Безопасность

Что вы там крушите?

Производить строительные работы в нежилых помещениях дома можно только с согласия и ведома собственников

Андрей Сереброяков

Про ситуацию, о которой пойдёт речь, можно сказать «у страха глаза велики». Но бывают случаи, когда лучше перебдеть…

В редакцию позвонила жительница дома № 143/1 по улице Советской Татьяна Вдовина и с обеспокоенностью рассказала, что на первом этаже, где много лет расположены кафе и магазины, происходит что-то непонятное. В течение более чем трёх часов работают перфораторы, стены сотрясаются так, что кое-где сыплется штукатурка.

– Пошли с соседкой узнать, что же происходит. На объекте оказались рабочие, молодые парни, – объяснила Татьяна Васильевна. – Заверили, что ничего опасного не происходит, просто небольшие косметические работы. Но мы всё равно переживаем: ни документов никаких не показали, ни разрешений на производство работ. Как собственники, разве не имеем права знать, что творится под нашими квартирами? Страшно же – вдруг переустройство не согласовано, сделают что-то не так. Недалеко и до беды. И куда в таких случаях обращаться?

Вместо жильцов перво-наперво звоню туда, куда, на мой взгляд, и нужно в первую очередь – в управляющую компанию. Мастера, который обслуживает этот дом, на месте не оказывается. Но меня внимательно выслушивает другой специалист и обещает разобраться в ближайшее время. Не проходит и часа, как перезванивает руководитель управляющей компании. С руководством кафе, где ведутся работы, связались и выяснили: рабочие просто меняют потолок, причём для удобства жильцов, живущих в здании, дополняют конструкцию изолирующим материалом. Источником грохота, действительно, стал перфоратор, с помощью которого устанавливались направляющие. Никаких сложных конструктивных решений: ни переноса систем коммуникаций, ни перепланировки не делалось.

Можно сказать: хорошо, что хорошо кончается. Но не будем спешить ставить точку. Есть небольшое упущение со стороны руководства предприятия питания: нужно было предупредить жителей о том, что в доме будут проводить работы, в какие часы и сколько на это потребуется дней. Достаточно повесить на подъезды объявление. Таким образом, жители были бы в курсе и стали бить тревогу. Кстати, сделали они это совсем не зря, ведь немало случаев, когда перепланировки проводят, не оформив нужной документации, не выяснив у специалистов, насколько это безопасно. И порой доморощенные строители ломают несущие стены, подвергая опасности конструкцию здания. А когда жители интересуются: «Что вы делаете?» – отмахиваются, мол, не ваше дело. В таких случаях есть чёткий алгоритм действий.

– Действовать нужно оперативно и сразу в нескольких направлениях, – рассказала юрист, специалист в области ЖКХ Юлия Григорьева. – Если работники не предоставляют никакой информации, вызываем полицию, которая может проверить документы и определить, производятся ли действия по разработанному проекту. Одновременно жильцы или представители правоохранительных органов приглашают мастера, инженера и даже руководителя управляющей компании. Полицейские не знают тонкостей, могут не разбираться в схемах, какие конструкции несущие и тому подобное, а коммунальщики смогут оценить масштаб и правильность выполнения работ. Также определяется исполнитель работ, который должнен иметь определённую квалификацию. Если меняют конфигурацию, убирают или ставят новые стены, переносят коммуникации, должно быть разрешение, оформленное постановлением главы города, и согласованный с архитекторами проект. Это уже не просто перепланировка, это реконструкция. Считается даже перенос одной трубы – газовой, водоснабжения, отопления – с одной стены на другую. В постановлении указывают, в частности, сроки работ и время – будние дни с 9 до 17 часов. За нарушение, работу в выходные и праздничные дни предусмотрен штраф.

С помощью заявления в администрацию города собственники могут получить заверенный план переустройства помещения. Есть важный момент: если оно только переводится в нежилое – а до этого было квартирой – с организацией отдельного выхода, должно быть проведено собрание жильцов, которое имеет полномочия дать разрешение на изменения, касающиеся общего имущества дома. Проекты утверждают в ресурсоснабжающих организациях, пожарной инспекции. Кроме того, контроль за осуществлением работ возлагается на ответственное лицо, которым чаще всего выступает управляющая компания. Туда присылают копию постановления, и специалисты обязаны регулярно контролировать ведение работ.

– К сожалению, нередки случаи, когда всё делается шиворот-навыворот: сначала проводят переустройство, а потом – оформление документов, – уверена Юлия Григорьева. – Очень часто нет надлежащего контроля за тем, как и кем что делается, техники не имеют привычки обходить жилые здания, люди – сообщать, что меняют в квартирах. А потом удивляемся, что происходят чрезвычайные ситуации.

Ольга Балабанова

Официально

Мера вынужденная и обоснованная

С 1 января 2019 года размер родительской платы за пребывание дошколят в детских садах повысился на 15 процентов. Последний раз увеличение было с 1 октября 2015 года на 17,5 процента.

Увеличение родительской платы с начала этого года обусловлено повышением цен в период с 2015 по 2018 год на продукты питания и товары, которые используются при хозяйственно-бытовом обслуживании детей. За прошедший период официальный уровень инфляции составил 15,3 процента. Кроме того, на уровень родительской платы также повлияло и повышение НДС с 18 до 20 процентов, которое произошло с 1 января 2019 года.

«Сегодня размер родительской платы в детских садах составляет 113 рублей за один день 10,5-часового пребывания, 122 рубля за один день 12-часового пребывания и 129 рублей за один день 24-часового пребывания, – рассказал начальник отдела организации дошкольного образования администрации города Михаил Иванов. – Для малообеспеченных семей предоставляют дополнительные льготы за счёт областного и городского бюджетов. Средства направлены на поддержку 1250 семей города Магнитогорска».

Вопрос размера родительской платы за содержание ребёнка, а именно присмотр и уход за ребёнком, согласован комиссией по экономической политике и хозяйственному развитию МГСД, а также с прокуратурой Ленинского района Магнитогорска.

Россреестр

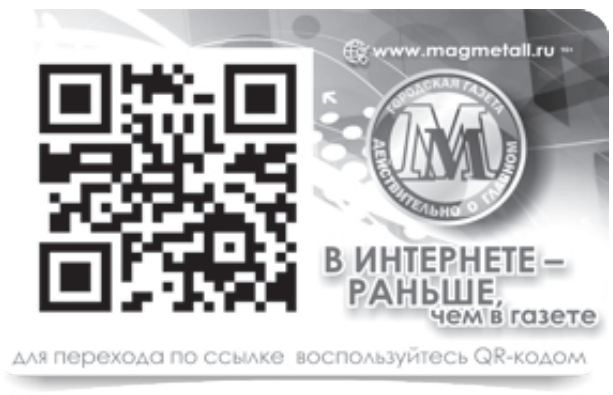
Горячая линия

Магнитогорский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 23 января с 10.00 до 11.00 проведёт единую «горячую линию».

Специалисты расскажут о новых федеральных законах, изменивших порядок оформления документов в отношении жилых домов, которые будут строиться или уже построены на земельных участках, предоставленных в целях индивидуального жилищного строительства, а также на садовых земельных участках.

Владельцы этой недвижимости смогут узнать, надо ли им получать разрешение на строительство, кому стоит поторопиться с оформлением домов, а кого изменения в законах не затронут, куда необходимо обращаться с заявлениями.

В магнитогорском отделе управления Росреестра по Челябинской области ответы на эти и другие вопросы по указанной теме можно получить по телефону **26-06-71.**



Исследование

Андрей Сереброяков

Топ праздничных покупок

Специалисты сервиса Rate&Goods изучили данные о том, какие товары были наиболее востребованы среди россиян в последние недели прошлого года и в новогодние каникулы.

Самыми популярными категориями товаров среди россиян в две последние недели 2018 года оказались чай и сладкое (11,9 процента от общего количества отсканированных чеков), овощи и фрукты (11,9 процента) и товары для дома – скатерти, салфетки, новогодние украшения и другое (11 процентов). В тройке популярных товаров за первые две недели января категории те же, но расстановка немного другая: чай и сладости стали покупать на 1,6 процента реже, и они упали на третье место; овощи и фрукты «просели» на 1,2 процента и ушли на второе место; а товары для дома поднялись на первое место (рост на 0,4 процента). Также после Нового года стали менее востребованными (на 1,2 процента) продукты гастрономии, традиционные для новогоднего стола.

Среди овощей и фруктов, что неудивительно для Нового года, наибольшую популярность имели мандарины (6,48 процента от общего числа овощей и фруктов), за ними бананы, яблоки, огурцы, апельсины и помидоры. Однако интересно, что мандарины не попали в общий топ-10 популярных товаров и на 80 процентов реже оказывались в корзинах пользователей Rate&Goods, чем косметические продукты.

Любопытно отметить, что, хотя сладости оказались в топ-3 и того, и другого рейтинга, новогодняя корзина россиян выглядела довольно близкой к здоровому образу жизни: сигареты и вино не попали в топ-20 популярных товаров, а алкогольные напитки в целом оказались менее востребованными, чем безалкогольные – и до, и после Нового года. Причём в январе алкоголь стал ещё менее востребованным, чем в конце декабря.

В конце декабря пользователи Rate&Goods не слишком часто ели вне дома: траты на кафе и рестораны составили лишь 1,9 процента. В январе интерес к такому досугу вырос на 1,3 процента: россияне чаще покупали «кофе с собой», посещали фудкорты и сидели в кафе.

До Нового года мужчины и женщины тратили приблизительно одинаково: средние чеки составили 1336 рублей и 1260 рублей соответственно. В январе разрыв оказался более очевидным: траты мужчин остались практически на том же уровне – 1308 рублей, в то время как средний чек женщин уменьшился до 978 рублей. При этом женщины стали немного чаще покупать безалкогольные напитки, товары для детей, лекарства, товары для животных и косметику. Мужчины стали чаще брать молочные продукты и различные хозтовары. Интересно, что в январе мужчины гораздо чаще, чем в декабре, стали ходить в рестораны и кафе – количество покупок этой категории выросло в два раза. Вероятно, не в одиночестве: предполагаем, что мужчины оплачивали счёт не только за себя – женщины тратили на такой досуг в два раза меньше мужчин.