

> ВСТРЕЧА

Заявили о себе серьезно

ТРАДИЦИОННО в своем кабинете глава города лично чувствует тех, кто прославляет Магнитогорск своими достижениями.



Недавно это были школьники, победители мировых олимпиад по химии и физике. А 22 августа Евгений Тефтелев вручил благодарственные письма и денежные сертификаты тренерам и их воспитанникам, завоевавшим золотые и серебряные медали в различных соревнованиях. Выражая благодарность призерам, мэр искренне порадовался успехам юных магнитогорцев и подчеркнул, что, несмотря на молодость, ребята серьезно заявили о себе и родном городе.

Так, на Всемирных играх слепых в Турции Рустам Нурмухаметов завоевал две золотых и две серебряных медали. Мастер спорта международного класса, он тренируется под руководством Екатерины Жигалевой в детско-юношеской спортивной школе № 2 по водным видам спорта.

Воспитанницы спортивного клуба «Ровесник» Александра Родчикова, Кристина Мельникова, Яна Белова, Оксана Комиссарова, Ксения Басалкевич стали серебряными призерами первенства Европы в Словении. Девочки занимаются спортивным черлидингом, а тренируют их Елена Попова и Светлана Козлова.

Заслуженный работник физической культуры, тренер десятой спортивной школы Валерий Козлов «вырастил» кандидата в мастера спорта Даниила Шамсутдинова, взявшего золото на первенстве Европы в Венгрии.

Мэра и администрацию города за поддержку, оказываемую спортсменам, поблагодарила тренер по водным видам спорта Екатерина Жигалева. Правда, она посетовала, что Магнитогорску не хватает «водных площадей», а спортсменам хотелось бы рассчитывать на строительство большого бассейна. Евгений Николаевич тут же ситуацию прокомментировал:

– Большого не обещаю, но уже заказан проект среднего по размерам бассейна с шестью плавательными дорожками.

В заключение встречи спортсмены сфотографировались на память с главой города. А девочки из «Ровесника» подарили Евгению Тефтелеву фото своей команды-победительницы.

ЕЛЕНА КОФАНОВА
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

> ПРИГОВОР

Пресеченный наркотрафик

В МАГНИТОГОРСКЕ осуждены 12 участников группы по сбыту героина.

Челябинский областной суд огласил приговор в отношении 13 человек, 12 из которых признаны виновными в приготовлении и покушении на незаконный сбыт наркотического средства в составе преступной группы. По приговору суда организатор группы осужден к 17 годам лишения свободы. Остальным участникам назначено наказание на сроки от трех лет трех месяцев до 12 лет лишения свободы. Еще один подсудимый не был осужден по факту деятельности организованной преступной группы (хотя и дважды участвовал в перевозке и хранении наркотических средств), и потому не был осужден, сообщает пресс-служба областного суда.

Вся власть советам!

> Они станут заменой старших подъездов и домов

РОССИЯ ДОЛЖНА снова превратиться в страну советов. В течение года и в обязательном порядке. Соответствующие поправки появились в Жилищном кодексе. Семинар, посвященный новшествах ЖКХ, прошел в здании администрации Магнитогорска.

Семинар состоялся в рамках проекта партии «Единая Россия». Магнитогорск стал восемнадцатым городом, до которого добрался «Управдом». Именно так называются и партийный проект, и обучающий семинар.

Сосед уполномочил заявить...

Последние изменения в Жилищный кодекс внесены 18 июня этого года. Они рассчитаны на повышение активности собственников жилья. В каждом многоквартирном доме должен появиться совет. Это своеобразная замена системы старших подъездов и домов, которая была в СССР. Инициативные люди есть и сейчас. Только в ответ они зачастую слышат: а кто вы такой, кто вас уполномочил? Теперь их уже точно уполномочили, на законном основании – государством и соседями. Причем, советы домов должны появиться в обязательном порядке в течение года. Если жители не смогут выбрать их сами, об этом позаботятся органы местного самоуправления. Учреждения и чиновники обязаны выдавать информацию представителям советов, а также реагировать на их заявления и обращения. Регистрировать советы не придется, нужно лишь уведомить свою управляющую компанию. Жильцы дома могут договориться об оплате работы совета – из собственного кармана. Собирая, к примеру, с каждой квартиры по небольшой сумме. Есть, конечно, надежда, что инициативные граждане согласятся работать бесплатно...

На активность собственников жилья делается упор и при новых правилах проведения голосования. Теперь в обязательном порядке сначала должно пройти очное голосование. Если собрать жильцов в нужном количестве не удастся, тогда можно переходить на заочное. Причем в случае несоблюдения двухступенчатой системы результаты голосования могут признать недействительными.

Не путайте прибыль с экономией!

Директор юридического центра «Жилье и право» Ольга Кунгурцева рассказала, что больше прав появилось у государственной жилищной инспекции. Теперь она должна составлять реестр управляющих компаний со всеми данными. В Магнитогорске проблема сомнительных УК менее остра, нежели в столичных городах. Тем не менее, и у нас были случаи, когда собирать деньги с жильцов вызывались не очень надежные люди. Предоставили бы они обещанные услуги или нет – большой вопрос. К счастью, горожанам не пришлось проверять это на себе. А в Москве и других крупных городах много случаев, когда новая введенная управляющая компания собирала деньги и исчезала. Теперь такого быть не должно. Можно сделать запрос в Государственную жилищную инспекцию и проверить, насколько добросовестна компания. Если руководство УК не подало свои данные в ГЖИ, это уже должно вам о многом сказать.

Жилищная инспекция теперь может проверять и товарищества собственников жилья: устав, правильность создания ТСЖ, договоры на оказание услуг. Ранее, напомним, ТСЖ были са-



мостоятельными. До такой степени, что на жалобы горожан следовал один и тот же ответ: это частная структура, разбирайтесь сами. Кстати, зачастую именно в ТСЖ путают прибыль с экономией. Ольга Леонидовна пояснила, что ТСЖ – это некоммерческое объединение, то есть оно создано не для того, чтобы заработать, получить выгоду. Соответственно, никакой прибыли здесь быть не может. А случается только экономия. Прибыль распределяют как угодно. Сэкономленные деньги – только на нужды дома. Ни в коем случае не для повышения зарплат председателя, бухгалтера и кассира...

ГЖИ должна активно реагировать и на жалобы, и на обращения. Реакция может оказаться весьма жесткой – вплоть до закрытия управляющей компании...

Ремонта не будет?

Многих горожан продолжает волновать вопрос о водомерах. У кого их нет, тот платит по нормативам, у кого есть – с учетом истраченного лично и, зачастую, соседями. Ведь на владельцев счетчиков раскидывают общий расход воды – по всему дому. А он, как правило, больше, чем в каждой отдельной взятой квартире. Нередко это случается потому, что в жилье без

Двадцать пять процентов дома портится оттого, что мы неправильно живем

Алена Александровна рассказала о других проблемах. К примеру, температура воды. Если она не горячая, вызывайте комиссию из управляющей компании и ресурсоснабжающей организации. Они должны измерить температуру, составить акт. Затем будет произведен перерасчет. Только вам. А соседям, у которых из крана бежит такая же чуть теплая

вода, – нет. Потому как все делается только по заявительной форме. Нет заявления – нет перерасчета.

Директор центра оперативного реагирования рассказала, что в этом году заканчивается действие 185-го федерального закона, в соответствии с которым выделяли деньги на капитальный ремонт. Собственники жилья должны будут заниматься этим сами. Алена Александровна, правда, выразила надежду, что появятся какие-то новые программы. Но лучше подумать о накопительных фондах. К примеру, в Копейске уже несколько лет в сметах идет строчка о сборах на капремонт. И у них есть деньги. В Челябинске в свое время отказались от дополнительных платежей. Теперь придется придумывать новые схемы.

Неправильно живем...

Собственникам жилья необходимо и самим следить за порядком в доме. Контролировать работу управляющих компаний, других организаций, которые оказывают услуги. А главное – жить надо правильно! Об этом рассказывал на семинаре аналитик центра оперативного реагирования партии «Единая Россия» Тимур Сафиуллин.

Двадцать пять процентов дома портится и изнашивается оттого, что

мы неправильно живем. Многие собственники бросают в канализацию строительный мусор, другие крупные предметы, которые приводят к засорам и ряду длительных работ. Написали в заявлении, что испортили ванну, а на самом деле это был кусок кирпича, который попал в канализацию. Или же просто забыли закрыть дверь, и вода вылилась на пол. Это тоже приводит к порче имущества. Поэтому нужно быть внимательными и соблюдать правила проживания в многоквартирном доме.

подъездах, сломанные лифты, двери и почтовые ящики – все это стало привычными явлениями во многих домах. А ведь можно жить иначе. Для примера Тимур Уралович показал фотографии симпатичных чистеньких подъездов, в которых проводят соревнования на лучший этаж. Там не бросают окурки, не бьют бутылки, не превращают лестничные клетки в туалет. Даже у подростков не поднимается рука написать что-нибудь про Машу или Колю...

К сожалению, аналитик центра ОР «ЕР» не пояснил, есть ли в тех подъездах видеонаблюдение или вахтер. Магнитогорские примеры показывают

иное: всегда найдется человек, готовый испортить что-нибудь красивое, ухоженное и чистое...

Тимур Сафиуллин много говорил о бдительности. В трех домах Челябинска среди бела дня из подвалов вывезли трубы канализации. И никто из жильцов не поинтересовался, что за работы ведутся, кто ими занимается и для чего. А ведь восстанавливать придется за свой счет.

Аналитик центра советует быть и более конструктивными. Если протекает кровля, первым делом надо обратиться в управляющую компанию, а не писать на сайт президенту страны. А сейчас это стало общепринятым. Первым делом пишут президенту, жалуются мэру...

Покажите зубы!

Гости из Челябинска еще долго общались с активными жителями Магнитки. Отвечали на вопросы, давали консультации. Уточнили, что теперь для подтверждения льгот и получения субсидий надо будет приносить и справку об отсутствии задолженностей по квартплате. Рассказали, что за детские площадки в большинстве случаев отвечать должны все-таки управляющие компании. Утешили некоторых жильцов, с которых дополнительно взимают плату за площадь тамбуров, перекрытых дверями, – это незаконно.

А в конце встречи выяснилось, что больше всего собравшиеся хотят пообщаться со спикером МГСД, лидером «ЕР» в Магнитогорске Александром Морозовым, который тоже присутствовал на семинаре. Александр Олегович внимательно выслушал жалобы. Обещал по каждому обращению разобраться. И посоветовал землякам быть позубастее: ведь многие проблемы мы можем решить сами, на месте... ☺

ТАТЬЯНА БОРОДИНА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

В центре оперативного реагирования партии «Единая Россия» можно получить консультацию и помощь в сфере ЖКХ, здравоохранения, по другим социальным или юридическим проблемам. По всем вопросам, которые вас беспокоят, можно позвонить по многоканальному бесплатному телефону 8-800-444-00-15.

За тепло и безопасность



> ДОБРЫЕ ДЕЛА «ЕР»

ЖИТЕЛИ ДОМА № 164/5 по проспекту К. Маркса теперь могут не опасаться, что останутся без горячей воды.

Наконец-то затянувшаяся проблема решена. Жители дома обратились в общественную приемную «Единой России» с просьбой заменить гнилые коммуникации в их подвале. Прежние трубы уже выработали нормативный ресурс на 80 процентов, и неоднократно случались утечки. На проблемных участках сантехники ставили хомуты, но это, как понимаете, мера временная. Теперь ржавые трубы отправлены на свалку, а горячая вода течет в краны жильцов по новым пластиковым. В рамках программы «Добрые дела» местного отделения партии «Единая Россия» в жилом доме проведена замена тепловых сетей. Всего за счет средств капитального ремонта заменено 205 метров тепловых сетей.

Кроме того, в подвалах будут установлены тепловые счетчики, контролирующие расход и температуру воды. Практика показывает, что благодаря измерительным приборам квартплата снижается на двадцать процентов.

– Пластик – материал надежный, – комментирует результат добрых дел житель дома Александр Степанов. – Как нам сказали специалисты, минимум десять лет не потребуются дополнительные вложений, только текущее обслуживание. От жителей всего дома хочу сказать слова благодарности всем, кто участвует в программе добрых дел «Единой России». Мы увидели, что идея губернатора области Михаила Юревича не на словах, а на деле претворяется в жизнь.

Добрые дела продолжают, и к новому году в домах по ул. Грязнова, 44/1 и 44/3 будут заменены два лифта, а в подъездах домов № 13, 15 и 17 по улице Санаторной установят металлические двери с домофонами. Новые козырьки появятся на подъездах домов по проспекту Ленина, 194 и К. Маркса 119/1, 119/2, 117/2.

ДАРЬЯ ДОЛИНИНА
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

> ЕСТЬ ИДЕЯ

Наводим порядок

В БЕСЕДЕ с работниками ОАО «ММК» Владимир Путин назвал запуск нового стана «2000» большим событием не только для Магнитки – для всей металлургической промышленности России.

В ряду с развитием металлургической отрасли региона важное место занимают вопросы социальной политики и экологии. Еще 20–25 лет назад Магнитогорск входил в тройку самых загрязненных городов страны. Сегодня пришло время взглянуть на проблему экологии масштабнее.

Губернатор области Михаил Юревич неоднократно отмечал, что Магнитка должна соответствовать европейским стандартам экологии. Администрация и городское собрание депутатов немало делают для наведения порядка и чистоты: объявлен конкурс на изготовление урн, посадку и оформление клумб и цветников...

В одном из номеров «ММ» объявил горячую линию «Увидел мусор? Звони!» Эта акция помогла активизировать общественность в работе по благоустройству города. Начали стричь газоны, навести порядок в парках и скверах, высадили цветы возле магазинов, офисов, кафе. Союз молодых металлургов провел экологическую акцию – литр сока за пакет мусора. Главный приз – ящик фруктов – получила ученица колледжа.

Когда-то американцы говорили, что 40 процентов их территории – лес, остальное – пластиковые бутылки. Сегодня эту проблему они решили.

Для улучшения экологической ситуации в Магнитке предлагаем внедрить в промышленность изобретение студентов МГТУ по переработке пластиковой посуды в порошок. Уверен, эта идея принесет пользу не только городу, но и стране.

АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВ,
ветеран труда