

КРЕДИТЫ | Закон о едином реестре залогового имущества обезопасит покупателей подержанных авто

Берегись автомобиля

ИРИНА КОРОТКИХ

Недавно Орджоникидзевский суд вынес приговор одному из мошенников в сфере автокредитования. Несмотря на то, что о жульнической схеме в профилактических целях давно и упорно рассказывают СМИ, она продолжает успешно «работать».

В начале «нулевых» проstackам предлагали оформлять кредиты на холодильники, телевизоры, сотовые телефоны. Теперь аппетиты жуликов возросли – разводят на иномарки, разом срывая миллионный куш. Рассказем о конкретном уголовном деле, подробности которого убергут многих людей от обмана.

Летом прошлого года жулик, назовем его Олегом, предложил безработному Роману взять автокредит, предоставив в банк фальшивые документы: справку о доходах, копию трудовой книжки. Убедил, что через три месяца он удалит из банка все сведения о получении кредита. Финансисты и думать забудут о деньгах. Безработный поверил Олегу, согласившись на аферу. Отдал паспорт и через несколько дней получил поддельную трудовую книжку, в которой значилось, что Роман трудится мастером на

промышленном предприятии и получает 41 тысячу рублей. Подельники заявили в автосалон. Олег выбрал иномарку стоимостью почти полтора миллиона рублей. Сотрудникам салона они заявили, что собираются оформить покупку в кредит, и предъявили липовые документы. Банк согласился ссудить покупателей деньгами. Роман внес в кассу более 200 тысяч рублей предоплаты и заключил договор страхования «Каско» на 64 тысячи рублей с копеечками. Деньги получил от Олега.

Прежде чем предоставить «мастеру» Роману кредит, сотрудники головного офиса пожелали лично убедиться в платежеспособности клиента. Безработный явился в банковскую контору и, повторив легенду о пятилетнем стаже работы, подтвердил слова теми же фальшивыми справками. Клерк, поверив бумажкам и словам клиента, заключил с Романом договор на миллион двести тысяч рублей. В обеспечение договорных обязательств иномарка находилась в залоге у банка. Подельники, получив автомобиль, прикатили в Миасс, продали иномарку и поделили барыши. С тех пор Роман Олега не видел.

Громом среди ясного неба стало для безработного банковское требование погасить

кредит. Только тогда Роман понял, что стал жертвой мошенника. Следствие квалифицировало его действия как мошенничество в сфере кредитования. При вынесении приговора суд учел, что Роман предстал перед судом впервые, признал вину, раскаялся, написал явку с повинной и активно помогал следствию. Приняли во внимание зрелый возраст безработного, состояние здоровья и наличие малолетнего ребенка. Роман получил два года лишения свободы условно.

Подобной беспринципной схемой с получением автокредита и перепродажей залогового автомобиля с легкостью может воспользоваться любой мошенник, не желая платить по кредитам. Потерпевший, в нашем случае житель Миасса, лишился и денег, и автомобиля. Банк попросту изъяс находившуюся в залоге иномарку. Чтобы оставить машину, человек должен погасить кредит, который не брал. Иными словами, отдать двойную цену.

К делу мошенники подходят профессионально. Жулик Олег изготовил фальшивые документы в кратчайший срок. Есть даже специальные люди, которые готовы индентифицировать по телефону любую ложную

формацию о месте работы кредитора. Этого бывает достаточно, чтобы человеку выдали кредит. Здесь бы должны включиться в работу службы безопасности банков и проверить место работы потенциального клиента. Но обычно все сводится к контрольному звонку. Чаще и этим себя не затрудняют – верят бумажкам. Такая легковёрность объясняется просто: зачем морочить голову, если автомобиль в любом случае изымут, поскольку он находится в залоге у банка. И неважно, что человек, купивший «долговой» автомобиль, оказался честным приобретателем. Мошенников банки даже не ищут. На множестве сайтов сейчас можно увидеть такую рекламу: «Здесь мне дали кредит. У меня были задолженности в банке, но я уже сегодня получила деньги в ближайшем отделении!»

Сломать мошенническую схему можно было бы с помощью реестров залоговых автомобилей, подобные тем, которые хранят сведения о залоговой или арестованной недвижимости. Для этого необходимо принять закон о едином реестре залогового имущества. Но закона пока нет, хотя проект его обсуждался и был отклонен депутатами. Банкам же такой закон и не нужен, поскольку проблему возврата автокредита они легко решают с помощью судов, выносящих реше-

ния в их пользу. Получается, что страдают лишь честные граждане, а банки и мошенники ничем не рискуют.

Однако закон – не панацея от мошеннических сетей. В Правобережном суде несколько лет длилась такая тяжба. Купила семья автомобиль и вдруг узнала, что он находится в залоге у некоего дяди. Якобы он ссудил деньгами бывших владельцев авто, которые в обеспечение долга отдали ему документы на автомобиль. Поскольку деньги заемщики не вернули, значит, автомобиль его. Для доказательства дядя даже предъявил расписку, написанную чуть ли не на коленке. Налицо – сговор, но органы правопорядка упорно не желают признавать факт мошенничества, хотя продавцы авто заявили, что потеряли ПТС, и получили новый. По нему и продали авто. В этом случае не спасет и единый реестр залогового имущества.

Но у покупателей все же есть возможность обезопасить себя и узнать, выплатил ли хозяин подержанного авто кредит. Информацию можно найти в центральном каталоге кредитных историй. Если хозяин авто в должниках у банка, то поможет сайт судебных приставов. На худой конец, можно обратиться в салон, где приобрелась автомобиль, и узнать, брал ли владелец кредит или расплатился наличными ☺

Страдают честные граждане, а банки и мошенники ничем не рискуют

ПРЕЗИДЕНТ | Владимир Путин подписал ряд резонансных законов

Мили без промилле



«Сухой закон» НЕ ОТМЕНЕН

Поправки в КоАП вводят погрешность прибора при определении трезвости водителя. С 1 сентября, когда документ вступит в силу, она будет установлена в размере 0,16 мг на литр выдыхаемого воздуха. Речь о максимально возможной погрешности приборов, измеряющих концентрацию этилового спирта в крови. В переводе на содержание спирта это составляет 0,32 грамма на литр, или 0,32 промилле.

Но на принятые погрешности надеяться не стоит: ведь даже 0,5 пива, выпитого крупным мужчиной, перед тем как сесть за руль, превращаются примерно в 0,3 мг на литр выдыхаемого воздуха, что вдвое превышает норму. Так что «сухой закон» для водителей по-прежнему действует.

Еще вводится совмещение таких наказаний, как штраф и лишение прав. Пьяный за рулем будет наказан не только тем, что на 2 года лишится водительских прав. Ему придется еще и заплатить в бюджет 30 тыс. рублей, а за повторное нарушение – 50 тыс. рублей и лишение прав еще на 3 года. Впервые установлены и минимальные сроки ареста. За вождение в нетрезвом виде и без прав (был лишен или не имеет прав на управление данной категории) предусмотрен арест от 10 до 15 суток.

Плати за роскошь

Вводится дополнительный налог на роскошные машины ценой от 3 млн. рублей. Так, для автомобилей от 3 до 5 млн. рублей, выпущенных не более 3 лет назад, налог повышен в 1,5 раза, для машин от 5 до 10 млн. рублей – в 2 раза, от 15 млн. рублей – в 3 раза. Двукратное повышение налога затронет владельцев популярных в России внедорожников и седанов представительского класса – таких как Mercedes, BMW, Porsche, Lexus.

Тройной налог придется заплатить владельцам Ferrari, Aston Martin, Lamborghini, а также Bentley и Rolls-Roice.

Сезон охоты

Теперь для граждан штраф за незаконную охоту составит 4 тыс. рублей с возможной конфискацией оружия или лишением права охотиться до 2 лет, а для должностных лиц – штраф до 35 тыс. рублей. За охоту в несезон гражданину запретят охотиться на один-два года, должностные лица заплатят штраф 35–50 тыс. рублей, и еще могут отобрать оружие. Если охотник отказался предъявить охотничий билет, разрешение или путевку, он также лишается права охотиться на один-два года. За убийство медведей и копытных животных без разрешения запретят охотиться на один-три года.

Трепещи, фанат

Отвечать за порядок на спортивных мероприятиях теперь будут организаторы матчей и собственники (арендаторы) залов и стадионов, которые должны быть оборудованы системами видеонаблюдения. Для хулиганов введен запрет на посещение стадионов на срок от 6 месяцев до 7 лет.

Запретили

ДОГОВОРНЫЕ МАТЧИ

Владимир Путин подписал закон, который призван бороться с противоправным влиянием на результаты официальных спортивных соревнований. Подписанный закон запрещает подкуп спортсменов, судей, тренеров, менеджеров команд и других участников соревнований. Данный документ предусматривает уголовное наказание для тех, кто занимается организацией договорных спортивных мероприятий. Так, нарушителю грозит лишение свободы сроком до семи лет и штраф в размере до миллиона рублей. Кроме того, закон запрещает людям,

имеющим прямое отношение к спорту – самим спортсменам, тренерам, судьям, делать ставки и играть на тотализаторе по своим видам спорта. Теперь все данные о такого рода нарушениях сами букмекеры будут обязаны предоставлять в налоговые органы.

Долг до 10 тысяч – выездной

Долг выезжающего за рубеж гражданина РФ теперь не должен превышать 10 тыс. рублей (недоимки по налогам, сборам, транспортный налог и штрафы). Кроме того, в банке данных Федеральной службы судебных приставов о должниках вводится еще один параметр – место рождения. Это позволит различать должников с одинаковыми именами.

О земле

Земля и строения на ней, у которых нет наследников, теперь будут переходить в федеральную или муниципальную собственность – там, где расположена недвижимость. Раньше такие нормы существовали только в отношении жилья. А бесхозная земля, на которую никто прав не предъявил, зарастала бурьяном.

До 18 въезд запрещен

Гастарбайтеру, приехавшему на заработки в РФ, теперь должно исполниться 18 лет. Если моложе – в разрешении на работу ему откажут или аннулируют ранее выданное.

Экзамен под градусом

В Кодекс об административных правонарушениях внесены поправки, которые призваны обезопасить дорожное движение. Все, кто был лишен прав, перед тем как их получить обратно, должны пройти проверку на знание Правил дорожного движения. По сути, сдать теоретический экзамен. Для «лишенцев» новая норма создаст

серьезные проблемы. Документ вступает в силу с 1 сентября.

Пора возвращаться

Со следующего года для некоторых индивидуальных предпринимателей станут меньше ставки страховых взносов. Для ИП с годовым доходом до 300 тысяч рублей базовая ставка составит один МРОТ. Для предприятий, чей оборот выше, ставка взноса будет увеличиваться на один процент от суммы превышения.

Колониальная тюрьма

На территории исправительных колоний будут создавать тюремные учреждения, в которых разместят осужденных к отбытию наказания в тюрьме. Такую норму предусматривает новый закон, кардинально меняющий систему исправительных учреждений. По словам разработчиков, предполагается создание правовых и организационных условий для замены ныне существующей системы исправительных учреждений.

Обманутый дольщик

В России появится точное определение понятия «обманутый дольщик». Это защитит права граждан в спорах с застройщиками. По мнению экспертов, необходимо, чтобы обманутым дольщиком признавался только тот, кто имеет на руках договор о передаче денег.

Внесены изменения

Владимир Путин подписал поправки в УК и УПК, которые дают право потерпевшим участвовать в судебном заседании при рассмотрении вопросов об УДО осужденного, а также о замене неотбытой части наказания более мягким видом наказания. Также вносятся изменения в статью о судимости. В ней подробно расписано, с какого времени тот, кто уже свое отсидел, будет чист перед законом ☺

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

Преступные показатели

Начальник Главного управления МВД РФ по Челябинской области Владимир Скалунов провел пресс-конференцию, на которой рассказал о работе в первом полугодии.

Южный Урал больше не считается одним из трех самых криминогенных регионов России. По количеству преступлений за полгода Челябинскую область обогнали Москва, Санкт-Петербург и Свердловская область.



По словам генерал-лейтенанта Скалунова, показатель раскрываемости преступлений в области вырос до 62,4 процента. Нераскрытых преступлений стало на 15 процентов меньше. Этому немало способствовало воссоздание некоторых отделов полиции, упраздненных в ходе последней реформы МВД.

Больше сорока тысяч различных правонарушений удалось зафиксировать благодаря системе «Безопасный город». Так называется комплекс установленных в Челябинске камер наружного наблюдения. В ближайшее время для управления всеми этими камерами планируется создать единое бюджетное учреждение.

За шесть месяцев 2013 года в Челябинской области было совершено 1649 коррупционных преступлений. Владимир Скалунов рассказал и о фактах коррупции в рядах сотрудников МВД. Все попавшиеся на взятках сотрудники, по словам начальника МВД, понесли заслуженное наказание.

Количество преступлений, связанных с продажей и употреблением наркотиков, в области растет. Раскрывается примерно треть таких правонарушений. С бытовыми преступлениями и дорожно-транспортными происшествиями все обстоит лучше – их, по словам Скалунова, в последнее время стало меньше.

– ДТП, конечно, все равно остаются большой проблемой для нашего региона, – отметил чиновник, – хотелось бы добиться в деле их предотвращения больших результатов.

Владимир Скалунов прошелся по ситуации с преступностью в Троицке, где в июне поймали банду настоящих гангстеров. Начальник областного МВД признал, что и троицкая полиция, и другие правоохранительные органы оказались не на высоте. С этим приходится согласиться, особенно если вспомнить еще одно громкое троицкое событие последнего времени – задержание за взяточничество главы города Виктора Шекотова.

– Однако я уверен, что скоро Троицк будет полностью декриминализован, – заявил Скалунов.

НАЛОГИ

Вычет по-семейному

РОМАН МАРКЕЛОВ

Россияне, купившие землю, дом, дачу, собственную квартиру или комнату в коммуналке, а также ремонтирующие жилье, отныне вправе получить налоговый вычетный вычет сразу на несколько объектов недвижимости. До сих пор вычет давался только раз в жизни и лишь на один объект.

Правда, сам размер «компенсации» за приобретение остался прежним – 2 миллиона рублей. Изменения предусмотрены федеральным законом № 212-ФЗ «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Его подписал президент России Владимир Путин.

Раньше налогоплательщикам не всегда удавалось использовать свой налоговый вычет полностью. Например, земельный участок может быть дешевле двух миллионов рублей. Но после использования вычета остаток от двух миллионов «сгорал», а теперь его можно использовать при покупке другого объекта, объясняет адвокат юридической компании «Налоговик» Антон Соничев. Также нововведения позволяют каждому из членов семьи использовать свой вычет самостоятельно. «При покупке одной квартиры в равных долях супруги смогут уменьшить налоговую базу семейного дохода сразу на 4 миллиона рублей», – отмечает эксперт. Поэтому максимальную выгоду для себя смогут извлечь семьи. Налоговые вычеты распространяет и на детей до 18 лет.

Госбюджет от новых правил получит выгоду. Кратковременные доходы казны могут уменьшиться, поскольку государство недополучает от налогоплательщиков часть причитающихся платежей. Но возможность сэкономить на налогах привлечет покупателей жилья, что поможет увеличить продажи и темпы строительства недвижимости. «А это новые рабочие места и увеличение прибыли строительных компаний, что повысит налоговые отчисления со стороны бизнеса», – считает эксперт. Впрочем, у экспертов остались и вопросы. «Не ясно, в какие налоговые периоды эти вычеты могут реализовываться налогоплательщиками», – сетует Соничев. Отсюда возможны конфликтные ситуации с налоговиками по вопросу получения вычетов, которые предстоит разрешать в судебном порядке, полагает эксперт.

Новый закон начнет действовать не ранее месяца с даты его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по НДФЛ. Он распространяется только на правоотношения по предоставлению вычета, возникшие после дня вступления его в силу.