

ПРОШЛОГОДНЯЯ ЗИМА
не чета нынешней: в январе стукнул такой мороз, что город затрещал по швам. Спасался, кто как мог.

В Магнитогорском индустриальном колледже, пока мороз крепчал, еще терпели: на занятиях сидели в пальто и шапках. Но когда в кабинетах загулял холодный северный ветер, учиться стало невыносимо. Ту зиму индустриальный колледж пережил. Правда, с потерями. Видя, что учебный процесс под угрозой срыва, директор колледжа Юрий Русаков обратился к коллектику с просьбой «мобилизоваться» в чрезвычайной ситуации, а своему заместителю по административно-хозяйственной части Андрею Копаничуку указал на явную неготовность здания к зимнему периоду. Но сколько в старое здание мультимедийных классов и электронных досок ни упаковывай, а тепла и сухости от этого не прибавится. Так, видимо, рассудил и главный «завхоз» колледжа, отправившись на больничный.

Операцию по спасению от холода пришлось возглавить коменданту общежития № 1 Юрию Дововиченко. Когда в аварийном режиме все щели были законопачены, а окна утеплены, обнаружились другие «дыры»: не выдержала «климатических испытаний» старая сантехника. От резкого перепада температур трубы стали лопататься, как воздушные шары. Пока в колледже утрясали график ночных дежурств, директор по администрации и хозяйственной части «обновил» больничный лист и продолжил «наблюдение» за ситуацией со стороны.

— У нас авария на аварии, а у меня ни телефонов служб, ни бумаг нужных под рукой, — вспоминает «горячие дни» ходьбы зимы Юрий Дововиченко. — Обратился было к Копаничуку за компетентной помощью, так он ответил: «Все в порядке — через ночь девять...»

Этот случай внес серьезные корректизы в работу образовательного учреждения. По словам директора Юрия Русакова, сегодня индустриальный колледж старается идти в ногу со временем. «С старым» специальностям, готовящим для комбината металлургов, стальваров, прокатчиков, электриков, механиков, прибавилось немало новых, в том числе женских. К педагогическим кадрам здесь давно подходит особый. Молодых преподавателей Юрий Тихонович «собирает по крупицам». Считает, что каждый педагог — как творческая лаборатория, которой необходимо свобода для развития. «Пусть они на математике хоть физкультурой занимаются, но чтобы задачи решать умеют!» — шутит директор. В колледже, кстати, установлены «директорская» стипендия для талантливых ребят, традиционно организуют «круглые столы» по проблемам образования и воспитания.

После зимней «чрезвычайки» пришло признать, что модернизировать необходимо не только педагогическую деятельность, но и хозяйственную: проводить в порядок стальное здание, кабинеты, общежи-

СИНДРОМ ЛЕНИ ГОЛУБКОВА

Погода стала причиной судебных тяжб



ФОТО ДМИТРИЯ РУЖАЛЕВА

«Передел» в студенческих общежитиях

благоустроенный загородный дом.

— Общежития у нас, конечно, хорошие, квартирного образца, — юрисконсульт колледжа Татьяна Батехина обрисовывает ситуацию «изнутри». — Все проживающие прекрасно знают, что занимают временное жилье.

Но новый Жилищный кодекс возмутил спокойствие жильцов. Теперь в мыслях у наших «квартирников» приватизация. И недвомок им, что приватизировать федеральную собственность закон не разрешает. Как говорится, смысла звон не знают, где он...

Пока бывший зам по АХЧ «выбивал» у государства меры, сантехник внимательно изучал законы подвалов и чердачков колледжа: перекрывать по ночам трубы, стоя по колено в воде, ему больше не хочется. Во время нашей беседы с юристом он долго ждал за дверью, потом не удержался, заглянул. В руке какая-то «сантехническая» штука.

— Помогите, — мужчина разглядывает штуку вину с задумчивым любопытством. —

Дешевый китайский вентиль — вместе хорошего отечественного. С трубы отопления на чердачке снял. Капало. Через неделю бы уже затопило. Это наш старый «хозяин» экономии...

Жестом отчаяния выглядит последняя попытка бывшего сотрудника колледжа «уврвать» дармовое жилье. Спустя девять месяцев после ухода с должности Копаничук обратился в Ленинский суд с иском о восстановлении на работе и компенсации морального вреда. При том, что все девять месяцев и по сей день он успешно трудится главным механиком в МГТУ. По данному искуству также вынесене решение об отказе.

Юрий Русаков работает директором индустриального колледжа более двадцати лет, но с такими неприятностями еще не сталкивался. Студенческие «общаги» стали настоящим полем битвы. Еще год назад из федерального агентства по образованию пришло новое положение по общежитиям. Государство потребовало освободить всю студенческую жилплощадь от «чужих людей», поселение которых до этого было разрешено установом колледжа.

С большинством семей вопрос о выселении решили мирным путем. Но пример Копаничука, без боя не сдавшегося, дал плоды. Вскоре появился еще один желающий оставить за собой студенческие «метры». Раньше Ольга Сутункина работала в колледже юрисконсультом. В прошлом году уволилась, и когда встал вопрос об освобождении ее общежития, Юрий Тихонович получил письмо от председателя Ленинского районного суда с просьбой сохранить за новым работником суда «право пользоваться жильем до предоставления служебного помещения». Директор колледжа в просьбе значительно отказал, но попросил Сутункину, занимающую двухкомнатный блок, освободить одну комнату для студентов, в которых колледж недостаточно труда на десяток вперед.

Юрисконсульт и нынешнего работника суда не устроила. Женщина отказалась подписывать новый договор на проживание и оплачивать коммунальные услуги. Просто не землемера адресованных ей обращений — ни устных, ни письменных. Дальше события развивались по примеру большинства дел, попадающих на столы российских судей. Вот выписка из заявления коменданта общежития № 2 Татьяны Седоплатовой: «27 ноября 2006 года я пошла к Ольге Сутункиной, чтобы устроить ее об освобождении одной комнаты для поселения студентов. На мой приход она отреагировала агрессивно, начала меня оскорблять, кричать, что это ее квартира. Потом схватила меня за плечи, вытолкнула в коридор, и я упала на крыльцо с отечественным. К приезду сотрудников ОМО-На работнику суда с места происшествия скрылась, а пожилая женщина оказалась на лежачем в стационаре 4-й горбольницы.

К метаморфозам Фемиды все мы, искушенные российским судопроизводством, привыкли. Но пока о них читаем в газетах, ситуация может показаться «накрученной». Теперь комендантом общежития Татьяна Седоплатова знакома с особенностями национального «законочтения» не понаслышке: 7 декабря она получила из Ленинского РОВД уведомление, что материал по ее делу направлен мировому судье. А 18 декабря пришла копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела — из того же работника. Юрисконсульт индустриального колледжа покажется плечами и даже не пытается комментировать ситуацию. Ясно одно — бумаги противоречат друг другу.

Сутункина общежитие таки освободила. Молча, без комментариев и притязаний на комнату, собрала чемоданы и уехала. Вот так, в прямом смысле кровью и потом, решился «квартирный вопрос». Судебным же заседаниям еще продолжалась...

Директор индустриального колледжа Юрий Русаков, какая головой, оглядывает минувший год. Чтобы сдвинуть, сломать закостенелую систему хозяйствования, навести порядок в стенах общежитий, нужно прорыться сквозь судебные дебри и человеческую непорядочность. Сегодняшняя команда работников колледжа инициатива и трудолюбива, творческий коллектив работает на результат. Однако до сих пор встречается и «совковое» отношение к работе, как в старом ролике про «халавицкую». Раньше Ольга Сутункина работала в колледже юрисконсультом. В прошлом году уволилась, и когда встал вопрос об освобождении ее общежития, Юрий Тихонович получил письмо из председателя Ленинского районного суда с просьбой сохранить за новым работником суда «право пользоваться жильем до предоставления служебного помещения». Судья Евгений Карпов, узнав о ситуации, решил самолично выслушать стороны. Самое грустное, что рячагов воздействия на лодырей, сидящих «на блюде», у руководителя порой просто нет. Нет и времени, чтобы пускаться в судебные пляски под чужую лудку: надо ведь и детей когда-то учить. Благо, оптимизма окрепшей в «боях» коллекции колледжа не теряет. Теперь ему по зубам любые проблемы — опыта в прошедшем год набрали на десяток вперед.

ЮЛИЯ СЧАСТИЦЕВА.

Компенсация за садик

БЮДЖЕТ

С 1 ЯНВАРЯ государство обязалось частично компенсировать родительскую плату за пребывание детей в дошкольных образовательных учреждениях.

Сегодня в Челябинской области разрабатывается нормативно-правовая база, утверждающая порядок предоставления компенсации. После утверждения документов все родители, предстающие на возмещение убытков, получат сумму, накопившуюся с начала года. В частности, родители первенцев получат компенсацию в 20 процентах от размера платы. За второго ребенка компенсируют половину оплаты, а за третьего и последующих — 70 процентов. Данная мера поддержки коснется всех семей вне зависимости от статуса и материального положения. Единственное условие — ребенок должен посещать государственное или муниципальное дошкольное учреждение, реализующее основную общеобразовательную программу. Деньги на выплату компенсации запланированы в федеральном бюджете.

Федералы обрели «крышу»

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПЕРВЫЙ ШАГ к упрощению изнурительных процедур оформления документов на недвижимость сделан в Магнитогорске.

Офисы Федеральной регистрационной службы, Земельной кадастровой палаты и управления Роснедвижимости в ближайшем будущем разместятся в одном здании, «под боком» друг у друга — такое решение принял глава Магнитогорска Евгений Карпов, продолжив городскую политику оптимизации работы федеральных структур, работающих с населением. Трем организациям, связанным с регистрацией прав на землю и недвижимость, передают помещение муниципального учреждения «Магнитогорскнвестстрой» на проспекте К. Маркса, 79.

Сегодня регистрация прав на недвижимость отличается у горожан массой времени и сил. Увеличивающееся количество сделок с недвижимостью порождает огромные очереди. Чтобы оформить документы, приходится неоднократно отрываться от работы, обивать пороги трех организаций, расположенных в разных местах города. Теперь все службы, работающие с оформлением прав на недвижимость, «поселятся» в одном здании. Следующим шагом, на котором настанет глава Магнитогорска, должно стать введение этими организациями единой цепочки прохождения документов, которая еще больше упростит и сократит все регистрационные процедуры. Пока, по словам руководителя регистрационной службы Сергея Крашенинникова, они к этому не готовы. Но именно объединение нескольких структур под одной крышей станет главным шагом для начала формирования реального механизма «одного окна» в области регистрации недвижимости.

Вместе с главой города в совещании «на местах» принял участие министр промышленности и природных ресурсов области Евгений Тефтельев. По его словам, проблема эта актуальна для всего региона. И в очередной раз именно Магнитогорск становится «образцом» решения проблемы, которую рано или поздно придется решать остальным городам. Евгений Тефтельев пообещал оказать всяческое содействие скорейшему решению «бумажных проблем» федеральных структур, а также финансированию реконструкции помещений для работы с населением: «Область никогда не остается в стороне при решении таких вопросов, мы приложим максимум усилий, чтобы обеспечить нормальное и быстрое финансирование всех работ».

Помимо главы и министра, в совещании приняли участие представители Магнитогорского отдела Федеральной регистрационной службы, руководство Земельной кадастровой палаты и управления Роснедвижимости областной администрации. На вопрос Евгения Карпова: «Когда сможет заработать по-новому?» — последовал ответ:

«К концу года», который главу, по меньшей мере, не удовлетворил. В результате срок поставлен болея жесткий — до конца марта.

В ближайшее время в здании по проспекту Карла Маркса, 79 начнется ремонт: полностью заменят электропроводку, коммуникации, проведут отделку помещений. Окна по работе с населением «передадут» на первый этаж: пенсионерам больше не придется подниматься на четвертый этаж и бегать по городу. Будут благоустроены территории вокруг комплекса и стоянки для автотранспорта. В дальнейшем намечено собрать под одной крышей и другие организации, работающие с недвижимостью — такие, как ЦТИ (бывшее БТИ) и Ростехинвентаризация.

НАТАЛЬЯ ФОКИНА.

Мистика судьбы

ПАМЯТЬ

ЧЕТЫРЕ ГОДА НАЗАД, 25 января, в Татьянин день ушел из жизни Евгений Павлович ШЕВКУНОВ — нашедший отец и девушка, человек большой души, благородного сердца и высоких стремлений.



ЮЛИЯ СЧАСТИЦЕВА.

Мистика судьбы: сегодня мы провожаем в последний путь МАМУ — Марию Ивановну ШЕВКУНОВУ, светлую и лучезарную женщину, верную и преданную жену и подругу.

В Татьянин день встречала и утром...

В Татьянин день обворвалася нить...

Уша любовь. Пришла любовь — крылата!

В Татьянин день ты завещал любить!

Полет их жизней и любви навсегда сохранится в наших сердцах!

Дети и внуки.

Всякий, кому приходится жить в бедности, знает, до чего это накладно — быть бедным.

ДЖЕЙМС БОЛДУИН

ЗАЩИТА ОТ РОСТА ТАРИФОВ

Более шести тысяч семей в городе получают субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг

В УПРАВЛЕНИИ социальной защиты населения города Магнитогорска ожидают, что после повышения коммунальных тарифов число желающих получить пособие возрастет.

В нынешнем году на субсидии запланировано 73 миллиона рублей — на 40 процентов выше по сравнению с прошлым. Средняя сумма пособия для семьи или одинокого проживающего человека в минувшем году составляла 800 рублей. Живаревская повышение тарифов на ЖКУ отразится на размерах субсидий, которые магнитогорцы получат уже в феврале. Для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, пересчитает суммы субсидий с учетом новых тарифов будет произведен автоматически. Тем, кто имеет квартиру в жилищно-строительных, жилищных кооперативах, това-

риществах собственности жилья и индивидуальных жилых домах, для проведения перевыплаты необходимо предоставить в пункты приема населения по вопросам субсидий счета-квитанции за январь 2007 года. Чтобы не возникло неопределенности с приостановкой или прекращением выплаты субсидий, следует своевременно оплатить жилищно-коммунальные услуги.

Семью или одиночко проживающего человека признают нуждающимися в субсидии, если общий доход недостаточен для оплаты жилья и коммунальных услуг в полном объеме по зависящим от них причинам. Пособие пересчитывается на первоначальные субсидии за январь 2007 года.

Для одиночек проживающих пенсионеров, многодетных семьях и матерей-одиночек, имеющих совокупный доход, не превышающий прожиточный минимум более чем на 20 процентов, субсидия положена, если плата за ЖКУ превышает 11 процентов дохода. Для остальных семей субсидия предоставляется, если плата за ЖКУ превышает 22 процента дохода. Пособие предоставляется только по месту постоянного проживания и коммунальных услуг установлен на федеральном уровне

постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Чтобы узнать, имеете ли вы право на субсидию, необходимо предоставить в пункты приема населения по вопросам субсидий жилищно-коммунальные меры социальной поддержки. Кроме снижения максимального допустимого доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, для пенсионеров повышена нормативная плата за жилье — на одного члена семьи, состоящей из двух человек; 21 кв. м общей площади жилья — на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Для одиночек проживающих пенсионеров, многодетных семьях и матерей-одиночек, имеющих совокупный доход, не превышающий прожиточный минимум более чем на 20 процентов, субсидия положена, если плата за ЖКУ превышает 11 процентов дохода.

Для граждан, проживающих в муниципальном