

Отчёт

## Об итогах голосования на годовом общем собрании акционеров открытого акционерного общества «Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ»

Продолжение. Начало на стр. 9

### IV. ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### «Об избрании членов ревизионной комиссии ОАО «ММК-МЕТИЗ».

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании по данному вопросу, – 59 009 266.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений пункта 4.20 «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров», – 59 009 266.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании, по данному вопросу (в том числе голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными от акционеров в соответствии с пунктом 2 статьи 60 и пунктом 1 статьи 58 федерального закона «Об акционерных обществах»), – 56 547 753, что в совокупности составляет 95,8286 % голосов размещенных обыкновенных (голосующих) акций общества, с учетом положений пункта 4.20 «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров».

**Кворум имеется.**

Избрать членами ревизионной комиссии ОАО «ММК-МЕТИЗ»:

1. Авраменко Ангелину Владимировну,
2. Китаева Евгения Вячеславовича,
3. Сырову Елену Александровну.

Отдано голосов:

1. Авраменко Ангелина Владимировна:

«за» – 56 538 674, «против» – 175, «воздержался» – 3 410.

2. Китаев Евгений Вячеславович:

«за» – 56 539 654, «против» – 0, «воздержался» – 3 455.

3. Сырова Елена Александровна:

«за» – 56 538 479, «против» – 175, «воздержался» – 3 455.

В соответствии с пунктом 1 статьи 48 и пунктом 2 статьи 49 федерального закона «Об акционерных обществах» избранными в ревизионную комиссию считаются кандидаты, за которых отдано большинство голосов акционеров – владельцев обыкновенных (голосующих) акций общества, принявших участие в собрании по данному вопросу.

#### Принято решение:

избрать членами ревизионной комиссии ОАО «ММК-МЕТИЗ»:

1. Китаева Евгения Вячеславовича,
2. Авраменко Ангелину Владимировну,
3. Сырову Елену Александровну.

### V. ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### «Об утверждении аудитора ОАО «ММК-МЕТИЗ»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в собрании по данному вопросу, – 59 009 266.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений пункта 4.20 «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров», – 59 009 266.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании, по данному вопросу (в том числе голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными от акционеров в соответствии с пунктом 2 статьи 60 и пунктом 1 статьи 58 федерального закона «Об акционерных обществах»), – 56 547 753, что в совокупности составляет 95,8286 % голосов размещенных обыкновенных (голосующих) акций общества, с учетом положений пункта 4.20 «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров».

**Кворум имеется.**

Утвердить аудитором ОАО «ММК-МЕТИЗ» ООО Аудиторская фирма «ВнешЭкономАудит».

Отдано голосов:

«за» – 56 539 992, «против» – 0, «воздержался» – 3 880.

Решение по данному вопросу в соответствии с пунктом 1 статьи 48 и пунктом 2 статьи 49 федерального закона «Об акционерных обществах» принимается большинством голосов акционеров – владельцев обыкновенных (голосующих) акций общества, принявших участие в собрании по данному вопросу.

#### Принято решение:

утвердить аудитором ОАО «ММК-МЕТИЗ» ООО Аудиторская фирма «ВнешЭкономАудит».

Функции счетной комиссии выполнял регистратор ОАО «ММК-МЕТИЗ»:

**Полное фирменное наименование:** акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС».

**Место нахождения:** 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32 стр. 1

**Уполномоченные лица:** председатель счетной комиссии – Ясько Сергей Сергеевич, члены счетной комиссии: Макарчев Павел Сергеевич, Ташкова Лиляна Еневна.

Председатель собрания

В. В. Галкин;

секретарь собрания

П. Н. Черешенков

Спрашивали? Отвечаем!

## Как разделить жилой дом

В силу различных жизненных обстоятельств у людей возникает необходимость разделить жилой дом. Например, при разделе имущества между супругами или при получении жилого дома в наследство несколькими людьми.

О способах раздела жилого дома, которые позволяют провести раздел имущества в соответствии с требованиями закона, рассказывает начальник отдела обработки документов и обеспечения учётных действий Анастасия Земляк:

– Предлагаем два способа раздела жилого дома, которые позволяют провести раздел имущества в соответствии с требованиями закона. Способ первый: провести реконструкцию жилого дома, в результате которой индивидуальный жилой дом станет блокированным жилым домом.

**– Что такое блокированный дом?**

– Блокированные дома состоят из блоков, которые имеют общие стены без проёмов с соседними блоками и предназначены для проживания одной семьи. Право собственности регистрируется на каждый блок.

**– Как зарегистрировать произведённые в доме изменения?**

– Регистрировать необходимо блоки, входящие в состав блокированного дома. Все блоки в доме регистрируются одновременно. Постановка на государственный учёт блоков осуществляется при поступлении в орган регистрации прав соответствующего заявления



Из архива «ММ». Дмитрий Румягев

и технического плана, подготовленного кадастровым инженером.

**– Что происходит с земельным участком, на котором расположен жилой дом?**

– Каждый блок блокированного дома должен располагаться на отдельном земельном участке, поэтому одновременно с документами для постановки на учёт блоков в орган регистрации прав необходимо представить документы для раздела земельного участка. Постановка на учёт земельных участков осуществляется на основании заявления и межевого плана. При раз-

деле земельного участка рекомендуем обратить особое внимание на размер новых земельных участков. Для проверки возможности образования участков определённого размера можно воспользоваться правилами землепользования и застройки, утвержденными органом местного самоуправления на соответствующую территорию.

**Второй способ – провести реконструкцию жилого дома, в результате которой он станет многоквартирным домом**

**– Что такое многоквартирный дом?**

– Многоквартирный дом отличается от жилого дома тем, что в нём могут быть зарегистрированы жилые или нежилые помещения. Регистрация помещений в жилом доме законом не допускается. Права собственности тех, кто делит жилой дом, будут зарегистрированы на квартиры. Кроме того, в общей долевой собственности собственников будут находиться места общего пользования в доме, а также земельный участок.

**– Как зарегистрировать произведённые в доме изменения?**

– Для регистрации квартир будут нужны два технических плана, подготовленных кадастровым инженером: первый для регистрации произведенных в доме изменений, второй – для постановки на учёт квартир.

**– Что происходит с земельным участком, на котором расположен жилой дом?**

Каждый земельный участок должен использоваться в соответствии со своим видом разрешённого использования

– Если вид разрешённого использования участка, на котором расположен жилой дом, предусматривает строительство и размещение на нём именно индивидуального жилого дома, придётся изменить вид разрешённого использования земельного участка на вид, позволяющий размещение многоквартирного дома. До начала реконструкции дома рекомендуем проверить, что такое изменение возможно согласно правилам землепользования и застройки.

Стоит отметить, что в случае, если раздел жилого дома невозможен в силу его архитектурных особенностей или закона, собственник, который желает выделить свою долю в натуре, имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевого владения. С получением компенсации такой собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

О. Гайтанова,  
начальник территориального отдела  
№ 3 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Челябинской области