

> ВОПРОС-ОТВЕТ

Граница не всегда на замке

Проще не значит лучше

Оформляя свои права на жилой дом и земельный участок. В регистрационной службе мне пояснили, что могу в упрощенном порядке зарегистрировать свое право на землю. Стоит ли это делать?

Смысл «упрощения» заключается в возможности правообладателя при наличии поименованных в законе условий зарегистрировать свое право на землю без подготовки землеустроительного дела (межевого плана), без несения дополнительных расходов. Такая («упрощенная») регистрация прав декларативна. Почему? При отсутствии подготовленного, поставленного на государственный учет межевого плана границы вашего участка нигде не будут зафиксированы, а значит, их может опровергнуть в судебном порядке любое физическое или юридическое лицо. В настоящее время возросло число судебных исков по вопросам оспаривания границ земельных участков. Поэтому регистрировать свои права на землю в упрощенном порядке не следует.

Можно ли выселить внучку?

Моя мама – собственник квартиры. Здесь прописана ее внучка, моя племянница. Фактически девочка в квартире не проживает более двух лет, а живет со своими родителями. Мама хочет продать квартиру, но родители племянницы выписывать ее добровольно отказываются. Может ли бабушка выселить внучку принудительно?

Согласно статье 31 ЖК РФ членами семьи собственника являются лица, проживающие совместно с собственником (супруг, дети, родители). В вашем случае внучка фактически не проживает с собственником, а значит, статья 31 ЖК РФ на нее не распространяется. Родители внучки прописаны в другом месте, это является доказательством, что они также не проживают с бабушкой, а значит, и ребенок фактически не проживает у вашей матери. Из вышесказанного следует, что бабушка вправе выписать свою внучку на основании судебного решения.

Пограничная проблема

Мой сосед по земельному участку начал строить жилой дом. При этом он снес часть общего забора и захватил часть моей земли. На мои objections он никак не реагирует. Что делать?

В этой ситуации вы вправе обратиться в правоохранительные органы – как в суд, так и в прокуратуру. Вполне возможно, что одно предупреждение соседа о написанном заявлении в прокуратуру изменит ход развития событий в вашу пользу. Однако не забывайте, что независимо от того, куда вы обратитесь, необходимо представить документы. И чем больше документов, подтверждающих вашу позицию, вы представите, тем будет лучше для вас (это скажется и на сроке рассмотрения заявления, и на итоговом решении).

Основными же документами, подтверждающими границу земельного участка, являются межевой план (землеустроительное дело) и выданный на его основании кадастровый паспорт участка.

Недееспособный владелец

Решили приобрести квартиру в Челябинске. Попробовали один вариант. Но при изучении документов на квартиру оказалось, что собственник недееспособный. Можно ли купить жилье у такого владельца?

В соответствии с законом суд может признать человека недееспособным либо ограниченно дееспособным. В этом случае над гражданином должна быть установлена опека. Полномочия опекуна подтверждаются соответствующим решением муниципального органа власти. Опекун с согласия (письменного документа) органов опеки вправе продать вам эту квартиру, несмотря на наличие недееспособного собственника.

Расписка лишней не будет

Мы покупаем квартиру по ипотеке. Должны ли мы при расчете с продавцом брать у него расписку в получении денег или это должен сделать банк?

При возмездном (за деньги) приобретении недвижимости одна сторона обязана заплатить денежные средства, а другая – передать имущество. Единственным подтверждением факта передачи денег является собственноручная расписка продавца. Поэтому вне зависимости от действия банка вам следует позаботиться о получении от продавца расписки.

Гражданство по крови

> Миграционная служба определяет правовой статус граждан с советскими паспортами

НЕСКОЛЬКО лет назад, оказавшись по журналистским делам в комплексе социальной адаптации граждан, разговорилась с одним из обитателей ночлежки – инвалидом Сергеем.

Родом он из Киргизии. Приехал на заработки в Магнитку, но на руках из документов имел лишь паспорт СССР. Оставшись без работы и жилья, оказался в ночлежке. Администрация отправила письмо его родителям. Из Киргизии приехал старенький отец, забрал сына. Наши пограничники выпустили парня, а вот киргизские со старыми документами не впустили. Как ни умоляли служивых, сняли они Сергея с поезда на пограничной станции Тобол. Месяц он скитался по частным домам, пограничным кардоном пытаясь пробраться домой. Зимой отморозил пальцы ног, был доставлен в Карталы, в больницу. Через полтора месяца вернулся в ночлежку, только уже инвалидом. «Потом еще семь раз ноги резали... Никому я здесь не нужен, и дом мой меня не пускают, – горестно говорил Сергей, – бычки на остановке собираю. Ни пенсии, ни гражданства, ни документов...»

Сергей – не единственный горемыка, имеющий документ страны, которой уже нет. Недавно тележурналисты Магнитогорска рассказали о семействе Поповых. Несколько месяцев их содержали в спецприемнике УВД. Варненский суд вынес решение: выселить незаконных мигрантов. Но куда? Из Южной республики пришел официальный ответ: Поповы – не являются гражданами Киргизии...

Проблемы соплеменников не по своей вине оказавшихся вне закона, точнее вне гражданства способствовали изменению законодательства. Согласно нормативным актам, такой категории лиц обязаны определить правовой статус. С недавнего времени, точнее с 2008 года, такими людьми занимаются отделы виз и регистрации иностранных граждан УФМС России. В Магнитогорске с «иностранцами» работает майор внутренней службы, старший инспектор отдела Марина Забалуева. Дело это очень хлопотное, сродни следственной работе. Судите сами, в отдел обращаются и те, кто на руках имеет лишь «серпастый», и те, кто



Нередко службу пытаются обмануть. Недавно выявили, что один из просителей пытался скрыть, что он гражданин Таджикистана. Другой «запаятовал», что он гражданин Грузии и предъявил паспорт СССР. Если верить документам, прибыл он с семьей в Россию 16 лет назад. Согласно закону, его признали лицом без гражданства. Он сдал документы на оформление РВП. Но тут пришел ответ из Грузии. Оказывается, документирован отец семейства национальным

паспортом, правда, до сего дня его не получили. На родной земле он и женился, и водительские права получил. Факты эти утаил, решив, что с паспортом страны Советов стать российским гражданином проще.

Марина Алексеевна заверила: с национальным документом путь в российское гражданство короче, чем с советским паспортом. Посудите сами, предъявив паспорт СССР, человек приобретает сначала статус «лица без гражданства» – примерно месяц срока. Потом ходатайствует о получении РВП – разрешение на временное проживание. Документ, удостоверяющий личность, печатается на фабрике Гознака. Имея РВП, человек может встать на регистрационный учет, жениться, трудиться, оформить разрешение на работу или патент.

В прошлом году мы рассмотрели 86 обращений. Из них в четырех случаях установили принадлежность к гражданству другого государства: выдали справки и направили в посольство, чтобы люди документировались национальными паспортами. 41 человек получил вид на жительство и столько же разрешение на временное проживание.

Если нет близких родственников и родился человек не на территории России, то с РВП он должен просить не меньше года. Затем подать прошение о выдаче вида на жительство. При удачном стечении

принадлежность не есть основание для упрощения процедуры получения гражданства. Кроме того, упрощенный порядок давно действует в отношении граждан Киргизии, Белоруссии, Казахстана. Те, кто встал на миграционный учет, сразу могли ходатайствовать о получении гражданства. Правда, с этого года закон стал суровее: теперь гражданам названных государств надо иметь в РФ близких родственников и подтвердить, что родился в России. В противном случае, придется идти в общей массе: год в статусе «временного проживающего», пять лет с «видом на жительство». Специалисты считают: такой порядок должен применяться ко всем, вне зависимости от этнической принадлежности, т. е. гражданство по крови – недопустимо.

Обратимся к «живым» примерам. Старший инспектор Марина Забалуева листает одну из пухлых папок. Российкой желает стать одна молодая особа. Мало того что дама ВИЧ-инфицирована, так еще и дважды судима по тяжким статьям. По закону ей отказали в ходатайстве, но продвигая дама обратилась в суд, и тот указал: не смеет ущемлять права ВИЧ-инфицированной! Выдать документ.

Желает стать россиянином 26-летний славянин из Узбекистана. Родители – россияне, а личность сына, не имеющего документов, в свое время устанавливал отдел УФМС. Пока собирали бумаги, он в очередной раз угодил за решетку. Отсутствие паспорта и гражданства не мешает ему совершать преступления. СИЗО направил в УФМС письмо, в котором рекомендует рассмотреть вопрос о «нежелательности пребывания на территории РФ» молодого рецидивиста. Однако закон обязывает «документировать» узбекского славянина. Более того, криминальные неграждане могут просить суд досрочно погасить судимость. Но прощения принимают лишь у тех, кто судим по нетяжким статьям. У двух названных претендентов на гражданство РФ статьи тяжкие, что является основанием для отказа в выдаче РВП.

А с национальным паспортом можно сразу оформлять РВП. Что и требовалось доказать: с национальным документом быстрее станешь россиянином, нежели с советским паспортом. В таком случае, зачем поданный Грузии морочил голову и себе, и сотрудникам УФМС? Может, по незнанию? Вовсе нет. В свое время у него были проблемы с визой: находился в России нелегально, за что привлекался к административной ответственности, что является причиной отказа в получении РВП. Чтобы скрыть сей факт, достал грузинский товарищ из загашника старый паспорт. Зря. Закон гласит, если человек представил заведомо ложные сведения, подложные документы, то РВП аннулируется, документ изымается. Судья нередкий. Так, недавно суд Отражниковского района удовлетворил иск УФМС. Служба прислала признать сведения, которые гражданин России Артем С. предоставил в миграционную службу, – ложными. Обман выявился, когда Артем обратился с очередным заявлением: принять в российское гражданство его несовершеннолетних детей – граждан другой республики. Сам отец семейства стал россиянином в 2009 году, но тогда он скрыл, что имеет жену, детей и гражданство другой страны. Ответчик объяснил: он согласен, потому что в то время был в союзе с супругой. Сведения Артема суд признал ложными. Гражданство Российской Федерации было аннулировано.

В конце 2007 года указом президента была утверждена Концепция демографической политики России на период до 2025 года. Одна из задач решения демографической проблемы – содействовать добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом на постоянное место жительства в Россию. Это предполагает применение упрощенного порядка принятия гражданства для этнических русских. Эксперты имеют разные точки зрения на этот вопрос. Одни полагают, что этническая

Для себя я сделала вывод: тот, кто хотел стать гражданином России, давно инициировал. Сейчас в миграционную службу потянулись асоциальные слои населения. Нужда заставила.

А вопрос с Поповыми разрешился благополучно. Варненский суд дело о выдворении прекратил. Теперь районный отдел УФМС займется «документированием» супругов по известной процедуре: установление личности – РВП – вид на жительство. Пока Поповых пристроил на работу местный фермер.

ИРИНА КОРОТКИХ

Тариф на террориста



> СЕКРЕТЫ ФСБ

НИ ОДНО преступление, за которое было объявлено вознаграждение, не перешло в разряд «глухарей»

Борьба с терроризмом станет выгодно в прямом смысле слова. Денежные выплаты закрепляются законодательно – ведомственным приказом ФСБ «О денежном вознаграждении лиц, оказывающих содействие в выявлении, предупреждении, пресечении, раскрытии и расследовании террористического акта, выявлении и задержании лиц, подготавливающих, совершающих или совершивших такой акт». Практика платной борьбы с терроризмом существует не первый год. Денежные вознаграждения особенно активно практикуют на Северном Кавказе. В Ингушетии МВД регулярно объявляет о вознаграждении за информацию о бандитах. Средняя ставка «за голову» боевика – миллион рублей, но может быть и выше, в зависимости

от тяжести содеянного. В 2004 году спецслужбы обещали за информацию о нахождении Аслана Масхадова и Шамия Басаева по 300 миллионов рублей. Может быть, случайность, но в том же году Масхадов был убит, через два года – Басаев. На пресс-конференции спецслужбы подтвердили, что уничтожение прошло по наводке информаторов, получивших обещанное вознаграждение. Имена добровольных помощников ФСБ хранятся в строжайшем секрете. Интересно, что ни одно преступление, за которое было объявлено вознаграждение, не перешло в разряд «глухарей».

Выплаты из бюджетных средств за подобную информацию официально разрешены еще с марта 2006 года – времени вступления в силу закона «О противодействии терроризму». Однако до опубликования приказа ФСБ не было единых норм и правил. Теперь основанием для выплаты является личное участие информатора в содействии, предоставление достоверной информации

о физическом лице или группе лиц, которые готовят, совершают или совершили теракт. Информатор должен сообщить адрес места жительства или места пребывания физического лица, паспортные данные или данные любого другого документа, удостоверяющего личность. Уточнить своевременность сообщения о готовящемся террористическом акте, благодаря которому удалось предотвратить трагедию.

Кроме того, оплачиваться будут и достоверные сведения, которые касаются сил, средств, приемов и методов совершения теракта, за информацию, которая непосредственно помогла его раскрытию и расследованию.

Борьба с терроризмом – вопрос особой важности. Но как часто объявляют вознаграждение за поимку преступников органы полиции? До смены вывески работу милиции с агентурой регламентировал закон «Об оперативно-розыскной деятельности», который предусматривал оплату агентурных сведений по так называемой девятой статье.

Агентам платили и в советские времена. В каждом конкретном случае размер гонораров зависел от его ценности. Сейчас работа с агентурой несколько трансформировалась. Идеино-патриотический аспект вербовки почти не действует. Но у каждого оперативника спецслужб или полиции должна быть своя агентура. Как правило, это либо представители криминального мира, либо коммерсанты, либо госчиновники. Мировой практикой доказано, что агентурное проникновение является самой действенной формой оперативной работы.

Дело давнее, но убийц, расстрелявших вратаря магнитогорского «Металлурга» Сергея Земченко, нашли благодаря информации, за которую заплатили вознаграждение. Заплатили за оперативные сведения, которые помогли раскрыть жуткое преступление – убийство семьи Ромашкиных. Сейчас управление МВД России по Магнитогорску объявило вознаграждение за поимку гражданина Архипова, подозреваемого в убийстве.

Напомним суть дела: в июне во время бытового конфликта из травматического пистолета он расстрелял двух молодых людей и скрылся из города. Один потерпевший скончался на месте, другой получил увечья. Преступление совершено по адресу: Менделеева, 4. По последним сведениям, подозреваемый вернулся в Магнитку.

Сколько и кто оплачивает ценную информацию? В каждом правоохранительном министерстве существует специальная статья расходов на агентурную деятельность. Размер гонорара разный, все зависит от ценности сведений. В Магнитогорске эти деньги поступают из фонда, случается, оплачивают спонсоры. За ценную информацию, например, об Архипове, можно рассчитывать на сумму до 50 тысяч рублей. Правда, сейчас полиция переходит на федеральный бюджет, поэтому трудно сказать, какие средства будут заложены на агентурную информацию.

ИРИНА КОРОТКИХ