

Диалог

Главный по капремонтам

Генеральным директором фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества Челябинской области» назначен Вадим Борисов

Руководитель фонда был определен по результатам конкурса, проведенного министерством строительства и инфраструктуры области, и выбран из десятка кандидатов. На прошлой неделе он пообщался с журналистами и рассказал о стратегии дальнейшей работы для оперативного и качественного решения текущих проблем.

Вадим Борисов (на фото) с 2009 по 2012 год возглавлял управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Челябинска. В 2012 году вернулся в бизнес и руководил строительной компанией. Коллеги характеризуют его как активного, целеустремленного человека с твердой жизненной позицией, ответ-



ственного и требовательного к себе и другим.

По словам Вадима Борисова, первые месяцы сборов на капремонт показали слабые места этой крайне важной для «оздоровления» жилья работы.

Оказалось, что информация о «капремонте в складчину» зачастую не доходит до собственников жилья, «квиточки» приходят с задержкой, а пунктов приема платы недостаточно.

Особенно сложная ситуация поначалу сложилась в Магнитогорске, где услуги ЖКХ оплачивают через муниципальное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр» — сообщил Вадим Борисов. — Я ездил в Магнитку, где мы подписали договор с этой структурой, которая будет принимать платежи за капремонт без комиссии. Раньше пытались организовать сбор платы через «Почту России», но не получилось: собираемость была одной из самых низких в регионе.

Вторая болевая точка — ин-

формационный пробел. На телефон регоператора поступает более 500 звонков в день, но дозвониться до сотрудников, которых остро не хватает, крайне сложно. Сейчас мы расширяем штат сотрудников (добро министру уже получено), и проблема, думаю, будет решена. В программе 2015 года заложено несколько сотен капремонтов, и уменьшения их количества мы не допустим.

По словам Борисова, в Магнитогорске, Челябинске, Миассе подготовка к капремонту уже завершается, составляются сметы, отбираются подрядчики. Во второй половине июля ремонт начнется во всех городах области. Но в некоторых домах жильцы отказываются от капремонта, считая его нецелесообразным, и его переносят на более поздний срок.

Сегодня серьезная проблема — собираемость платежей за капремонт. В среднем по области она чуть более 20 процентов. При этом плата за капремонт — 6 рублей 40 копеек с квадратного метра — на Южном Урале существенно ниже, чем в соседних регионах, где она в среднем составляет 8–9 рублей. До конца этого года в Челябинской области объявлены моратории на взимание пени за задержку платежей, а с 2016

года она будет начисляться на весь период просрочки. К злостным неплательщикам будут принимать жесткие меры, вплоть до обращения в суд и наложения ареста на жилье.

— Платить за капитальный ремонт — по закону обязанность собственников жилья, которые несут ответственность за его состояние, — заявил присутствующий на пресс-конференции заместитель губернатора области Сергей Шаль. — Если не хотите платить в «общий котёл» регионального оператора, никто неволить не будет — проводите собрание, открывайте спецсчёт дома и распоряжайтесь собранными деньгами сами. Работа с регоператором — для власти дополнительная головная боль, и мы даже призываем жильцов переходить на спецсчёт. Вся информация об этом есть на сайте регоператора, её можно получить и в «Школе грамотного потребителя». Если же не приходит квитанция за капремонт, нужно бить тревогу, выяснить причину задержки. Всем обязательно помогут. Закон о капитальном ремонте за счёт собственников принят на федеральном уровне, вступил в силу, и его нужно выполнять.

Галина Иванова, собкор «ММ»



Андрей Серебряков

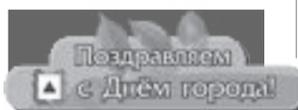
Справка «ММ»

В Магнитогорске 2400 многоквартирных домов. 2142 дома формируют средства на счете регионального оператора по принципу так называемого котлового сбора. 258 домов имеют спецсчёт, из них 229 домов — спецсчёт в ТСЖ, 29 домов — спецсчёт у регоператора, когда на каждый дом формируется индивидуальный сбор средств.

Добавим, что по плану в 2015 году в Челябинской области капремонт запланирован в 578 домах (в Магнитогорске отремонтируют 55 домов). Он состоится даже в случае, если фонд не наберёт средств за счёт собственников, — возможны краткосрочные кредиты, однако пока власти этот вариант не рассматривают.

Что делать, если не приходят квитанции на оплату взносов за капремонт?

Квитанции на оплату взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов ежемесячно получают все жители многоквартирных домов Магнитогорска. Если квитанции не приходят, следует обратиться в магнитогорский отдел регионального оператора капитального ремонта общего имущества по адресу: улица Труда, 17/2, офис 17, либо по телефону 8-922-730-78-47. Также направить свои вопросы и заявки можно на адрес электронной почты: kapremontmgn@mail.ru.



Крепкие духом

Дорогие магнитогорцы!

От всей души поздравляю вас с Днём города!

Мы живём в перспективном и развивающемся городе, полном энергии и богатым ресурсами. 86 лет по меркам города — возраст юный. Несмотря на это Магнитогорск имеет достойную историю и традиции, занимает особое место не только в летописи Челябинской области, но и страны. Сильный город со стальным характером. Под стать ему и люди: магнитогорцы — крепкие духом, мужественные, настоящие патриоты.

Город-труженик, город-герой на протяжении всей своей истории был и остаётся надёжной опорой государства.

Это общий праздник для всех поколений горожан, которые вложили в нынешний облик Магнитки свой труд и талант, сохранили и приумножили лучшие традиции. Только благодаря общим усилиям Магнитку удаётся благоустроить, развивать и наполнять содержанием.

Пусть Магнитогорск остаётся таким же молодым, энергичным, спокойным и уютным городом, а жизнь каждой семьи будет наполнена душевным теплом, радостью и надеждой на лучшее.

С праздником!

Вячеслав Евстигнеев, депутат Законодательного собрания Челябинской области

Рейтинг

Пример социальной ответственности

Агентство политических и экономических коммуникаций представило рейтинг социальной ответственности российских компаний.

Магнитогорский металлургический комбинат со средним баллом 8,45 (по 10-балльной шкале) занял в нём 12 место, войдя тем самым в группу «Очень высокий уровень социальной ответственности», составляющую топ-20 рей-

тинга. Стабильно высокая позиция ОАО «ММК» в рейтинге социальной ответственности российских компаний является отражением социально ориентированной политики комбината, направленной на выполнение добровольных социальных обязательств перед персоналом, партнёрами и местным сообществом.

На ММК уделяется большое внимание созданию здоровой социальной обстановки как на самом предприятии, так и

в городе Магнитогорске. Для этих целей компания реализует множество социальных и инфраструктурных проектов и программ для своих работников, а также жителей города. В основе этих программ — создание благоприятных условий для решения всех вопросов жизнедеятельности: лечение и медицинское обслуживание, оздоровление и отдых, формирование здорового образа жизни, улучшение жилищных условий, культурное обслу-

живание, социальная поддержка ветеранов, инвалидов комбината, материнства и многодетных семей. В 2014 году расходы Группы ММК на благотворительность и реализацию социальных программ составили 1,55 миллиарда рублей, в том числе материнской компании — 972 миллиона рублей.

Рейтинг социальной ответственности российских компаний составлен путём экспертного опроса. В июне 2015 года в нём приняли участие 40 известных экспертов, давших оценки для 100 наиболее крупных российских компаний.



Общественная палата

Пьянству — бой. Бою — стратегия

Одними запретами проблему не решить, уверен Валентин Романов



Валентин Романов и Олег Бакиров

Андрей Серебряков

Июньское заседание общественной палаты было посвящено борьбе с алкоголизмом. Дискуссия получилась живой и интересной.

С развёрнутым докладом выступил председатель городской общественной организации «Трезвый Магнитогорск» Олег Бакиров. Среди постоянных членов общества настоящие подвижники, которые во имя здоровья юного поколения бесплатно проводят в школах уроки трезвости, организуют обучающие семинары для педагогов и психологов. Как справедливо заметил председатель общественной палаты Валентин Романов, на одном энтузиазме

далеко не уедешь — нужна поддержка, в том числе финансовая. И обещал содействие в поиске меценатов, готовых к благому начинанию.

Разгорелся горячий спор о том, стоит ли приравнять пьянство к наркомании, надо ли перенимать опыт Чечни, где алкоголь продаётся два часа в сутки... Сошлись на том, что бороться надо в первую очередь с причиной. А значит, содействовать развитию дополнительного образования.

Причём общедоступного. Нужна и работа с семьями. Олег Бакиров справедливо заметил, что родители зачастую программируют детей воспринимать алкоголь как неотъемлемую часть праздника — сами своим примером. Олег Фанурович считает, что говорить о пользе алкоголя в малых

Сошлись на том, что бороться надо в первую очередь с причиной

дозах недопустимо. Чем больше ребёнок будет сохранять естественную трезвость, тем больше шансов, что он «не подсядет» на дурман. Самый младший возраст среди зафиксированных в Магнитогорске случаев алкоголизма — 11 лет!

Председатель «Трезвого Магнитогорска» говорил о том, что ряд ограничений на торговлю спиртным можно ввести на местном уровне, и предложил общественной палате разработать предложение об уменьшении времени продажи алкоголя и увеличении расстояния для размещения торговых точек от детских учреждений. А затем вынести вопрос на обсуждение в Магнитогорском городском Собрании депутатов.

Валентин Романов и его коллеги по работе в общественной палате обещали разработать комплексный подход к борьбе с алкоголизацией населения и всячески поддерживать начинания энтузиастов из «Трезвого Магнитогорска».

Елена Лещинская