



# Прирастает село жильем

По строительству жилья Агаповский район вышел на европейский уровень

На недавнем областном совещании первый заместитель губернатора Владимир Дятлов отметил, что по объемам строительства жилья Агаповский район — единственный в области — вышел на европейский уровень. Ежегодно здесь заселяют более 30 тысяч квадратных метров нового жилья стоимостью 40 миллионов рублей. В этом отношении Агаповский район намного обошел промышленные центры и другие районы области. Сам по себе факт обиден — кто-то должен идти вперед. Удивительно другое. Еще 10 лет назад в районе не было никакой строительной базы, и строительство как экономическое направление было в упадке.

## Бассейн в райцентре — дело ближайшего будущего

приступили к развитию собственной строительной базы. Помогли становлению недавно созданного Агостроя, возобновили экономические взаимоотношения с Магнитогорском и создали все условия для развития частной инициативы, которая в основном была направлена на производство различных строительных материалов.

Стал наполняться доходом и районный бюджет, без которого

не мыслимо «разморозить» незавершенное строительство. На это была направлена значительная часть дополнительных доходов, и скоро новые здания получили центр занятости населения, дом ветеранов, закончено строительство двух 18-квартирных домов.

Новый импульс получило индивидуальное строительство. Почти в каждом селе стали вырастать новые дома, совершенно не похожие на прежние типовые сельские проекты. Сегодня здесь, как правило, строят двухэтажные дома со всем необходимым инженерным обеспечением. Увеличиваются и приусадебные садовые участки.

Мы максимально упростили и ликвидировали многие ограничения в оформлении документов, вместе с застройщиками ищем и находим пути наиболее дешевого приобретения строительных материалов, — говорит глава района. — Свою позицию в этом направлении мы постоянно доводим до всего населения и, конечно, до всех желающих построить собственный дом.

И люди охотно идут на такое



Фото Анатолия КОЛОДЕНКО

строительство, которое обходится значительно дешевле обычного приобретения квартир. В прошлом году средняя стоимость одного квадратного метра жилого строительства немногим превысила 1300 рублей. Это очень дешево, хотя совсем не говорит о снижении качества. Строят для себя и строят доброту.

Здесь необходимо обратить внимание еще на одно обстоятельство строительства жилья. Агаповский район по сути является пригородом Магнитогорска, и село в качестве постоянного места жительства выбирая многие горожане. Подобная тенденция наблюдается по всей области. Горожане тоже вносят свой вклад, но, вопреки расхожим утверждениям, в сельском строительстве они не доминируют. Было бы иначе, то Сосновский район, являющийся приго-

родом Челябинска, по строительству жилья намного обошел бы Агаповский. Челябинск почти втрое больше Магнитки. По официальным данным, в 2003 году на каждые 10 тысяч жителей Агаповского района приходилось 701,6 квадратных метра вводимого жилья, в Сосновском — 519,2 квадратных метра. В Челябинске этот показатель составил 311,9, в Магнитогорске — 160,3 квадратных метра. Данные за прошлый год уточняют, но по предварительным — такие пропорции сохраняются.

С другой стороны, для своей жизни человек выбирает лучшее, и в этом его трудно упрекнуть. Сейчас в Агаповке реконструированный Дом культуры считается одним из лучших в области, включая и городские. Они будут предоставляться остро нуждающимся в жилье, которыми по-прежнему являют-

ся работники бюджетной сферы. Мы поставим их на фундамент, обеспечим необходимыми материалами, а дальше все зависит от собственного желания, — говорит глава района. — Для увеличения объемов строительства поставим еще более облегчить это довольно сложное дело. Часто проблемы возникают из-за отсутствия необходимой инфраструктуры. Поэтому к будущему строительству мы сначала подведем электроэнергию, газ, воду, проложим дороги, что намного упростит возведение жилья. Из-за низких сельских зарплаток без помощи дом не поднять. А он необходим, особенно молодым. Скоро к недавно построенным микрорайонам Солнечный, Центральный, Юго-Западный в Агаповке, как и в других селах района, прибавятся новые.

Что касается дальнейшего строительства жилья, то его темпы не снизятся. В этом году поступят 20 срубов просторных домов, которые будут распределены по всему району. Они будут предоставляться остро нуждающимся в жилье, которыми по-прежнему являют-

ся работники бюджетной сферы.

Мы поставим их на фундамент, обеспечим необходимыми материалами, а дальше все зависит от собственного желания, — говорит глава района. — Для увеличения объемов строительства поставим еще более облегчить это довольно сложное дело. Часто проблемы возникают из-за отсутствия необходимой инфраструктуры. Поэтому к будущему строительству мы сначала подведем электроэнергию, газ, воду, проложим дороги, что намного упростит возведение жилья. Из-за низких сельских зарплаток без помощи дом не поднять. А он необходим, особенно молодым. Скоро к недавно построенным микрорайонам Солнечный, Центральный, Юго-Западный в Агаповке, как и в других селах района, прибавятся новые.

Что касается дальнейшего строительства жилья, то его темпы не снизятся. В этом году поступят 20 срубов просторных домов, которые будут распределены по всему району. Они будут предоставляться остро нуждающимся в жилье, которыми по-прежнему являют-

## Объединяют сильные

ЭКОНОМИКА

В этом году по области только каждое третье сельхозпредприятие из 310 располагает необходимыми ресурсами для полевых работ с учетом материального обеспечения областной продовольственной корпорации. На эти хозяйства приходится 75 процентов всего объема производимой продукции. Что ждет остальных?

— Слабым необходимо объединиться с сильными хозяйствами, — предложил на одном из недавних совещаний министр сельского хозяйства области Иван Феклин. — Земля останется в прежней собственности, села будут стоять на месте, изменится лишь организация труда, в которой не будет места плохим руководителям. У нас же часто любой колхоз своего председателя прокормит, а тому больше ничего не надо. От таких руководителей мы будем избавляться.

В Верхнеуральском районе, где самое большое в области количество самостоятельных мелких хозяйств, давно взяли курс на объединение. Но процесс не всегда проходит гладко и безболезненно. В селах с трудом расстаются с маленькими, но все же руководящими должностями. Их обладатели пугают своих подчиненных потерей самостоятельности, и, только когда хозяйство вплотную подходит к банкротству, на селе начинают думать об объединении.

Так было и в «Уральском страже» — небольшом колхозе на окраине района. Два года назад отяжеленному многомиллионными долгами хозяйству предлагали объединиться с Петропавловским зерновым комплексом, но тогда «стражники» наотрез отказались самостоятельно выправить положение. Не получилось. Доработались до того, что прошедшей осенью оставили без зимних кормовых запасов все свое животноводство. Чтобы не довести до гибели поголовье скота, районное руководство уговорило соседний сельхозкооператив «Луч» взять на содержание всех коров «Уральского стража». Сейчас там определяют земельные отношения с Петропавловским комплексом. Случись это раньше — не было бы полного развала хозяйства.

От полного банкротства удержали в районе и колхоз «Вперед», который сейчас оформляет договорные отношения с Минимакс-Агро. Решение об объединении колхозники приняли на собрании еще прошлой осенью, но не знали, как поступить с долгами. Многомиллионные убытки никто не хотел брать на свой бюджет. Помогла администрация района, которая переклала долговые обязательства с их последующим погашением продуктами питания для социальной сферы.

По такому пути пошли и магнитогорские инвесторы в Новоозерном, создавая там крупное крестьянское хозяйство, — рассказывает начальник районного управления сельского хозяйства Петр Яковенко. — Здесь есть свои особенности, но тенденция к объединению находит поддержку.

Помощь слабым выражается на долгосрочной экономической основе. При этом экономически крепкие хозяйства получают существенную материальную поддержку. Речь — о техническом обновлении хозяйств и возобновлении страхования посевов.

Средств на новую технику разваливающимся хозяйствам никто не даст. Доверять только рачительным, которые с пользой могут применить ресурсосберегающую технику нового поколения. На эти цели губернатор области Петр Соколов выделил в общей сложности 600 миллионов рублей. Средоточенные в сильных руках, эти средства помогут слабым. На страхование посевов областной и федеральной бюджет выделяет 100 миллионов рублей. Для страхования всех полей области этих средств недостаточно, но 60 процентов посевной площади уже будут защищены.

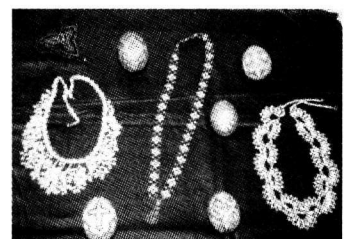
Значительная часть средств направляется в соседние с Магнитогорском районы, которые в самое трудное время берегли свой экономический потенциал и занимают сейчас лидирующие позиции в области. Им доверяют.



## Кизильский фестиваль

КОРНИ

В каждом сельском районе — свои традиции. В Кизильском весна традиционно начинается с фестиваля сельского творчества. Каждую субботу в районном Доме культуры проходят концерты и выставки сельских территорий. Фестиваль заканчивается 9 мая, в День Победы.



— Раньше это были просто концерты, которые превратились в смотр художественной самодеятельности, — рассказывает глава Кизильского района Александр Смирнов. — Победителей награждали тем, в чем нуждались сельский клуб — музыкальной техникой, инструментами, костюмами для самодеятельных артистов. Скоро зрители вышли за рамки сцены, и на суд зрителей стали выносить все, на что способны сельские жители.

Как скоро оказалось — на многое. Картины и детские рисунки, старинные предметы сельского быта, рукоделье заполнили выставки. Экспонаты говорят о крепких духовных корнях самого сельского района Южного Урала. Нынешний фестиваль посвящен 60-летию Победы. Обычно к нему готовятся всю зиму. Может, поэтому в районе не закрыли ни один сельский клуб даже в самое трудное время. А сейчас культурная жизнь района поддерживается устойчивым финансированием из районного бюджета.

Только не надо поднимать деревню — опять оторвете от земли.

Михаил МАМЧИЧ

# Любят москвичи наш картофель

ОВОЩЕВОДСТВО

Город оценивает работу села по состоянию рынка. Раньше частенько его наполнение не совпадало с официальными отчетами об урожаях, привесах и урожаях. Сегодня официальное оптимизма стало меньше, планы земледельцев вплотную приблизились к реальности. И все же, что следует ожидать от очередного сельскохозяйственного года? Надо ли жителям Магнитки выращивать больше овощей и картошки, чтобы не волноваться о запасах на следующую зиму? Каковы прогнозы метеорологов на время полевых работ?

С этих вопросов мы начали разговор с ведущим специалистом по производству картофеля и овощей министерства сельского хозяйства и продовольствия Челябинской области Лидией СМЕРНОВОЙ. — Вначале о погоде. — Она по-прежнему продолжает влиять на формирование урожая, хотя ее воздействие на производство картофеля и овощей сегодня уже нельзя назвать решающим. Мы научились работать в любую погоду и обеспечивать гарантированный объем урожая. Ныне ожидаем холодную и затяжную весну, что для наших культур не так уж плохо. Но дальше может повториться ситуация прошлого года. Официального прогноза на лето еще нет, но по всем признакам нам опять необходимо готовиться к нетипичной для наших мест жары. Поэтому уже зимой наши основные производители овощей и картофеля в своих посевных планах создают необходимый резерв, чтобы при возможной засухе поставить население области необходимое количество картофеля и овощей.

— Означает ли это увеличение посевных площадей?

— Не всегда. В этом году под картофель мы отводим 5,5 тысячи гектаров. В прошлом году «второй хлеб» в области возделывали на 6,3 тысячи гектаров посевной площади. Сокращение посевных площадей обусловлено несколькими причинами. Раньше Россия была мировым лидером по потреблению хлеба и картофеля. Сейчас ситуация постепенно меняется, и на обеденном столе картофель потеснили другие продукты, прежде всего овощи. Идет нормальный процесс формирования научно обоснованного питания. С каждым годом жители нашей области потребляют меньше картофеля. В этой связи сокращается выращивание картошки и на личных приусадебных участках. Одновременно мы вводим в оборот новые высокопродуктивные сорта этой культуры, которые и при самых неблагоприятных условиях дают стабильный урожай. Его с избытком хватает населению области. В прошлом году наши хозяйства собрали 62 тысячи тонн картофеля без учета приусадебных участков, обеспечили им все население области, засыпали в необходимый объем картофеля и вывезли за пределы области 18 тысяч тонн картофеля. В этом году с меньшими площадями мы планируем собрать больший урожай. Если в прошлом году с каждого гектара мы набрали по 10,8 тонн картофеля, то нынче ориентируемся на 12,5–12,7 тонны.

— Часто ли мы вывозим картофель за пределы области?

— Ежегодно, начиная с того, как 7–8 лет назад в нашей области возобновили производство картофеля в необходимом объеме. Сейчас наши внешние поставки ежегодно составляют 20–22 тысячи тонн. Наша картошка пришлась по вкусу москвичам и литейкам, которые отдают предпочтение южноуральской продукции, значительное количество завозит Волгоград. При этом наши картофелеводы следуют одному принципу: внешняя продажа начинается тогда, когда полностью обеспечен внутренний потребитель. По сути, продаваемые за пределы области 20 тысяч тонн картофеля для нас являются своеобразным резервом.

— Чем же отличается наша картошка от подмосковной или северо-западной?

— Отменными вкусовыми качествами и длительными сроками хранения. Не секрет, что подмосковные земли перенасыщены отходами промышленного производства, хорошую картошку в такой почве не вырастить. Поэтому Москва закупает ее не только у нас, но и в других областях Уральского федерального округа. А в Ленинградской области хороший картофель не позволяет производить влажный климат. Избыток влаги даже вреднее ее недостатка. Преимущественно из-за этого на юг нашей области едут за картошкой из Челябинска, Златоуста, Миасса и других городов севера и северо-запада Южного Урала.

— Их не пугает соседство Агаповского и Верхнеуральского районов с индустриальной Магниткой?

— Расхожее мнение о загрязнении металлургическим производством окружающей среды постепенно уходит в прошлое. Металлургический комбинат серьезно работает над улучшением экологии, и Магнитогорск сейчас становится одним из самых чистых городов всего Урала. Это, конечно же, благотворно сказывается на

качестве картофеля и овощей, выращиваемых в пригородных районах Магнитогорска. Они ежегодно проходят самую строгую лабораторную экспертизу, после которой земледельцы получают сертификаты качества. Что бы там о Магнитке ни говорили, но анализы говорят о последовательном улучшении качества сельской продукции. Вот почему мы, далекие от металлургии специалисты, с большим вниманием наблюдаем за переменами на металлургическом комбинате. Они тоже могут повлиять на работу агропромышленного комплекса. Что же касается экологии Магнитки, то там большая опасность для окружающей среды начинает представлять не комбинат, а автомобильный транспорт.

— Каковы «овощные» перспективы на этот год?

— Посевные площади под овощи несколько увеличились и составят 1752 гектара. Наши хозяйства в полном объеме уже закупили семена капусты, свеклы, моркови, лука и других овощей в основном голландской селекции. В 2003 году по области мы собрали 41 тысячу тонн овощей, в прошлом из-за засухи значительно меньше — 26 тысяч тонн. Ныне, даже при возможной летней жаре, намерены вырастить 35–40 тысяч тонн овощей.

— Какова предполагаемая обеспеченность Магнитогорска картофелем и овощами?

— Стопроцентная. Вокруг Магнитогорска сформировались лучшие в области производители этой продукции. Скажу больше: при слабом урожае в горнозаводской зоне или на севере области мы всегда за помощью обращаемся на юг области — в Агаповский и Верхнеуральский районы. Они и Магнитку без урожая не оставят, и соседям помогут.

Основной огород Магнитогорска расположен в Агаповском районе. ЗАО «Наровчатское», «Первомайское», «Агаповское» в среднем ежегодно выращивают до 10 тысяч тонн картофеля и такое же количество овощей. Возобновило производство картофеля ООО «Искра», собирает с силами ЗАО «Приморское», созданное на базе Молочно-овощного хозяйства. По расчетам, один только хозяйств Агаповского района перекрывают все потребности Магнитогорска. Кроме них на Магнитку ориентированы Верхнеуральская «Надежда», которая выращивает более двух тысяч тонн картофеля и до тысячи тонн овощей. Эти хозяйства обеспечивают своей продукцией весь юг Челябинской области, который в последние годы не испытывает проблем с картофелем и овощами.

— Почему южную зону области вы называете лучшей?

— Пригородные магнитогорские хозяйства отличаются постоянным поиском и динамикой производства. На своих полях они ежегодно испытывают до 10 новых сортов овощей и картофеля, изучают потребительский спрос и предлагают потребителю самые разнообразные продукты на выбор. В этом году Наровчатка, вошедшая в сотню лучших картофелеводческих хозяйств России, увеличивает выращивание картофеля с 200 до 300 гектаров посевной площади, возобновляет производство капусты. Для этого она создала достаточно мощную собственную оросительную систему, способную противостоять любой засухе. С этого года ее хозяйство переходит на полную механизированную обработку и уборку картофельных полей, которые всегда отлекали на себя значительные ресурсы. Хозяйство приобрело самую

современную технику западных производителей, которая обеспечит рентабельное производство на ближайшие несколько лет.

— Следующим, перспективой объединения?

— Полностью так утверждать нельзя. Производство картофеля и овощей остается энергоемким. Рост цен на топливо сводит к минимуму всю прибыль, вымывает оборотные средства. Становится нерентабельным тепличное производство овощей. Та же Наровчатка увеличила посевные площади под картофель не из-за того, что его мало, а потому, что ей надо как-то перекрыть убытки от тепличного производства овощей.

Наша область — одна из немногих в Уральском федеральном округе, которая сохранила свое тепличное производство овощей. Ежегодно мы производим до 10 тысяч тонн этой продукции на защищенном грунте, пятую часть из них дает Наровчатка. Но она собственными силами не в состоянии завершить реконструкцию своего тепличного хозяйства, которое ежегодно приносит 2–3 миллиона рублей убытка. Он перекрывается производством других видов продукции. Но бесконечно так продолжаться не может.

Не может не волновать нас и ситуация в ЗАО «Первомайское», у которого самые большие в Челябинской области овощные поля. Не всем по нраву экономическое укрепление хозяйства, которое уже не первый раз начинают расшатывать внутренние склоны. Казалось бы — мелочь, но из-за таких внутренних скандалов мы потеряли несколько хозяйств в области. Такая судьба может ожидать и Первомайку. Ее потеря нанесет овощеводству области такой урон, который ничем не восполнить.