

Шесть соток

Экзамен для председателя

Садоводы Магнитогорска внесли предложения в новый закон



Евгений Рукмалёв

В Государственной Думе 10 ноября состоялись слушания по проекту закона о садоводстве. В прениях принял участие и председатель магнитогорского СНТ «Метизник» Павел Гончаров.

В России более 60 миллионов садоводов. На слушания приехали их представители от 70 регионов. Павел Викторович рассказал, что большинство высказалось против принятия закона в существующем виде. А предложения и замечания у садоводов страны оказались практически одинаковыми.

– Во всех регионах те же проблемы, что и в Магнитогорске, – констатировал Павел Гончаров. – Налоги, условия вступления в садовые товарищества, сетевые компании, членские взносы.

Садоводы считают, что необходимо более чётко сформулировать

основания для вхождения в товарищество. На сегодня довольно много граждан пользуются участками и отказываются платить взносы, так как не являются ни членами садового товарищества, ни собственниками. Среди них наследники, покупатели, которые не оформили документы.

Игнорируют свои обязанности и граждане, которые владеют участками, но не пользуются ими

В связи с этим предлагается внести в новый закон поправку о том, что каждый садоводов обязан платить. Членские взносы взимают не за личный участок или домик, а за долю в товариществе, поскольку правление в любом случае тратит деньги на содержание инфраструктуры.

– У нас повышенная нагрузка по платежам, – рассказал Павел Викторович. – Садовод обязан заплатить налог за собственный участок и за земли общего пользования на территории товарищества. Вдобавок, дополнительно оплачивает ещё создание дорог в саду, обязан содержать лесополосы и прилегающую к товариществу территорию. Получается, с нас берут налог за землю общего пользования, и мы ещё вынуждены содержать эту землю. Должно быть что-то одно. Ведь собственники индивидуальных земельных участков в зонах жилой застройки оплачивают земельный налог только за собственный участок. И на эти средства муниципалитет создаёт и содержит дороги общего пользования, прилегающие к его участку.

Также садоводы считают, что необходимо уменьшить налог на сам земельный участок. Ведь многие

участки находятся в скалистой, плохой местности. Владелец облагораживал территорию, ухаживал за ней, приводил в надлежащее состояние, а сейчас ещё должен платить за это налог.

Назрела необходимость передать все электросети садовых товариществ в одну специализированную организацию, что пока невозможно на законном основании. Мечтают владельцы садовых участков, как выяснилось, и об экзамене для председателей правления.

Председатель магнитогорской ассоциации «Союз садоводов» Александр Головкин пояснил, что неплохо было бы ввести обязательную сдачу квалификационного минимума по основам гражданского, земельного, трудового, административного законодательства, правил финансовой дисциплины, принципов планирования, пригодно-расходных смет. Вопрос

сы, по задумке, должны разрабатывать на федеральном уровне. А руководителю, сдавшему экзамен, выдавать соответствующее удостоверение.

Александр Сергеевич добавил, что решить многие проблемы садоводов можно у себя дома, не в Москве. Примеры есть. В Новосибирской области приняли закон, где прописаны все нюансы организации жизни садовых товариществ. А в Санкт-Петербурге, где создали комитет по садоводству в штате администрации города, выдают самые, пожалуй, большие в России субсидии для товариществ.

Обсуждение проекта закона о садоводах в Москве длилось три часа. Выступающие просили отменить оплату только через расчётные счета и оставить в товариществах кассы, аргументируя это тем, что при банковской системе оплаты собираемость взносов резко упадёт. Требовали оставить институт уполномоченных, когда владельцев нескольких участков представляет один человек. В противном случае на собраниях вряд ли будет кворум. И соглашались, что нужно увеличить срок избрания председателей. Установленных сейчас двух лет не хватает для осуществления всех поставленных задач.

– Высказывания были однозначными, – резюмировал Павел Гончаров. – Проект нового закона сырой, и лучше бы оставить прежний, внеся в него дополнения и поправки. Но, скорее всего, будет всё-таки введён новый закон. Нам обещали, что в нём учтут пожелания, которые были высказаны. Я встречался с депутатом Госдумы Виталием Бахметьевым, который тоже обещал обратить внимание на наши предложения.

Татьяна Бородина

Рыбалка

Опасная беспечность

С наступлением первых морозов рыбаки устремляются на водоёмы, едва лишь лёд достигает толщины три-четыре сантиметра.

Подобная самонадеянность может привести к печальному началу сезона зимней рыбалки. Безопасным считается лёд толщиной не менее десяти сантиметров. Как правило, лёд непрочен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев и камыша.

Избежать происшествий в период ледостава можно, если соблюдать правила безопасности. Поэтому вблизи водоёмов старайтесь не оставлять детей без присмотра, а рыбакам лучше всего дождаться крепких морозов, а не устраивать экстремальный подлёдный лов.

Управление гражданской защиты населения администрации Магнитогорска предупреждает: выход на неокрепший лёд до наступления устойчивых морозов и установления прочного ледяного покрытия запрещён! Не пренебрегайте правилами безопасности и здравым смыслом, при возникновении несчастного случая звоните по телефону экстренного вызова 112.

МОНЕТКА

Акция действует с 28 ноября по 4 декабря

Бекон «Праздничный», варено-копченый, 300 г -40% 169.^м 99.⁹⁰	Печень куриная «Здоровая ферма», замороженная, 500 г -13% 74.^м 64.⁹⁰	Вафли «Венские» с земляникой/со сгущенкой, 100 г -53% 42.^м 19.⁹⁰	Шоколад «Аленка» с молочно-злаковой начинкой/с начинкой вареная сгущенка, 45-48 г -33% 29.^м 19.⁹⁰
Масло подсолнечное «Семь подсолнухов» рафинированное, 1 л -25% 79.^м 59.⁹⁰	Масло сливочное «Экомилк», 82,5%, ГОСТ, 180 г -23% 91.^м 69.⁹⁰	Кофе «Якобс Монарх» растворимый, 75 г -33% 209.^м 139.⁹⁰	Стиральный порошок «Лоск» колор, автомат, 3 кг/ Гель для стирки «Лоск» колор, автомат, 1,46 л -48% 384.^м 199.⁹⁰

| Ворошилова, 16 | Газеты Правда, 30а | Газеты Правда, 63а | Грязнова, 7 |

| Татьянической, 298 | Тевосяна, 15 | Труда, 33 | Чапаева, 9 |

Изображения товаров могут отличаться от представленных в магазинах «Монетка». Предложение действует в магазинах ТС «Монетка» и не распространяется на гипермаркеты «Монетка Супер». На акционные товары скидка по дисконтной карте не предоставляется. Цены указаны в рублях с учетом НДС. Процент размера скидки может отличаться от указанного.