективах — опознавание членов собрания через портал государственных услуг. Так, если пользователи будут авторизованы, можно будет предотвратить накрутку голосов. Также с помощью новой системы можно будет заниматься сбором средств в СНТ без банковских услуг и следить за расходами товарищества.

График проведения собраний СНТ в 2020 году

СНТ	Время и место проведения	Вид собрания
«Зелёная долина»	9 февраля, 14.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётно-выборное
«Дружба»	8 февраля, 14.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётно-выборное
«Уралец»	29 февраля, 10.00, пр. К. Маркса, 126	Отчётно-выборное
«Металлург-2»	8 февраля, 10.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётно-выборное
«Калибровщик-2»	15 февраля, 10.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётно-выборное
«Энергетик»	29 февраля, 10.00, пр. К. Маркса, 127	Отчётное
«Надежда»	22 февраля, 12.00, пр. К. Маркса, 127	Отчётное
«Металлург-3»	16 февраля, 10.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётное
«Газовик»	29 февраля, 10.00, ул. Советской Армии, 23	Отчётное
«Строитель-1»	22 марта, 10.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётно-выборное
«Берёзовая роща»	29 февраля, 10.00, Дом дружбы народов	Отчётное
«Ремонтник»	1 марта, 10.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётное
«Строитель-3»	9 февраля, 10.00, ДКМ имени С. Орджоникидзе	Отчётное
«Калибровщик-1»	21 марта, 12.00, пр. К. Маркса, 126	Отчётно-выборное
«Цементник»	15 марта, 10.00, Дом дружбы народов	Отчётно-выборное
«Мечта-Метизник»	Апрель-май, территория сада	Отчётное
«Лакомка»	Апрель, школа № 40, пос. Молжив	Отчётно-выборное

А. С. Головкин, председатель МГА «Союз садоводов»

Субсидия

Средства на развитие

Магнитогорские СНТ получат из областного бюджета 2,5 миллиона рублей

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер подписал распоряжение о выделении из средств областного бюджета двадцати миллионов рублей на оказание поддержки садоводческим товариществам в обновлении инфраструктуры.

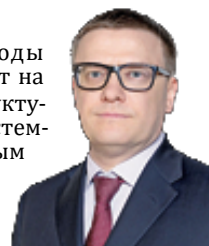
Как объяснил председатель челябинского регионального отделения Союза садоводов России, депутат Законодательного собрания Челябинской области Константин Толкачёв, эти средства позволят компенсировать расходы садовых товариществ на ремонт дорог, систем водоснабжения и электроснабжения, а также другие нужды.

Магнитогорск из этих средств получит 2,5 миллиона рублей. Распределение справедливо, поскольку расчёт идёт по числу участков. Всего в регионе около шестисот тысяч участков, из

них на долю Магнитки приходится сорок пять тысяч. Выделенные деньги поделены между одиннадцатью СНТ: «Мичурина», «Дружба», «Ремонтник», «Строитель-3,4», «Машиностроитель», «Машиностроитель-2», «Зелёная долина», «Мечта-Метизник», «Берёзовая роща», «Строитель-1» и «Метизник». Суммы варьируются от 200 до 330 тысяч рублей. На субсидию подавали и другие хозяйства. Но не смогли получить из-за не вовремя или не в полном объёме предоставленных документов.

— Получить субсидию сейчас стало гораздо проще, поскольку изменилась процедура, — объяснил председатель магнитогорского отделения Союза садоводов Александр Головкин. — Это деньги не на что-то, а за что-то: компенсация за уже потраченные товариществом средства, что подтверждается пакетом документов, включая смету и акт выполненных работ.

В последние годы возмещение затрат на ремонт инфраструктуры становится системным и эффективным механизмом работы по реформированию садоводческого хозяйства области. Средства муниципалитетам выделяют по порядку предоставления межбюджетных трансфертов городским бюджетам на оказание поддержки садоводческим некоммерческим товариществам.



Алексей Текслер

Уже известно, что на будущий год губернатор Алексей Текслер пообещал выделить садовым товариществам региона тридцать миллионов рублей. Это означает, что у Магнитогорска есть вероятность получить около четырёх миллионов на развитие СНТ.

В списке на субсидию будущего года ещё двенадцать товариществ. Кстати, получить материальную поддержку из области можно не один раз: несколько магнитогорских СНТ сумели воспользоваться этим уже дважды, а некоторые и трижды.

Ольга Балабанова

Слухи и реальность

Садоводов не касается

Поправки в Налоговый кодекс, которые в конце января приняла Госдума, вызвали бурную реакцию у владельцев личных подсобных хозяйств



Владельцам дачных соток в садоводческих товариществах оформлять патент не нужно

Деятельность таких хозяйств ограничена по площади и требованием не использовать наёмный труд

И ничего о том, сколько же на этих территориях можно вырастить овощей или завести скотины. Чем иные частники и пользуются, производя продукты в промышленных масштабах и не платя налог в бюджеты. Но ведь таким лукавством занимаются далеко не все, большинство-то содержат огороды и курятники для того, чтобы прокормиться и сделать небольшую прибавку к небольшим доходам. Потому садоводы и насторожились.

— Приобретение патента, исключительно на добровольной основе, может заинтересовать предпринимателей, которые ведут сельское хозяйство на больших участках и используют труд наёмных работников, — объяснил депутат Госдумы РФ, председатель Союза садоводов России Олег Валенчук. — Тем же, кто реализует излишки продукции своего сельского приусадебного сада и огорода, покупать патент не нужно. И уж тем более это не касается владельцев дачных соток в садоводческих товариществах.

Эту позицию подтвердила и член комитета Госдумы по аграрным вопросам Светлана Максимова:

— Личных хозяйств это не коснётся. Владельцев личных хозяйств никто не собирается приравнивать к предпринимателям. Патенты коснутся только сельхозпроизводителей, которые зарегистрированы в налоговой. К тому же, всё это носит только добровольный характер. Преимущества очевидны: люди не будут бегать постоянно в налоговую, им не придётся сдавать декларацию и постоянно переделывать её из-за не той запятой, не нужно за имущество платить, бухгалтера содержать. Есть фермеры, которые занимаются хозяйством лишь несколько месяцев в году, например пчеловодством, и у них появляется возможность купить патент на это время. Налог составляет шесть процентов от дохода, и он полностью зачисляется в бюджет муниципалитета. Закон заработает в полную силу с 2021 года.

Ольга Балабанова

Распространяя патентную систему на животноводство и растениеводство, депутаты туманно намекнули на частные подворья, которые ничего не платят. И садоводы-огородники забеспокоились: это что теперь — чтобы продать пучок петрушки или килограмм огурцов, нужно патент оформлять как самозанятому?

Предполагается, что поправки облегчат жизнь малому сельскохозяйственному бизнесу. Ну зачем небольшому фермеру, у которого всего несколько гектаров земли и достаточно небольшой оборот, постоянно возиться с налоговой отчётностью, платить минимум 36 тысяч рублей в год, когда можно приобрести патент, отдав шесть процентов с доходов?

Индивидуальные предприниматели, занимающиеся растениеводством и

животноводством, в дополнение к существующим налоговым режимам получат право использовать ещё и патентную систему налогообложения. Это приведёт к упрощению бухгалтерского учёта, отчётности и позволит определённым хозяйственникам минимизировать налогообложение.

И здесь всё вроде чётко и понятно. Однако насторожённость людей вызвал любопытный абзац, который законодатели вставили в пояснительную записку: «...Существует довольно многочисленная группа личных подсобных хозяйств, ведущих по сути предпринимательскую деятельность, но незарегистрированных».

С одной стороны, это попытка поставить под контроль продажи с личного подворья, ведь в законе «О личных подсобных хозяйствах» прямо говорится, что реализация сельхозпродукции, произведённой и переработанной при ведении личного хозяйства, не считается предпринимательской деятельностью.