

> ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Томограф на улице Грязнова

ДО НОВОГО ГОДА в Магнитогорске введут уникальный компьютерный томограф компании «Дженерал-электрикс» в третьей городской больнице.

В ближайшее время на базе одного из ее корпусов переоборудуют систему энергообеспечения – этого требуют технические характеристики дорогостоящего медицинского аппарата. На его приобретение городской бюджет затратил 17 миллионов рублей, еще 15 выделил губернатор области. В первой половине декабря в Магнитку прибудут специалисты компании «Дженерал-электрикс», чтобы произвести подключение сложной электронной системы, проведут тестирование программы. По словам главного врача горбольницы № 3 Михаила Щербакова, «компьютерный томограф позволяет наиболее быстро и качественно, наименее опасно и затратно производить исследование всех внутренних органов человека, начиная от костей и заканчивая кровеносными сосудами».

> ЗНАЙ НАШИХ!

Жалко Жанну...

МАГНИТОГОРСКИЙ журналист и драматург Григорий Егоркин победил в международном конкурсе.

Его пьеса «Жалко сожженную заживо Жанну» вошла в шестерку финалистов драматургического конкурса «Премьера-2008», учрежденного департаментом культуры Москвы. В этом месяце пьесы-победительницы будут показаны на сцене столичного театрального центра имени Мейерхольда. Еще одну пьесу Григория Егоркина – «Путем прямого голосования» – недавно опубликовал выходящий в Москве театральный журнал «Станиславский».

> СВОДКА МЭК

Ноябрьские должники

С ДВАДЦАТИ ПЕРВОГО по двадцать седьмое ноября Магнитогорская энергетическая компания направила сто семь уведомлений об отключении электроэнергии потребителям-должникам. Двадцать четыре организации, вовремя не оплатившие счета, отключены.

Сотрудники контрольно-инспекционного управления выявили двадцать девять фактов безучетного потребления электроэнергии. Двадцать одно нарушение допустили граждане, восемь – юридические лица. Суммарно нарушений потребления электрической энергии выявлено в объеме 131760 кВт•ч.

Погасили задолженность и оплатили электроэнергию 18094 потребителя. Возобновлена поставка электроэнергии одиннадцати ранее отключенным потребителям, в настоящее время погасившим задолженность.

> СЛУЖБА О

Тысяча спасенных

С НАЧАЛА ГОДА в городе произошло 534 пожара, погибло 25 человек, травмировано – 38, в том числе восемь детей. Ущерб превысил 92 миллиона рублей. Пожарные спасли более тысячи человек, материальных ценностей на сумму свыше 148 миллионов рублей, 13 единиц транспорта.

26 ноября вечером в подвале дома по проспекту Ленина огнем уничтожены хозяйственные кладовые, закопчен подвал, подъезд и квартиры жильцов. К возгоранию привело нарушение правил пожарной безопасности при проведении электрогазосварочных работ. Получила отравление угарным газом и госпитализирована в детскую больницу ученица шестого класса. 27 ноября в час ночи от неосторожного обращения с огнем произошел пожар на балконе дома по улице Октябрьской. 29 ноября вечером в квартире по проспекту Ленина горели постельные принадлежности. Причина пожара – курение в состоянии алкогольного опьянения: внук владельца квартиры уснул с непотушенной сигаретой.

На минувшей неделе в городе было одиннадцать пожаров.

ГУЛЬСИНА ФАХСУДИНОВА,
младший инспектор ПЧ-20



С мечтой придется повременить...

ФИНАНСОВЫЙ КРИЗИС неумолимо вторгается в нашу повседневную жизнь. Многие люди вынуждены менять привычный уровень потребления товаров и услуг.

Как финансовые проблемы отражаются на магнитогорцах? В чем уже приходится себя ограничивать?

Евгений ВОРОНИН, консультант автосалона:

– Сейчас в нашем салоне больше зрителей, чем покупателей. Народ ждет резкого снижения цен на авто. Раз нет продаж, значит, нет и зарплат. Объявил в семье жесткий режим экономии. Сыну запретил в Интернете в он-лайн игры играть: сеть немало денегже съедает. Мечтал купить дорогую иномарку, теперь с мечтой придется повременить.

Татьяна КОНОВАЛОВА, директор школы № 8:

– Конечно, проблемы в обществе

дают о себе знать и в школе. Например, за месяц сразу на пятьдесят человек увеличилось количество детей в списке на бесплатное питание. Во многих учительских семьях столкнулись с уменьшением доходов, потому что мужья работают на предприятиях, испытывающих финансовые трудности. Но у нас я не вижу признаков упаднического настроения: когда школа живет в обычном ритме, это само по себе поддерживает рабочее настроение. И режим экономии в школе действует, дети и родители о нем знают. На учебном процессе мы экономить не можем: у нас много техники, и расход электроэнергии значительный. Но там, где возможно, не транжирим: выключаем свет в классах на переменах, моем тряпки для доски не под проточной водой, а в ведре. В пересчете на количество классов это действенная мера экономии. Готовимся и к предстоящим трудностям. Например, понятно, что если прежде нам в летнем ремонте помогали родители, то теперь при-

дется обойтись своими силами. Но еженедельные праздники мы проводим по плану, и новогодние мероприятия пройдут в обычном объеме. Школа всегда живет в ритме, жестко привязанном к расписанию, а трудовой ритм со страхами несовместим.

Оксана МОКШАНОВА, руководитель биологического кружка:

– В учительской среде говорят: если пережили первую половину девяностых, то теперь грех жаловаться. Конечно, расходы приходится регулировать. Например, дешевле самой связать шапочку, чем купить. Начатый ремонт на кухне пришлось свернуть до необходимого минимума: успели заменить окно на пластиковое – и достаточно до лучших времен.

И в остальном не трагично. Педагоги и раньше не шиковали, а теперь рады, что они не финансисты и не офисные менеджеры: учителей-то сокращать не будут. Правда, ходят слухи, что отменяют тарифную сетку и будут начислять

> ГЛАС НАРОДА

зарплату по количеству учеников в классе, по успеваемости ученика и по тому, хорош учитель или нет, а это будет определять директор. Если слухи покажутся абсурдными, то вопросы не к учителям. В трудное время нужно шире информировать людей официально, слухи народ нервнируют. А нервничают учителя – достается и ученикам.

Ирина БЛИНОВА, продавец продуктового магазина:

– Сейчас покупатели перестали брать изыски, например, ту же дорогую колбасу и даже дешевую. Делают упор на основные продукты: хлеб, молоко. Водку и пиво стали брать меньше. Приличные люди просто экономят. Но алкоголики меньше пить не станут – если раньше они покупали дешевую водку, то сейчас берут в аптеке настойку боярышника.

У нас магазин внутриквартальный, для жителей близлежащих домов. Они нам, видимо, изменяют – стали покупать на оптовых базах, рынках. Конкуренцию создают сетевые магазины – рядом с нами осенние открылся. Продажи упали, и наша зарплата соответственно – мы живем с процента от выручки. Покупатели с нами разговоров о кризисе не заводят – купили и ушли. А что с нами разговаривать, мы такие же люди, так же страдаем ☹

Беседавали АЛЛА КАНЬШИНА
и ЕВГЕНИЙ ШЕВЧЕНКО

Квартирный вопрос

> В будущем году ЖИФ «Ключ» завершит строительство еще трех домов



НА ИНФОРМАЦИОННОМ семинаре полномочных представителей молодежи комбината, состоявшемся неделю назад в конференц-зале ЦЛК, немало времени было уделено жилищной программе ОАО «ММК», которая, несмотря на глобальный финансово-экономический кризис, по-прежнему действует в полном объеме.

В следующем году ЗАО «Строительный комплекс» по заказу жилищно-инвестиционного фонда «Ключ» завершит строительство еще трех домов, что обеспечит ввод 30-ти тысяч квадратных метров жилья. Деньги за весь объем работ уже перечислены строительной компании. «Финансирование обеспечено до последнего гвоздя», – заверил заместитель директора ЖИФ «Ключ» Александр Масальский.

Жизнь, несмотря на нынешние трудности, продолжается. Молодые работники предприятий Группы ОАО «ММК», как и прежде, строят планы на будущее, надеясь, что негативные явления в экономике все-таки носят временный характер. «Квартирный вопрос» для молодежи наиболее актуален, поэтому неудивительно, что на традиционную «прямую линию» поступило немало вопросов о жилье. На них ответили вице-президент управляющей компании ММК по персоналу и социальным программам Александр МАСТРУЕВ, заместитель директора ЖИФ «Ключ» Александр МАСАЛЬСКИЙ и начальник отдела социальных программ ОАО «ММК» Александр ПЕТРИКЕЕВ.

– Изменились ли в условиях нынешнего кризиса цены на жилье в Магнитогорске на первичном и вторичном рынках? Можете ли вы дать хотя бы кратковременный прогноз по ценам?

– За последние два месяца из-за падения спроса недвижимость в Магнитогорске в среднем подешевела на пять–семь процентов. На первичном рынке падение ощущается сильнее, так как девелоперам и застройщикам нужны деньги. Цены на вторичное жилье тоже будут падать, но медленнее. Больше всего будут дешеветь квартиры низкого качества. Однако, по прогнозам, в декабре 2008-го и январе 2009 года резкого снижения цен на жилье не произойдет.

– Какова стоимость одного квадратного метра жилья, построенного по заказу ЖИФ «Ключ»? Как она соотносится со стоимостью одного квадратного метра жилья,

построенного в нашем городе другими компаниями?

– В соответствии с программой строительства жилья ЖИФ «Ключ» на 2008–2009 гг. средняя стоимость одного квадратного метра в момент заключения договора (июнь 2008 года) составляла 25 тысяч рублей. Сегодня стоимость жилья, строящегося через ЖИФ «Ключ», с учетом всех процентов по расщоркам, составляет 26800 рублей за квадратный метр, что ниже стоимости аналогичного жилья на рынке г. Магнитогорска на пятнадцать–двадцать процентов.

– Можно ли сейчас заключить договор с жилищно-инвестиционным фондом «Ключ»?

– В настоящий момент договора на все квартиры заключены. Возможность заключить

В условиях глобального финансово-экономического кризиса всем работникам комбината просто необходима объективная финансовая самооценка

договор с другим работником появится лишь в случае расторжения одного из действующих договоров. Если такая возможность появится, потенциальному заемщику необходимо не только предоставить паспорт и справку о средней заработной плате, но и согласовать списки в отделе социальных программ ОАО «ММК», а также пройти процедуру оценки финансовых возможностей.

– Банки ужесточили условия предоставления ипотечных кредитов до такой степени, что получить заем стало почти невозможно. Как в таких условиях будут реализовываться квартиры в домах, построенных по заказу ЖИФ «Ключ», если возникнут прецеденты расторжения договоров?

– Нельзя сказать, что банки полностью прекратили выдачу ипотечных кредитов. Несмотря на кризис на финансовом рынке, Кредит Урал Банк продолжает кредитовать физических лиц. В октябре-ноябре 2008 года выдано 126 кредитов, из них только работникам Группы ОАО «ММК» по квартирам ЖИФ «Ключ» – 52. Одно из условий выдачи кредита – положительная кредитная история заемщика. При расчете платежеспособности заемщика сумма платежей по кредиту (с учетом оформленных ранее кредитов и предоставленных поручительств – важное замечание!) не должна превышать более 40 процентов среднемесячного дохода заемщика. Те же требования предъявляют к

поручителям. Если определенные категории работников не смогут рассчитаться с жилищно-инвестиционным фондом «Ключ» в сроки, указанные в договоре, произойдет перераспределение квартир между работниками, финансовые возможности которых позволяют это сделать.

– Будет ли ЖИФ «Ключ» сдавать внаем квартиры в построенных по его заказу домах, если они будут пустовать?

– Согласно договору, в течение трех месяцев после ввода дома в эксплуатацию покупатель рассчитывается с ЖИФ «Ключ» и становится собственником жилья. Право распоряжаться своей собственностью (продажа, сдача внаем) принадлежит работнику. По данным статистики, для сдачи в аренду используется не более пяти процентов квартир работников Группы ОАО «ММК».

– Возможно ли прекращение строительства домов по заказу ЖИФ «Ключ» в случае дальнейшего ухудшения ситуации на городском рынке жилья?

– Нет, строительство жилья будет продолжено. Дело в том, что создание условий, обеспечивающих возможность приобретения жилья работниками, является приоритетным направлением социальной политики Группы ОАО «ММК». Финансирование Программы строительства жилья ЖИФ «Ключ» на 2008–2009 гг. осуществляется за счет банковского кредита, предоставленного под поручительство ОАО «ММК» сроком на два года. Полученные средства переданы подрядчику в полном объеме.

В условиях глобального финансово-экономического кризиса всем работникам комбината просто необходима объективная самооценка. Не секрет, что многие семьи металлургов фактически «подсади» на «кредитную иглу», взяв на пике потребительского кредитования по несколько кредитов в разных банках, являясь приоритетным направлением социальной политики Группы ОАО «ММК». Финансирование Программы строительства жилья ЖИФ «Ключ» на 2008–2009 гг. осуществляется за счет банковского кредита, предоставленного под поручительство ОАО «ММК» сроком на два года. Полученные средства переданы подрядчику в полном объеме.

Подготовила ВЛАДИСЛАВА РЫБАЧЕНКО
ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

> ПОЗДРАВЛЕНИЕ

Выстоять и победить

В 1992 ГОДУ Генеральной ассамблеей ООН по инициативе делегации России 3 декабря провозглашен Международный день инвалидов.

Этот день напоминает нам о том, что общество обязано заботиться о тех, кто слаб, болен и немощен, нуждается в содействии и поддержке. В жизни каждого человека есть моменты, когда нужно бросить вызов недугам, собрать волю, крепость духа, жизненные силы, терпение, упорство – выстоять и победить. Инвалидам это известно лучше, чем многим. А мы обязаны помнить о тех, кто рядом с нами, кто нуждается в особой поддержке.

Отрадно, что за прошедшие полтора–два десятка лет отношение к проблемам людей с ограниченными возможностями в нашей стране изменилось в лучшую сторону. Но еще предстоит немало сделать, чтобы в отношении общества к нуждам и чаяниям людей с ограниченными возможностями был бы исключен малейший намек на ущербность.

От всей души желаем всем инвалидам доброго здоровья, мира и тепла, счастья и любви, душевного спокойствия, оптимизма и благополучия, побед над судьбой при поддержке государства, общества, родных и близких!

Дорогие земляки! Давайте всегда помнить о тех, кто так нуждается в нашей поддержке. Давайте сделаем все возможное, чтобы помочь инвалидам добрым участием, словом и поступком. Пусть в этот день они забудут о своих недугах и трудностях, пусть их сердца наполнятся уверенностью в будущем.

С уважением

АЛЕКСАНДР ДЕРУНОВ,
председатель профкома ОАО «ММК»;
МИХАИЛ ТИХОНОВСКИЙ,
председатель совета ветеранов