

Вишенка на торте

➤ «Металлург» разгромил ЦСКА, а Марек лишь развел руками

ПОХОЖЕ, сравнивать нынешний и прошлогодний «Металлург» все-таки не надо: слишком разные команды! Год назад первый после ноябрьского перерыва в чемпионате матч Магнитка проиграла с разгромным счетом в Астане.

Сейчас, напротив, крупно выиграла, не оставив на своем льду шансов ЦСКА – 5:0! Экс-магнитогорец Ян Марек, выступающий теперь за самый титулованный российский клуб, после игры лишь развел руками: мне, мол, сказать нечего, счет – на табло...

«Унижение» ЦСКА, по сути, свершилось уже в самом начале встречи. Забросив за неполные шестнадцать минут три шайбы в ворота Стива Валикетта, «Металлург» отправил канадского голкипера армейцев отдыхать (место в воротах гостей занял Сергей Гайдученко). А еще два гола, оформленные во втором и третьем периодах, лишь подчеркнули безусловное превосходство Магнитки. Впечатлили все пятерки «Металлурга», но особенно «горячие финские парни». Словно и не выкладывались они на прошлой неделе по полной программе в составе сборной Суоми в Кубке



«Карьялы» – настолько энергичными выглядели в матче против ЦСКА. Когда на 45-й минуте свежеспеченные победители первого этапа Евротура Петри Контиола и Юхаматти Аалтонен помогли партнеру по звену Денису Хлыстову забросить пятую магнитогорскую шайбу, некоторые

зрители охарактеризовали ее как вишенку на торте. С таким разгромным счетом ЦСКА в этом чемпионате до приезда в Магнитогорск не проигрывал. Голами в составе хозяев отметились Энвер Лисин, Станислав Чистов, Юхаматти Аалтонен, Томаш Ролинек и Денис Хлыстов. А голкипер

Илья Проскуряков, наконец-то вновь занявший место в «рамке» «Металлурга», второй раз в чемпионате отыграл «на ноль».

Вчера Магнитка провела второй матч после перерыва в чемпионате. На своей арене наши хоккеисты встретились с рижским



«Динамо», которое в среду чуть не «побило» в Уфе «Салават Юлаев». В третьем периоде латвийский клуб выигрывал с преимуществом в две шайбы, но концовку матча провалил – 4:5 ☹

ВЛАДИСЛАВ РЫБАЧЕНКО
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

КредитУралБанк улучшает условия ипотечного кредитования

На вопросы отвечает начальник управления розничного кредитования «КУБ» ОАО Оксана Маслова.

– КредитУралБанк постоянно радует клиентов новаторским отношением в работе с ними в сфере банковских услуг. Сегодня хотелось бы остановиться на актуальной теме – ипотечное кредитование. Ни для кого не секрет, что приобретение жилья в подавляющем большинстве случаев неразрывно связано с использованием заемных средств, попросту – ипотечных кредитов. Что нового в этом отношении в вашем банке? Какие изменения в условиях ипотечного кредитования произошли с момента нашей последней встречи в феврале 2010 года?

– Изменения есть и только в благоприятную для наших клиентов сторону. О них мы постоянно информируем не только со страниц «ММ», но и на официальных сайтах банка и ОАО «ММК», на радио и телевидении. В текущем году мы:

- снизили размер пер-

воначального взноса до 10 процентов при приобретении недвижимости в кредит;

- увеличили сумму, которая может быть направлена на ежемесячный платеж по кредиту до 50 процентов от чистого среднемесячного дохода клиента – раньше он достигал 40 процентов, что позволило нашим клиентам оформлять большую сумму ипотечного кредита;

- стали учитывать положительную кредитную историю клиента – и заемщика, и поручителя в КУБ, за последние два года, что позволило нашим клиентам оформлять ипотечные кредиты по ставкам на 1,5 процента ниже стандартных;

- стали активно применять схему кредитования, при которой в составе первоначального взноса учитываются средства материнского капитала, предоставив возможность клиентам, имеющим материнский сертификат, но не располагающим своими средствами для покупки недвижимости, оформить в нашем банке ипотечный кредит;

- более того – подготовили и запустили с августа принципиально новую для банка программу «Ипотека с использованием средств материнского капитала» не только для своих клиентов, но и для тех, кто не перечисляет свои доходы на счета в наш банк, но имеет сертификат на получение материнского капитала.

– Все это подтверждает репутацию банка как «городского», наиболее полно удовлетворяющего потребности своих клиентов. Нашим читателям интересны планы на будущее в сфере ипотечного кредитования КредитУралБанка.

– В настоящий момент банком подготовлены нововеденные предложения по ипотечным программам, которые смогли бы заинтересовать наших клиентов, во-первых, льготными условиями кредитования, во-вторых, наличием широкого выбора объектов недвижимости, на приобретение которых будут выдавать ипотечные кредиты по данным программам.

С 15 ноября в «КУБ» ОАО работает новая спе-

циальная программа ипотечного кредитования «КУБ-ипотека 10-10-15», которая предполагает кредитование физических лиц под ставку 10 процентов годовых, минимальный первоначальный взнос – 10 процентов от стоимости жилья, срок кредитования – до 15 лет. Кредит предоставляется на приобретение как готовых квартир в многоквартирных домах, сдаваемых в эксплуатацию, так и в строящихся многоквартирных домах у застройщика ООО «Домострой» и ООО «Базис», отдельных жилых домов в строящихся коттеджных поселках «Нежный» и «Звездный»;

программа «КУБ-ипотека 50/50» начнет работать с первого декабря. Она предполагает кредитование физических лиц под ставку 9,5 процента годовых, минимальный первоначальный взнос – 50 процентов от стоимости жилья, срок кредитования – до 15 лет. Кредит предоставляется на приобретение объектов недвижимости на вторичном рынке.



Мы надеемся, что предлагаемые КредитУралБанком новые ипотечные программы позволят нашим клиентам наиболее оптимально решить проблему улучшения своих жилищных условий ввиду необычайно низких ставок по кредитам.

Всю интересующую информацию можно получить на официальном сайте нашего банка www.creditural.ru, а также в центре ипотечного кредитования по адресу: пр. К. Маркса, 103 или по телефону: 28-82-06, 28-82-41.

➤ Сегодня в Москве пройдет открытие Новогодней почты Деда Мороза, которая будет работать ежедневно