

Кошелёк

Прозрачные платежи

Единый лицевой счёт упрощает оплату жилищно-коммунальных услуг.

Некоторые российские поставщики услуг уже начали указывать в своих платёжных документах уникальные идентификаторы, что значительно упрощает процесс оплаты услуг ЖКХ и позволяет однозначно сопоставить в ГИС ЖКХ платежи граждан с начислениями.

Регионом-лидером по количеству размещённых счетов оплаты с использованием единого лицевого счёта считается Оренбургская область. Также в списке передовиков Красноярский край, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Рязанская область, Алтайский край. В ГИС ЖКХ потребителям присвоено более 154 миллионов лицевых счетов, сообщает портал «ЖКХ».

– До внедрения ГИС ЖКХ управляющими и ресурсоснабжающими компаниями потребителям присваивались лицевые счета, которые не имели какого-либо общего алгоритма присвоения и часто дублировались, – сообщил заместитель министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Михаил Евраев. – Каждый поставщик услуг сам выбирал, как формировать такие лицевые счета. Чтобы максимально упростить оплату и правильно отразить это в личном кабинете каждого гражданина в ГИС, были введены такие уникальные идентификаторы, как единые лицевые счета.

В рамках единого лицевого счёта у гражданина в его личном кабинете в ГИС ЖКХ сохраняются все начисления различных поставщиков услуг – управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора капитального ремонта. Это актуально ещё и в связи с тем, что многие ресурсоснабжающие организации работают напрямую с потребителями и, соответственно, отдельно выставляют счета на оплату своих услуг.

По мере того, как управляющие и ресурсоснабжающие компании начнут указывать в платёжных документах на оплату услуг ЖКХ единые лицевые счета, банки смогут в режиме реального времени получать из системы информацию о том, сколько начислено гражданину и какой организацией. Это существенно ускорит и упростит процесс оплаты услуг ЖКХ гражданами.

Напомним, что на недавней пресс-конференции в администрации города, рассказывая о новых квитанциях за жилищно-коммунальные услуги, директор МП «ЕРКЦ» Александр Леднёв отметил, что специалисты центра готовят почву для размещения в платёжках единого лицевого счёта, который будет присвоен Государственной информационной системой ЖКХ. Так что не исключено, что воспользоваться новшеством совсем скоро смогут и магнитогорцы.

Росреестр

Скорректировали стоимость

В управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подвели итоги работы за первое полугодие по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В комиссию по рассмотрению споров при региональном управлении Росреестра в первом полугодии 2018 года поступило 611 заявлений южноуральцев. Они оспаривали установленную в ходе массовой оценки кадастровую стоимость в отношении 1296 земельных участков, а также 143 объектов капитального строительства и просили установить кадастровую стоимость в размере рыночной. В ходе 22 заседаний комиссия рассмотрела документы в отношении 1358 объектов недвижимости. В результате по 1025 объектам приняты положительные решения.

Напомним, кадастровую оценку определяют независимые оценщики и утверждающие органы исполнительной власти субъекта. В случае несогласия собственников Росреестр участвует в её исправлении.

Спорная ситуация



© Дмитрий Рухманов

Жить или не жить в подвалах усатым-полосатым, решать только собственникам жилья.

«А у нас сегодня кошка родила вчера котят» – так и крутится в голове известное детское стихотворение Сергея Михалкова уже несколько дней, стоит только подойти к подъезду. Рыжий, чёрный и два пёстрых котёнка – это только те, которых видела. Возможно, есть ещё. В подвале дома всегда обитали кошки. Сердобольные соседи подкармливают животных, а они от хорошей жизни с удовольствием плодятся и размножаются. Боясь навлечь на себя гнев зоозащитников, признаюсь, что не в восторге от такого соседства. Поскольку понимаю, что это источник антисанитарии, блох и прочего. Но и никаких действий, чтобы избавиться от подвальной живности, не предпринимаю.

Кошки всегда любили подвалы. Тепло, бывает даже сухо, безопасно. Попадают они туда через маленькие окошки, продухи – отверстия для естественной циркуляции воздуха. Чтобы подвал проветривался, они должны быть открытыми. Однако зачастую работники ЖКХ считают эти окошки вредными. Понять их можно: они обязаны обеспечить качественное содержание дома, в том числе санитарное состояние подвалов. Нередко заблокировать, заварить продухи коммунальщики заставляют проверяющие органы или просят сами жильцы, которые не в восторге от бродячих котов. Удивительно, но правда есть у каждой стороны. На стороне противников соседства с животными – действующее с 2003 года предписание Госстроя РФ о замуровывании продухов. Зоозащитники могут апеллировать к статье 245 УК РФ «Жестокое обращение с животными». Правда, как

приходится слышать от любителей животных, эта статья в отношении бездомных кошек практически не работает.

Чтобы привлечь коммунальщика к ответственности за то, что преградил животному выход на улицу, нужно, чтобы животное погибло. Да и то доказать причинно-следственную связь будет непросто. Проверить подвал на наличие там животных перед тем, как заварить окошки, тоже недостаточно: эти хитрецы умеют так спрятаться, что и не обнаружишь.

Министерство строительства РФ требует оставлять окошки в фундаменте жилых зданий открытыми. Причём аргументирует именно возможностью свободного доступа для кошек, а не необходимостью проветривания технического помещения. В подготовленных министерством поправках говорится, что управляющая компания должна защитить подвалы только от

в неё дома, признанные непригодными для жилья до начала 2012 года. В Магнитогорске, таким образом, в программу по переселению граждан включены 73 многоквартирных дома, подлежащих сносу. Большинство этих зданий были построены в середине прошлого века. Основные средства на приобретение квартир выделены из Фонда содействия реформированию ЖКХ – около 450 миллионов рублей, из областного бюджета – почти 490 миллионов. Более 36 миллионов рублей выделил муниципалитет, но эти средства шли на то, чтобы покрыть разницу в площади помещений, когда выделяемое жильё было немного больше предыдущего. Всего за пять лет на переселение потрачено более 970 миллионов рублей. В 2017 году были расселены последние полтора дома, признанные аварийными до начала 2012 года.

Но на этом опасные для жизни дома в городе не закончились. За последние шесть лет, то есть временные рамки, не попадающие в программу, в Магнитогорске признаны аварийными ещё 57 домов с износом более 70 процентов. Для их расселения потребуется не менее 708 миллионов рублей. Такая тенденция сохраняется повсеместно. А значит, проблема по-прежнему требует решения. Поэтому Владимир Путин поручил правительству совместно с регионами выработать новые механизмы расселения аварийного фонда и запустить их в действие с начала 2019 года.

Министерство строительства РФ предложило вывести проблему ликвидации аварийного жилья на уровень национального проекта

Планируется к 2025 году потратить на эти цели около 471 миллиарда рублей и расселить более 11 миллионов квадратных метров. За это же время ввести в строй 120 миллионов квадратных метров нового жилья.

Впрочем, «Расселение аварийного жилья» – только одна из трёх частей национального проекта. Другие две: «Жильё» – расширенная версия приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё» и «Формирование комфортной городской среды».

Новый подход к расселению аварийных домов похож на механизмы действующей в столице программы реновации. В первую очередь планируется расселять большие кварталы, непригодные для проживания. Благодаря этому новое строительство уже будет обеспечено инфраструктурой.

Напомним, что уточнить, признан ли дом аварийным, можно на сайте Реформа.ру. На этом официальном ресурсе собрана информация по всем аварийным домам в стране, со всеми характеристиками, реквизитами актов и датами признания домов аварийными, а также данными о количестве людей, ожидающих переселения.

© Ольга Балабанова

Аварийное жильё

Программа новая, суть прежняя

В Магнитогорске ждут расселения 57 аварийных домов с износом более 70 процентов



© Из архива «ММ», Андрей Серебряков

Ветхое и аварийное жильё непригодно и небезопасно для проживания. Эта истина известна многим. Но все ли способны почувствовать, что значит жить в такой квартире, где тебе то норвит кусок штукатурки с потолка на голову упасть, то зловонные гниющие трубы портят настроение, то из-за дырявой крыши дома – капель.

Мне приходилось бывать в подобных домах ещё на улице Уральской, где от старых зданий остались лишь воспоминания. Помню, как одна молодая семья рассказывала, что без света опасно ходить в туалет – из унитаза может вылезти крыса. Вас передёрнуло от омерзения? А как в таких условиях жить? Так что не от жиру бесятся жильцы

пришедших в негодность домов, когда бьют в колокола, требуя, чтобы им предоставили нормальное человеческое жильё. Ведь это или деревянные дома с износом 65 процентов, или каменные с износом 70 процентов, где в любой момент может разрушиться перегородка или даже несущая конструкция, что грозит здоровью и жизни людей.

В каждом регионе действует специальная программа, по которой идёт переселение жителей из аварийных домов в современные и безопасные с благоприятными условиями для проживания. На период с 2002 по 2010 год разработали целевую федеральную программу, в рамках которой местные власти должны были обеспечить расселение аварийных домов. Но из-за кризиса и плохого финансирования с задачей не справились, и программу продлили до конца 2017 года, включив

© Ольга Юрцева