

ПРОЧИТАЛ в газете «ММ» статью «Чердак по-французски» и решил снова написать о магнитогорских мансардах, хотя десять лет как бросил заниматься этой проблемой. В середине 90-х годов я опубликовал в «МР» свои размышления, назвав статью «Последний раз о мансарде». Тогда я понял, что проблема до лучших времен будет закрыта. В городе мансарды никому не нужны. И вдруг статья о мансардах. Стало обидно за Магнитку, когда я узнал, что в городе «...ни одной мансарды так и не построили», хотя и занимались этой проблемой десятилетиями. А ведь Магнитка всегда была в передовиках по внедрению в городскую среду мировых новшеств, будь это на комбинате или стройке, в искусстве или спорте.

В строительстве мансардных жилищ мы тоже были одни из первых. Это был период, когда многие поняли, что коммунизма нам не видать, что постсоветский человек может проживать и в чердачном пространстве, оборудованном под жилье, тогда как в советское время проживание в таком жилище считалось недостойным. А о мансардах, как об одном из типов жилья, знает любой профессиональный архитектор достаточно много еще со студенческой скамьи. Известно, что Франция была не первой в применении чердачных помещений для жилья. До нее много веков назад люди использовали это пространство, в том числе и в Древней Руси.

В Магнитке был период, когда все жилье от комбината перешло в город. Прошла приватизация квартир. Сократилось строительство капитального жилья. Появились жилищный и гражданский кодексы, регламентирующие проживание в многоэтажных домах. В Россию хлынули иностранные фирмы, выпускающие достаточно хорошие строительные конструкции, которые позволили повысить качество строительных работ. Одна из таких фирм предлагала новый герметичный тип окна, которое можно расположить на наклонной поверхности и быть уверенным, что сквозь него в помещение осадки не попадут.

Это был тот период, когда мэру города и руководству легендарного треста «Магнитострой» можно было принять долговременную програм-

Чердак по-русски

В годы перестройки в Магнитке появилась одна из первых в России мансард

му по реконструкции двухэтажных жилых домов в Ленинском районе с целью строительства в чердачных пространствах мансард, и обеспечить жителей города дешевым жильем. Каждый подъезд давал 500 кв. м площади для квартир. Чердаки теплые, поскольку в них проходит система отопления, согревающая наружный воздух. В них существует разводка воды и канализация. Есть электричество, лестничный подъем на чердак. Экономические подсчеты в бизнес-плане и первые проекты, выполненные фирмой «АСМА», доказывали высокий эффект такого строительства. Но Магнитка по климатическим условиям не Франция, и копировать ее мансарды для нашего резко континентального климата было пустым делом. Здесь нужна была поддержка руководства города и эксперимент.

Мой поход к тогдашнему главному инженеру треста «Магнитострой» В. Аникушину не дал результата. Не одобрил программу эксперимента и мэр города. Но откликнулась набирающая мощь строительной-монтажной организация «Прокатмонтаж», которую возглавлял В. Чирков. Благодаря его настойчивости и энергии мансардный эксперимент начали реализовывать. Были подобраны жилые дома, разработаны проекты мансардных этажей. С огромным трудом было подписано распоряжение мэра на право устройства мансард в домах Ленинского района. Различные согласующие службы ужасно сопротивлялись. Десятки раз ходили мы по инстанциям, где каждый чиновник пытался доказать не-

возможность устройства мансарды в эксплуатируемом здании да еще без выселения жильцов. Делали уйму замечаний с целью наложить свое вето. Тем не менее, на улице Горького, 11 была построена первая мансарда, куда вселились работники «Прокатмонтажа». Были построены в городе на свой риск и частные мансарды. Так что не права корреспондент Евгения Шевченко, что Магнитка оказалась в стороне.

То, что съездили и посмотрели мансарды в Альметьевске, думаю, на пользу. Мы, например, в свое время ездили в Москву и Подмос-



Может, теперь у нас продолжат строительство мансард, а заодно и капитальный ремонт протекающих крыш и дырявой сантехники

ковье, чтобы оценить их эксперимент, который протекал одновременно с нашим. В Магнитку приезжали члены Российской академии архитектуры и строительных наук из Москвы, чтобы увидеть нашу деятельность и составить список трудностей, которые нам удалось преодолеть, обещая, что в новом жилищном кодексе будут ликвидированы пробелы, мешающие устройству мансард.

Может, теперь у нас продолжат строительство мансард, а заодно и ка-

питальный ремонт протекающих крыш и дырявой сантехники. К тому же сегодня мы имеем уже продолжительный период эксплуатации экспериментальных мансард, в том числе и частных. Прежде чем приступать к проектированию новых мансард, необходимы исследования, чтобы учесть те недостатки, которые выявились в процессе эксплуатации.

Желаю успехов новому руководству города, но с оговоркой – не наступите дважды на те же грабли.

Владимир ФЕДОСИХИН,
заведующий кафедрой
архитектуры МГТУ,
доктор наук, профессор.

От редакции: изначально в материале «Чердак по-французски» о строительстве мансард мы планиро-

вали предоставить слово начальнику управления архитектуры Владимиру Хорошанскому. Однако он отказался дать информацию из-за критических материалов, которые выходили о нем ранее в «ММ». Кстати, при этом он нарушил 4 часть 29 статьи Конституции РФ: «Каждый имеет право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом. Перечень сведений, составляющих государственную тайну, определяется федеральным законом».

Из-за этой «государственной тайны» читатели «ММ» могли не узнать о том, что в Магнитке была построена одна из первых в России мансард. Хорошо, что Владимир Федосихин ликвидировал белое пятно на карте Магнитки.

Не надо нарываться!

Прочитала в номере за 8 сентября статью «Коммунальные разборки» и решила высказать свое мнение.

У меня сложилось впечатление, будто коммунальщики только тем и занимаются, что борются с должниками, отключая им свет и воду, и при этом ни за что не отвечают. Разве кто-то следит за состоянием жилфонда, разбирается с жалобами квартиросъемщиков и хоть что-нибудь делает для улучшения условий жизни? Никаких изменений нет, только квартплата растет.

Почему люди становятся должниками? Потому, наверное, что чаще всего не могут заплатить. Тем не менее, большинство населения – законопослушные граждане, которые платят своевременно, но не знают, куда идут деньги. Приходишь разбираться – никто не может ответить, сплошной обман на обмане.

Такое чувство, что в коммунальную службу идут люди, чтоб ничего не делать. Работать они не хотят, им бы только деньги получать. Так сложилось годами, и никакое повышение квартплаты ситуацию не меняет. Коммунальщики неприкосновенны: никто их не проверяет и не контролирует. Они могут делать что хотят, и управы на них нет. В квитанциях у нас есть строка – «Содержание...», только непонятно: кто кого содержит?

Мы живем на последнем этаже по улице Вокзальной, 122. С прошлого года добиваемся того, чтоб отремонтировали худую крышу. Прошло лето – никакого результата. Минувшей зимой у нас попортился потолок, обещали возместить ущерб, но так ничего и не возместили. Если потечет и в этом году, придется судиться. Та же картина с трубами, которые текут в подвале, и никто их не меняет. А необоснованные начисления за капитальный ремонт и ВДГО? Это же самые настоящие поборы, которые надо отменить. Сомневаюсь, что есть хоть один дом, который был в этом году отремонтирован.

Еще одна проблема – вода. Три месяца подряд нам предъявляют счет за ее перерасход. Но не может же он быть каждый месяц? И почему, интерес-

но, нам стали выставять счета, когда тарифы выросли? Полдома у нас – бабушки-пенсионерки. Да и я, сидя дома с маленьким ребенком, не трачу даже половины того, что на троих предъявляют. Откуда мне это известно? Недавно мы установили водомеры, но тратим воду по-прежнему, не очень-то экономя. Говорили с соседями – они тоже подтвердили, что тратят намного меньше. Ставя счетчики, мы несем затраты, так как нужно менять старые трубы и краны. Рассчитывали, что за квартиру будем меньше платить. Не тут-то было: нам сказали, что два месяца все останется по-старому, как будто водомеров нет, а потом сделают перерасчет. Обещанного три года ждут, да и жизнь приучила нас не верить коммунальщикам.

Как-то глава города Евгений Карпов сказал, что оплачивать мы должны те услуги, которые получаем. Отключают горячую воду – должны сделать перерасчет. Нет летом тепла – нет и оплаты. Пусть зимой насчитывают больше, чтоб мы знали, за что платим. В действительности – все не так, и, выходит, что слова мэра – пустые обещания.

Что касается опасности работы в системе ЖКХ, то работникам надо входить в положение людей. В противном случае скоро мы будем жить для того, чтоб оплачивать коммунальные услуги: ни на что больше денег не останется. Большинство будет со страхом смотреть в будущее – как бы самим не оказаться в должниках. Если должников станет больше, а коммунальщики ничего не изменят в своей работе, им действительно не поздоровится.

Надеюсь, что народная газета «Магнитогорский металл», в которой каждый может высказаться, напечатает это письмо. В заключение хочу попросить прощения за резкость. Если я в чем-то не права, пусть коммунальщики меня поправят и расскажут, чем же они все-таки занимаются. Хочется, чтобы коммунальная сфера была более открытой и информировала через прессу, на что тратят наши деньги.

Ольга САВАЛЕВА.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Законодатель определил

Скажите, могу ли я претендовать на звание «Ветеран труда»? После окончания ремесленного училища я несовершеннолетним начал работать на заводе в Челябинске. Я родился 17 августа 1934 года, трудовую деятельность начал 4 марта 1950 года, без перерыва работал до 1989 года, кроме службы в Советской Армии в 1953–56 гг. С 1989 года и по сей день работаю.

Евгений Манюшкин.

– В федеральном законе о ветеранах законодатель четко определил, кого следует считать ветераном труда: «Ветеранами труда являются лица, награжденные орденами или медалями, либо удостоенные почетных званий СССР или Российской Федерации, либо награжденные ведомственными знаками отличия в труде и имеющие трудовой стаж, необходимый для назначения пенсии по старости или за выслугу лет; лица, начавшие трудовую деятельность в несовершеннолетнем возрасте в период Великой Отечественной войны и имеющие трудовой стаж не менее 40 лет для мужчин и 35 лет для женщин».

Вы не подпадаете под указанные категории перечисленных в законе лиц, а значит, звание «Ветеран труда», к сожалению, вам не может быть присвоено.

Как свекровь решит

Я прожила с мужем в гражданском браке 3,5 года. Мы жили в квартире, оформленной на его мать. Все было хорошо, родился ребенок. Муж стал вскоре много пить, гулять, дома не ночевать. Когда сыну исполнилось восемь месяцев, я ушла от мужа. Сейчас мы живем с сынишкой у моих родителей. Квартира 60 кв. м, а нас пятеро. Муж остался в квартире один на 140 кв. м. Мы с сыном прописаны в квартире у мужа. Должен ли гражданский муж предоставить нам с сыном какую-то жилплощадь?

В. Д-ва.

– Вы пишете, что официально собственником квартиры, где вы втроем проживали, является мать вашего мужа. Судя по письму, ваш муж не выгонял вас из дома, вы это сделали добровольно, кроме того, ваш брак официально не был зарегистрирован. А это значит, что требовать раздела той квартиры вы не вправе.

У вас есть право пользования, то есть возможность вернуться и жить в квартире, из которой вы ушли. Однако по ныне действующему Жилищному кодексу РСФСР, а также в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, если мать гражданского мужа будет возражать против этого, если она поставит вопрос о вашем выселении из квартиры, то, скорее всего, суд ее иск удовлетворит. В соответствии со ст. 31 Жилищного кодекса РФ, даже если бы брак был зарегистрирован, в случае прекращения семейных отношений право пользования квартирой в подобном случае за вами не сохранялось бы.