

> ЗАКОНОПРОЕКТ

Снизят налог на бизнес

ПО ПОРУЧЕНИЮ губернатора Петра Сумина министерство экономического развития области разработало проект закона, направленный на поддержку предпринимателей. Основные его положения были обсуждены на заседании областного правительства, сообщает наш собкор в Челябинске Галина Иванова.

По словам министра Елены Мурзиной, новый закон позволит снизить налоговую нагрузку на бизнес, применяющий упрощенную систему налогообложения. Для восьми приоритетных видов экономической деятельности налог снизят с 15 до 10 процентов. Налоговая льгота коснется предприятий и организаций обрабатывающего производства, производства изделий народных художественных промыслов, строительства, инновационной деятельности, сельского хозяйства, здравоохранения, образования, жилищно-коммунальных услуг, сферы внутреннего туризма, физической культуры и спорта.

Закон был поддержан губернатором и членами правительства, несмотря на то, что вследствие введения налоговой льготы по итогам года областной бюджет недополучит 24 миллиона рублей. Столько же потеряют бюджеты муниципалитетов. Петр Сумин заметил, что возмещать бюджетные потери городам и районам также придется области, значит, казна региона похудеет в целом на 48 миллионов. Однако такая мера государственной поддержки в условиях кризиса важна: это позволит предпринимателям увеличить объемы выпускаемой продукции, считают специалисты министерства экономического развития.

Новый закон будет рассмотрен на ближайшем заседании Законодательного собрания. Налоговая льгота будет предоставляться предпринимателям автоматически, им необходимо будет лишь в конце года сдать в обычном порядке налоговые декларации.

Не менее важна для предпринимателей рассмотренная в четверг областная целевая программа развития малого и среднего бизнеса, рассчитанная на 2009–2011 годы. Ее цена – 218,5 миллиона рублей. Программа предусматривает ряд мероприятий по поддержке начинающих бизнесменов, молодежи, женщин, семейного бизнеса. В результате ее выполнения планируется создание 12,4 тысячи новых субъектов предпринимательства, открытие почти 43 тысяч рабочих мест, увеличение доли выпуска производимых малым бизнесом товаров и услуг.

Прокурору на стол

> Местные ЖРЭУ сбросили с себя самую затратную статью – жильцов

ТАК И НЕ РЕШЕННАЯ проблема «перерасхода» воды, странная фирма-посредник «Энергосбыт» – обе нити ведут к одному клубку коммунальных проблем.

В марте в местное объединение защиты прав потребителей обратилась бабушка с простым, казалось бы, вопросом: не пользуясь газом фактически, она решила разорвать договор с ЖРЭУ № 5 на предоставление этой услуги. Но в управляющей компании бабушке вежливо ответили, что не могут разорвать, потому что уже три месяца не предоставляют жильцам ни газ, ни воду. Словом, отошли от дел.

Примерно в то же время похожий ответ на очередной «водный» запрос получил председатель ОЗПП Владимир Зяблицев от МП трест «Водоканал». «В конце 2008 года ряд управляющих организаций – ЖРЭУ № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и ТЖХ – в одностороннем порядке отказались от выполнения своих законных функций по предоставлению коммунальных услуг населению, – говорится в письме директора треста Ф. Хакимова. – Указанные организации отказались от оплаты объемов водоснабжения, водоотведения по находящимся в их управлении жилым домам, включая и нежилые помещения».

– Когда стало понятно, что это не шутка, наши юристы просто схватились за голову. Получается, каждое движение коммунальных служб города – это нарушение закона, – говорит Владимир Зяблицев. – Уму непостижимо, но несколько месяцев назад все ЖРЭУ и ТЖХ бросили жильцов на произвол судьбы, отказавшись от расчетов начислений за коммунальные услуги. Это прямое нарушение Жилищного кодекса, постановления правительства № 307, Правил предоставления коммунальных услуг, а также договоров на управление многоквартирными домами, заключенных с жильцами.

В самих ЖРЭУ, что удивительно, этот факт скрыть не пытаются.

«В городе осуществлен переход на прямые отношения собственников многоквартирных домов с поставщиками ресурсов. То есть вся плата за коммунальные услуги от жильцов напрямую поступает на расчетные счета поставщиков, минуя наш расчетный счет. Кроме того, штат контролеров по учету потребления пожарно-питьевой воды и вся информационная база переданы в ООО «Энергосбыт» и МП трест «Водоканал». Таким образом, начисление по холодной воде производит МП трест «Водоканал», а по горячему водоснабжению – ООО «Энергосбыт» от имени МП «Трест «Теплофикация». ООО «ЖРЭУ № 5» не имеет договорных отношений, соответственно и обязательств, с поставщиками услуг», – сообщает в письме директор ЖРЭУ № 5 В. Берченко.

– Что значит «прямые отношения собственников с поставщиками»? Жилищный кодекс допускает «пря-



мые» отношения в единичных случаях, например в частном секторе. ЖРЭУ не могут самовольно «отойти» от дел и нарушить договоры с жильцами многоквартирных домов. Тем более что еще год назад они массово перезаключили договоры с жильцами сроком на пять лет, – считает Владимир Зяблицев.

Так кто теперь считает деньги за поставку в дома газа, тепла и воды?

– Кто бы ни считал, он делает это противозаконно: договор на управление многоквартирным домом

Получается, каждое движение коммунальных служб – это нарушение закона

жилыцы заключали с ЖРЭУ и ТЖХ, а не с ООО «Энергосбыт», трестом «Водоканал» или дядей Петей, – говорит Владимир Зяблицев.

Сами поставщики не в восторге от неожиданной «обязанности» брать деньги напрямую с потребителей.

«В целях недопущения остановки своей производственной деятельности трест «Водоканал» был вынужден

не имеет возможности влиять на размер перерасчетов, – заканчивает письмо Ф. Хакимов. – Невыполнение управляющими организациями своих законных обязанностей с целью минимизации расходов приводит к разрушению сложившихся в ЖКХ правоотношений, договорных схем, возникновению множества споров и в итоге – к нарушению прав и законных интересов потребителей. Надеемся, в ближайшее время сложившаяся ситуация будет изменена и управляющие организации начнут выполнять свои законные функции».

Какую роль в этой истории играет появившийся недавно ООО «Энергосбыт»? В рассылке своих писем горожанам он представился как агент треста «Теплофикация». Но его полномочия как агента тоже заканчиваются перед входом в подъезд дома. Поэтому все требования, адресованные непосредственно жильцам, являются незаконными. А изъещения – пустыми бумажками.

– «Энергосбыт» занимается самоуправством. Они не могут работать напрямую с потребителем и тем более угрожать, что будут начислять плату за воду по нормативу. Это чужие полномочия. С тем же успехом мы можем завтра отдать обязанности Роспотребнадзора или МЧС какому-нибудь обществу с ограниченной ответственностью. Получится беспредел, – считает Владимир Зяблицев. – Но главная опасность в том, что теперь мы не можем найти виновных при неверном начислении платежей за коммунальные услуги. Привлечь управляющие компании можно только через суд, а это хлопотно. Надо однозначно прекращать коммунальный хаос. Мы уже подали в прокуратуру Ленинского района заявление о многочисленных нарушениях действующего законодательства и договорных отношений со стороны управляющих организаций.

В новом свете теперь видится историческое решение главы города Евгения Карлова делить убытки за «перерасход» воды между трестом «Водоканал» и управляющими компаниями. В письме потребителю директор ЖРЭУ № 5 В. Берченко сообщает, что это мера «временная», принятая «в условиях экономического кризиса». Значит, скоро «водная» проблема снова появится. В лучшем случае – через год, после выборов главы города. В худшем – прорвет раньше.

Но интересно даже не это. В ответе на запрос ОЗПП директор треста «Водоканал» уже отказался от навязанных ему убытков, сообщив, что «не имеет возможность влиять на размер перерасчетов». Отказались от них и все шесть ЖРЭУ с ТЖХ, когда фактически перестали выполнять свои прямые обязанности. На этом фоне громкие заявления мэрии выглядят или блефом, или анекдотом.

Сняв с себя все полномочия, шесть городских ЖРЭУ и ТЖХ нашли просто выход из «водной» проблемы, а заодно – и газовой.

«К сожалению, трест «Водоканал»

АННА СМЕРНОВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ