

СПРАВКА «ММ»
Расписание движения автобусов
на городских и пригородных сезонных садовых маршрутах,
обслуживаемых МП «Маггортранс», на май 2011 года по рабочим и выходным дням
Телефон МП «Маггортранс» 34-72-01.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
А что сейчас делают ваши дети?
ШАЛОСТЬ ДЕТЕЙ с огнем – распространенная причина пожара. Ребенок, оставшись один в квартире или доме, может взять спички и, подражая взрослым, поджечь бумагу, включить в розетку электрический нагревательный прибор.

Беря пример с взрослых, дети иногда пытаются курить. Виноваты в этом, конечно, родители, которые не контролируют поведение детей, не следят за их играми, а, потакая капризам, разрешают играть со спичками, поручают разжигать или присматривать за горящими конфорками, топящимися печами, работающими электроприборами...

В одной из квартир дома № 4 по улице Тургенева произошел пожар. Оставленная без присмотра пятилетняя девочка играла со спичками, в результате чего загорелось кресло. Проснувшийся от запаха дыма отец вызвал пожарных и вынес ребенка из квартиры. При тушении пожара водой были залиты комнаты квартиры соседей. Материальный ущерб составил 213518 рублей.

Особенно опасны игры детей с огнем в местах, скрытых от глаз взрослых: на стройках, чердаках, в подвалах, вблизи надворных построек. При этом, как правило, сами виновники при виде пламени, вышедшего из-под контроля, теряются, получают тяжелейшие травмы, а иногда и гибнут.

Следует также помнить, что если пожар происходит в результате безнадзорности детей, то родители по закону несут ответственность в административном порядке. Суд вправе по заявлению потерпевшего взыскать с родителей сумму причиненного пожаром ущерба.

Т. ВОРОБЬЕВА, главный специалист ОНД № 2

Молодым семьям!

Семьям, которые состоят на учете молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», и приобрели жилые помещения с использованием средств ипотечного кредита (займа), необходимо срочно обратиться в жилищный отдел администрации управления жилищно-коммунального хозяйства города Магнитогорска (пр. Ленина, 72, каб. 147) и представить следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи, с копиями;
- 2) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется) с копией;
- 3) правоустанавливающие документы на приобретенное жилое помещение (свидетельства о государственной регистрации права собственности, договор купли-продажи) и кредитный договор (договор займа) с копиями.

Прием документов будет осуществлять главный специалист жилищного отдела – Ольга Борисовна Сударчикова ежедневно с 9.30 до 12.00 и с 14.00 до 17.00.

Телефон для справок 49-84-78.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Банк «Снежинский»: ипотека доступна каждому!



Ипотека становится все более популярным способом улучшения жилищных условий. Во-первых, те, кто вынужден снимать жилье, сравнив суммы ежемесячных платежей банку с собственными расходами, рано или поздно понимают, что те же деньги (а то и меньше) лучше тратить, живя в собственной квартире. К тому же, владельцы имеют обыкновение регулярно повышать арендную плату, а в банке размеры выплат фиксированные и не меняются в одностороннем порядке. Во-вторых, потребительский кредит на покупку жилья, как правило, дается под более высокий процент и при наличии платежеспособных поручителей. В-третьих, оформив покупку недвижимости через ипотеку, можно получить налоговый вычет на сумму сделки, а также величину процентов по кредиту и тем самым существенно компенсировать проценты за пользование кредитом, фактически превратив кредит в рассрочку, увеличив сумму ежемесячного дохода на размер ставки налога на доходы физических лиц (сегодня это 13 процентов), который перестанут вычитать из зарплаты.

Но все еще существует стойкое убеждение, что ипотека доступна только семьям с высоким уровнем доходов. В том, что это совсем не так, убедилась гость «Дня ипотеки», который провели для жителей Магнитогорска специалисты Банка «Снежинский». 20 апреля в малом зале администрации города собралось более 100 человек – обычные горожане, для которых актуален «квартирный вопрос», и профессиональные риелторы, ежедневно сталкивающиеся с проблемами своих клиентов, нуждающихся в заемных средствах для приобретения жилья.

Не многие банки могут предложить такой гибкий подход как к объекту кредитования, так и к возможностям заемщика, подчеркнула начальник управления ипотечного кредитования Банка «Снежинский» ОАО Наталья Шулепова:

– Практически все, что приходит к нам только проконсультироваться, возвращаются с кредитом. У нас большой опыт в этой сфере деятельности: Банк «Снежинский» начал выдавать ипотечные кредиты с 2000 года, а с 2005 года это направление стало приоритетным в нашем банке.

По словам руководителя группы социальных выплат ПФР г. Магнитогорска Розы Галеевой, существенным подспорьем для многих семей стал материнский капитал, размер которого в этом году составляет 365 тысяч 698 рублей 40 копеек, и практически все сертификаты идут на приобретение недвижимости.

В Банке «Снежинский» сертификатом можно оплатить недостающую сумму при приобретении жилья; увеличить на эту сумму размер банковского кредита, внести в качестве первоначального взноса продавцу либо использовать для погашения оставшейся суммы по ранее взятому кредиту.

Специальное предложение – программа «Материнский капитал» адресована владельцам сертификатов, не имеющим каких-либо дополнительных средств для улучшения жилищных условий. Это также удобная форма экспресс-кредита для тех, кто хочет приобрести комнату или долю в квартире по сегодняшним ценам, не дожидаясь, когда ребенку исполнится 3 года.

К 200 магнитогорским семьям, уже конвертировавшим материнский капитал в квадратные метры с помощью Банка «Снежинский», прибавилось более 70 участников областной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Напомним, Банк «Снежинский» – один из 5 банков Челябинской области, прошедший конкурсный отбор и вновь получивший право на открытие блокированных спецсчетов для зачисления средств социальной выплаты по программам «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» и «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья».

О том, кто и как может стать участником этих программ, рассказали главные специалисты жилищного отдела УЖКХ администрации города Светлана Бардина и Ольга Сударчикова. Общее требование – менее 13,5 кв. м на человека при отсутствии возможности улучшить жилищные условия без финансовой поддержки со стороны, кроме того, по программе «Молодая семья» возраст претендентов не должен превышать 35 лет. В случае положительного решения из муниципального и областного бюджетов компенсируется 30% от расчетной стоимости жилья. Получить свидетельство о предоставлении средств социальной выплаты не так-то просто, но больше половины счастливых его обладателей, купивших квартиру в Магнитогорске, выбрали именно Банк «Снежинский».

Словом, Банк «Снежинский» предоставляет широкий спектр возможностей для своих клиентов, помогая превратить мечту об улучшении жилищных условий в реальность.



ул. Б. Ручьева, 1А, т. (3519) 30-06-52
ул. Ленина, 29, т. (3519) 20-77-76

Единая справочная служба: 8 (800) 300-8-800 (звонок бесплатный) www.snbank.ru

БАНК СНЕЖИНСКИЙ 20 ЛЕТ
Ваш надежный финансовый партнер

Ипотека в Банке «Снежинский»: как сэкономить при решении квартирного вопроса

Доход семьи, руб.	Число членов семьи	Стоимость квартиры, руб.	Первонач. взнос, руб.	Сумма кредита, руб.	Срок кредита, лет	Проц. ставка, % годовых	Ежемесячный платеж (включая %), руб.	Программа кредитования
18000	2	116000	580000	580000	15	10,5	6441	Новостройка
27000	3	116000	232000	928000	15	11,25	10740	Новостройка
25000	3	1000000	300000	700000	15	12,0	8435	Новостройка
30000	4	1200000	1200000 + мат. капитал	739000	15	13,1	9432	Стандартная. Мат. капитал
39000	4	1000000	мат. капитал	635000	15	14,0	8485	Реальная
34000	4	1800000	1000000 + мат. капитал	435000	15	14,0	5812	Реальная

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

КУБОК ОАО «ММК» по бодибилдингу и бодифитнесу

ЕДИНАЯ РОССИЯ

8 мая 2011
начало в 12.00 в ДК им. С. Орджоникидзе

Официальный спонсор ММК

Медиа спонсоры: 103.0, Металл

КВН «СТРОЙОТряд»

7 мая 2011 г. в 18-00 в ДК им. С. Орджоникидзе

Металл

13 мая в 21-00 в Открытый Кубок ММК

NIGHT GAME **DOZOR**

Пятница, 13: РЕИНКАРНАЦИЯ

брифинг в 20-00 в ЛДКМ. стартуем в 21-00, регистрация команд на www.lite.dzzr.ru/mgn тел. для связи: 8-909-09-88-118

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

Металл

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Получи поддержку

Ежегодно консультанты «телефона доверия» Центра социальной помощи семье и детям принимают участие в городских акциях под названием «За здоровый образ жизни».

В апреле работает «горячая линия», телефон 41-55-41. Каждый, кого эта тема интересует, может позвонить и получить необходимую информацию или психологическую поддержку.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Спасибо за золотые руки, юмор, отзывчивость хирургу Альберту Сайфуллину и сотрудникам хирургического отделения третьей городской больницы. Крепкого здоровья вам, земных благ, удачи!

З. БАРИНА, пациентка