

**ЧЕЛЯБИНСК**

**Архитектурные мини-шедевры**

В Челябинске построят парк памятников природы и архитектуры в миниатюре. Подобные места, где собраны шедевры мирового зодчества высотой в человеческий рост, есть в Голландии, Китае, Италии и других странах.

Они традиционно привлекают множество туристов. Такое же собрание узнаваемых объектов решено организовать в городском парке имени Терешковой. На территории 2,4 гектара разместят памятники природы, культуры и архитектуры Южного Урала, России и мира. Здесь расположат копии саткинских порохов, храма Христа Спасителя, Останкинской башни, Колизея, Эйфелевой башни. Инициатором создания парка миниатюрных композиций выступил коллектив завода металлоконструкций. Парк миниатюр расскажет челябинцам и гостям города о вкладе наших земляков в создание многих архитектурных шедевров, а также подарит возможность «путешествовать по всему миру».

**УРЮПИНСК**

**Провинциальная столица**

Урюпинск многие до сих пор считают мифическим городом, куда отменяют рейсы из-за отсутствия аэропорта и где за второго ребенка дают горячую воду.

Урюпинцы на анекдоты про себя обижаются, но не сильно. Иначе бы не подали заявку в Федеральную службу по интеллектуальной собственности с просьбой признать статус столицы российской провинции своим товарным знаком. И вот на днях администрация города получила официальное свидетельство. Теперь «столица российской провинции» — товарный знак Урюпинска.

— Теперь только мы сможем на официальной основе печатать сувенирную продукцию, — радуются в администрации Урюпинска. — И если какой-нибудь Алапаевск назовется провинциальной столицей, сможем призвать к ответу через суд.

Где в Урюпинске заканчивается анекдот и начинается реальность, читайте в ближайших номерах.

**БЮДЖЕТ РФ | Принят Госдумой в третьем и окончательном чтении**

**Казну разделили до копейки**

Размер материнского капитала составит в 2013 году 408,9 тысячи рублей. Сумма взноса для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих определена в 222 тысячи рублей.

Все государственные пособия будут проиндексированы в следующем году на 5,5 процента. Такие планы заложены в проект бюджета РФ на 2013 год. Он уже принят в третьем и окончательном чтении Госдумой.

Планируется, что доходы бюджета в 2013 году составят 12,8 триллиона рублей. А расходы — 13,3 триллиона рублей. Дефицит прогнозируется на уровне 0,8 процента ВВП, или 521,4 миллиарда рублей.

Свести цифры было непросто. Главная особенность бюджета-2013 — шаг к тому, чтобы постепенно сделать его менее зависимым от цен на нефть и снизить риски резкой просадки при их падении. Для этого впервые использовано бюджетное правило. По нему

все расходы казны рассчитываются не в привязке к прогнозируемым ценам на нефть, а исходя из долгосрочных цен за бочку сырья. Со следующего года за основу будут брать цену за пять лет. И если по прогнозу нефть будет стоить 97 долларов за баррель, то в бюджете заложена стоимость в 91 доллар за баррель. Все дополнительные нефтегазовые доходы будут направлять в Резервный фонд. Прогнозируется, что к концу года в этой «подушке безопасности» будет накоплено 3,174 триллиона рублей.

Больше всего денег из казны в 2013 году уйдет на статью «социальная политика» — почти четыре триллиона рублей. Она традиционно самая тяжелая в прямом и в переносном смысле слова. Прежде всего, из-за больших расходов на поддержание пенсионного обеспечения. В следующем году на него потратят больше 2,8 триллиона рублей. Предполагается, что средний размер пенсии составит 10,3 тысячи рублей.

Еще две статьи социальной направленности — здравоохранение и образование. На здоровье граждан их

планируют потратить почти 500 миллиардов рублей. На эти деньги будут строить производств по выпуску новых фармацевтических препаратов, закупать оборудование и медикаменты. Почти 19 миллиардов рублей уйдет на закупку препаратов для профилактики и лечения гепатита В и С, почти семь — на совершенствование медпомощи онкологическим больным. А на то, чтобы приучить россиян к здоровому образу жизни, выделят 520 миллионов.

Образование будет стоить казне более 607 миллиардов рублей.

На физкультуру и спорт в бюджете заложили 53,8 миллиарда рублей. Из них на стипендии олимпийским спортсменам и тренерам из казны выделят более миллиарда рублей. Больше десяти процентов пойдет на развитие футбола и подготовку к чемпионату мира в 2018 году.



**РЕГИОН**

**Ориентир на социалку**

**Бюджет 2013 года сохранил социальную направленность и в максимальной степени учитывает интересы работников бюджетной сферы.**

— Когда мы формировали новый бюджет на 2013 год, учитывали прежде всего те указы президента, которые касались повышения заработной платы работников бюджетной сферы. Исходя из этих положений бюджет сформирован дефицитным. По доходам он составляет 85 миллиардов 728 миллионов рублей, по расходам — 95 миллиардов 720 миллионов рублей, то есть дефицит остается на уровне десяти миллиардов рублей. Мы до конца года надеемся этот дефицит ликвидировать, — рассказывает председатель Законодательного собрания Челябинской области Владимир Мякуш.

Кроме того, в 2013 году ожидается повышение зарплаты работникам системы образования (в том числе дошкольных учреждений), медикам, работникам культуры. На эти цели в бюджете области предусмотрено более пяти миллиардов рублей.

— Статьи расходов социального направления составляют 80 процентов бюджета, оставшиеся 20 процентов пойдут на развитие области. В том числе девять миллиардов рублей будет вложено в дорожный фонд, запланированы инвестиции в новое производство, поддержка малого и среднего бизнеса. Мы исходили из ситуации, которая сложилась в области, и выжали все максимально возможное из проекта бюджета, — подчеркнул Владимир Мякуш.



**ПРИВАТИЗАЦИЯ | Через три месяца благотворительную жилищную лавочку закроют**

**Тянуть больше некуда**

Три с небольшим месяца осталось до конца бесплатной приватизации, а на оформление всех необходимых документов потребуется не менее трех. При этом граждане, которые ожидали бесплатных подарков от государства в виде квартир в новых домах, должны либо быстро приватизировать квартиру, либо остаться с муниципальной собственностью. Срок окончания бесплатной приватизации больше не будет перенесен. Напомним, что у граждан было время на размышление: конец бесплатной приватизации отодвинулся властями несколько раз. Она идет почти 20 лет. Как отмечают специалисты, без завершения этого процесса решить проблемы очередников не получится никогда.

По данным Росреестра, свыше 86 процентов граждан в стране являются собственниками жилья. Приватизированные квартиры в связи с принятыми законопроектами влетят россиянам в копеечку. Одной из новых статей расходов является оплата капи-

тального ремонта многоквартирных домов. В июне этого года в первом чтении был принят законопроект, в котором содержатся новые поправки в Жилищный кодекс, перекладывающие обязанности по оплате капитального ремонта на жильцов, а ведь не так давно вице-премьер Дмитрий Козак сообщил, что в России недоремонтированного жилья насчитывается на 3,5 триллиона рублей. Если закон все-таки примут, то собственники начнут оплачивать капремонт уже в следующем году. Сначала предполагалось, что деньги с жильцов будут собирать в специальные фонды и расходовать из этого фонда на ремонт любых жилых зданий, которые того потребуют. Этот принцип «общего котла» не подошел по определению. Тогда было принято решение внести

соответствующие поправки, и теперь собственники, проживающие в многоквартирных домах, будут вносить средства на ремонт только своего дома.

Как отмечает председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская, сумму взноса в фонд будут определять регионы — в пределах от трех до десяти рублей в месяц за кв. м, то есть средняя стоимость — 4,6 рубля за кв. м. Напомним, что за жилье, находящееся в социальном найме, взносы в новый фонд будут отчислять из городского бюджета. Специалисты отмечают, что высокие расценки можно будет избежать как раз по этой причине: доля муниципального жилья снизится, но не исчезнет, а значит,

властям будет попросту невыгодно оплачивать завышенные тарифы.

Вторая статья расходов — пресловутый налог на недвижимость, принятый которого страна ожидает с 2004 года. В ряде регионов уже полным ходом идет повышение налога на имущество физлиц. А с 2013 года прогрессивную шкалу имущественного налога введут и в Москве. На первых порах владельцы недорогого жилья существенных изменений не заметят, но когда этот налог будут рассчитывать из рыночной стоимости объекта, он станет заметным для всех собственников. Предполагается, что настанет этот момент в 2015 году.

Обязательное страхование приватизированного жилья пока отложено, но и первых двух статей будет вполне достаточно для того, чтобы пересмотреть семейный бюджет. Напомним и тот факт, что 1 марта 2013 года заканчивается срок и деприватизации. У этой нормы есть как сторонники, так и противники. Некоторые из них считают, что деприватизация должна быть правом человека на протяжении всей жизни. Найдите ли отклик этот законопроект у чиновников, покажет время. Пока еще есть время, чтобы начать действовать.



**ТАРИФЫ**

**«Золотые» платежи откладывают**

Перевести жителей многоквартирных домов Челябинской области на полную оплату тепловой энергии по ее рыночной стоимости решено не с 2012, а с 2015 года.

На заседании комитета Законодательного собрания Челябинской области по промышленной политике председатель регионального государственного комитета «Единый тарифный орган» Сергей Образцов заявил: если сделать это сейчас — неминуем социальный взрыв.

В ветхих домах с неэффективной

системой теплоснабжения проживают сегодня наименее обеспеченные южноуральцы. Полная оплата теплоснабжения делает содержание этого жилья поистине «золотым» — платежи за тепло могут вырасти вдвое. При определении тарифов за тепло можно использовать либо расчетный, либо аналоговый метод, но статистики теплопотребления домов, оснащенных современными приборами учета тепла, пока нет.

Первоначально во всех муниципалитетах Челябинской области предполагали ввести единые тарифы на горячее и холодное водоснабжение, но

против этого выступили сами муниципалитеты. Так, для Карабаша единый тариф оказался слишком высоким, а для Южноуральска — слишком низким. Различна и структура потребления ресурсов по территориям — в Челябинске холодная и горячая вода используется жителями равномерно, а в Южноуральске — 70 процентов потребления приходится на горячую воду и 30 процентов — на холодную.

Не стоит ждать снижения тарифов на тепло и жителям южноуральских территорий, где вместо устаревших газовых и мазутных котельных построены высокоэффективные газовые.

Соглашения с частными инвесторами, построившими эффективные источники теплоснабжения, предусматривают, что прежние высокие тарифы на тепло будут сохранены до полной окупаемости вложений плюс два года. В целом Челябинская область сможет уменьшать объемы перекрестного субсидирования не более чем на миллиард рублей в год, сейчас они составляют 6,7 миллиарда рублей. При полной ликвидации перекрестного субсидирования все затраты на содержание жилья целиком лягут на его собственников.

**ВОПРОС-ОТВЕТ**

**Снимайте данные вовремя**

«За октябрь не успел подать данные счетчиков по ГВС и ХВС. Бухгалтерия ЖЭКа насчитала по нормативу. Можно ли потребовать перерасчет суммы? ЖЭК требует предоставлять данные строго с 23-го по 25-е число каждого месяца, правомерно ли это?»

ИВАН ПЕРЕВЕРЗЕВ, пенсионер

ЖЭК прав, требуя предоставлять данные строго с 23-го по 25-е число каждого месяца. Это установлено новыми Правилами предоставления коммунальных услуг (утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года), действующими с 1 сентября 2012 года. Потребитель обязан при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

Если же вы не передали показания счетчика, то бухгалтерия ЖЭКа должна вам насчитать плату не «по нормативу», как вы пишете, а по среднесемесчному

потреблению воды, определенному по показаниям квартирного счетчика за предыдущий период, но не менее одного года. И так в течение трех месяцев. Только после этого бухгалтерия имеет право начислять вам плату по нормативу.

Такой порядок установлен вышеназванными правилами. В соответствии с ними плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднесемесчного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям квартирного прибора учета за период не менее одного года. Если период работы прибора учета составил меньше одного года, то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев. В случае непредоставления потребителем показаний квартирного прибора учета — за расчетный период в установленные настоящими правилами сроки и расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета, но не более трех расчетных периодов подряд. По истечении трех расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по среднесемесчному объему потребления, плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.



**РЕКОРД**

**Лотерейное счастье**

Житель Франции, имя которого не разглашается, выиграл 169,8 миллиона в общеевропейской лотерее Euro Millions, что стало новым рекордом для страны. Рекордный выигрыш в истории лотереи посчастливилось заполучить паре из Великобритании, которая в июле прошлого года стала богаче на 185 миллионов. Второе место до сегодняшнего дня занимала французская семья, выигравшая в сентябре 2011 года 162 миллиона.



Первый тираж Euro Millions состоялся в феврале 2004 года во Франции, Испании и Великобритании. Через несколько месяцев к лотерее присоединились Люксембург, Бельгия, Австрия, Португалия, Ирландия и Швейцария. Только в последней выигрыши облагаются налогом: один лотерейный билет стоит как два. Всего участниками лотереи являются около 200 миллионов человек.