

Гипромет просится в состав АО ММК

На очередном заседании исполнительного дирекции АО ММК, состоявшемся 23 февраля, генеральный директор А. И. Стариков сообщил.

— Вчера прошло собрание акционеров АО «Гипромет», на котором было принято единодушное решение, просить о присоединении к акционерному обществу «Магнитогорский металлургический комбинат» в качестве его дочернего предприятия. Видимо, нам придется принять решение на этот счет.

Заместитель генерального директора по правовым вопросам Д. Н. Сафиуллин внес уточнение, что такое решение не принимается на собрании акционеров, и этот вопрос не обязательно выносить в повестку дня предстоящего 7 марта собрания. Решить, принимать или не принимать Гипромет в состав АО ММК может и его совет директоров.

Постановление собрания акционеров Гипро-

меза обусловлено, конечно, многими факторами. Бывший головной проектный институт металлургической промышленности всего бывшего СССР сегодня испытывает немалые трудности, связанные со свертыванием, а то и полным прекращением нового строительства и реконструкции на большинстве металлургических предприятий. Подавляющая часть заказов на проектные работы ориентирована сейчас именно на ММК. И будущее свое проектировщики Гипромета связывают тоже с дальнейшим развитием нашего комбината.

Так что есть резон совету директоров АО ММК подумать над решением о приобретении в качестве дочернего предприятия такого мощного и профессионального проектного института с огромным опытом возведения всех металлургических мощностей последних десятилетий.

РЕПЛИКА

Шура, пишите гири!

11 февраля, в теплое, но ветреное субботнее утро, многочисленные прохожие, оказавшиеся неподалеку от оживленного перекрестка улицы Гагарина и проспекта К. Маркса, недоуменно взирали на небольшую группу людей, расположившуюся возле входа в общежитие педагогического института. Наиболее любопытные, приблизившись к собравшимся, могли услышать возмущенные реплики:

- Морду ему набить, противную!
- Судить таких надо!
- Вот он, правдолюбец какой!

Речь шла о некоем однофамильце персонажа знаменитой гоголевской комедии, главном редакторе бульварной газеты, а по совместительству — директоре коммерческой фирмы «ДИК» (Добчинский и компания). Эмоциональные высказывания исходили из уст вкладчиков вышеупомянутой «конторы», в большинстве своем — пенсионеров, многим из которых уже почти год не возвращают вложенные в «компанию» сбережения.

Для непосвященных поясним. В свое время «ДИК», воспользовавшись неразберихой на фондовом рынке и правовой безграмотностью населения, собрала деньги у доверчивых вкладчиков, обещая им баснословные дивиденды (помните ее знаменитую рекламу: банки дают гораздо меньше!). А теперь и не думает рассчитываться с многочисленными кредиторами. Причем сам глава конторы, с каким-то маниакальным упорством именующий себя независимым журналистом, месяца-

ми пропадает в Москве — по одной версии — закупает товар, по другой — заканчивает аспирантуру, по третьей — скрывается от справедливого возмездия.

Справедливости ради скажем, что в отсутствие шефа дело не стоит: магазины работают, а корреспонденты с горем пополам выпускают газету. Выходит она, естественно, не регулярно — то денег на оплату работы типографии не хватает, то скандалить не с кем, то налоговая инспекция, с работниками которой редактор-коммерсант уже не раз непонятно почему поругался, арестует все счета «фирмы».

Но, как говорится, сколь веревочка ни вейся, а все же вьешься ты к концу. Вот и над, казалось бы, неуязвимым г. Добчинским ступили тучи. Что поделаешь, такова жизнь: белая полоса сменяется черной. 330 обозленных вкладчиков фирмы «ДИК» по инициативе собрата по несчастью Крыгина подготовили исковое заявление в суд на незадачливого предпринимателя. Сегодня они намерены вновь собраться для координации дальнейших действий.

Во что это выльется для «железного Шурика», сказать трудно. Только, судя по всему, ему теперь влору пилить не мозги своим немногочисленным читателям, а гири — подобно знаменитому тезке Балаганову из «Золотого теленка». Возможно, хоть там г. Добчинский найдет золото, чтобы расплатиться с вкладчиками.

Так что пишите, Шура, пишите!

В. РЫБАЧЕНКО.

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

На дне

На Метизной площадке в низине за грязнокирпичными брошенными домами с выбитыми стеклами и выставленными рамами бросается в глаза свежее желтое пятно: двухэтажное здание бывшей десятой школы. Возможно, район проходных калибровочного завода станет новой криминогенной точкой города, и сюда по телефонному звонку в любое время суток под рев сирены будут на машинах врываться омоновцы. А возможно, на трамвайных остановках и дорогах, ведущих к улице Менжинского, и не возникнет кровавых драм, и милицейские машины для порядка будут изредка разрезать светом фар черноту ночей...

Что же это за организация поселилась в здании, где еще живо эхо детских голосов, и которая может принести дополнительные волнения городу? Это муниципальное учреждение «Комплекс социальной адаптации граждан». Проще говоря — ночлежка, о необходимости которой говорили на всех уровнях. В Большом энциклопедическом словаре, изданном в Москве в 1991 году, такое заведение даже и не упоминается: ночлежек в советские времена попросту не было. А в дореволюционных изданиях, например, в Малом энциклопедическом словаре Брокгауза и Ефрона, находим такое определение: «Ночлежные дома для предоставления лицам беднейших классов и лишенным крова приюта на ночь, устраиваются или частными лицами с коммерческой целью или обществами и городами с благотворительной целью. Первые получили известность своими антисанитарными условиями. Вторые в России появились с 1870-х гг. в столицах и крупнейших городах. Ночлег (нары для сна) предоставляется за минимальную плату в 3-5 копеек, в некоторых ночлежных домах притом выдается фунт хлеба и кружка чая.»

О приютном доме мечтали не только власть имущие. Зимними ночами грезил о тепле и лива без определенного места жительства, обитатели дна, по-нынешнему — бомжи, ночуя, где и как придется. О месте первого пристанища тосковали и заключенные, решившие «завязать», и потерявшие свое жилье...

И вот в отремонтированном двухэтажном здании го улице Менжинского, 1/1 эти люди могут обрести приют. Первые просто приходят ночевать, с официальным открытием комплекса адаптации, который произвел на этой неделе, могут получать двухразовую подпитку: в завтрак и в ужин — питанием эту благотворительную пайку назвать трудно. А вторая категория людей — освобожденные из мест лишения свободы — могут до полной адаптации — городской прописки, устройства на работу и подыскания какого-нибудь угла — жить здесь.

Конечно, на открытии муниципальный комплекс внутри блистал чистотой и практически никого из обитателей дна — или дома — в нем не оказалось. Мы прошли по теплым комнатам. В них стояли по несколько топчанов, застеленных свежими простынями. Лишь в одной обнаружили человека с трудно определимым



возрастом, перебирающего у батареи крупные головки чеснока.

— Живет здесь уже несколько недель, никак не можем выгнать на улицу. Намерзся видно, — объясняют провожатые.

— Откуда сам? — обращаюсь к бомжу.

— Из Магнитогорска, откуда ж еще, — обижается хозяин комнаты.

— А где жил, почему попал сюда? — спрашиваю, памятуя из хрестоматийного Гиляровского, что все обитатели трущобы могли бы быть честными, хорошими людьми, если бы сотни обстоятельств, начиная с неумелого воспитания и кончая случайностями и некоторыми условиями общественной жизни, не вогнали их в трущобу.

Но мой собеседник молчал. Видимо ему до смерти надоели подобные вопросы от прохожих, которые, даже если и услышат исповедь, ничем не помогут. Он продолжал перебирать свои сокровища.

— Они все едят чеснок, — поясняет замдиректора комплекса А. Полякова. — Боятся до смерти цинги.

— А где остальные ваши жильцы?

— Работают. Разве не видите, сколько на городских улицах развелось нищих?

Мы зашли в столовую, оборудованную хотя и не по последнему «интерьерному пилу», но вполне добротной прочной мебелью, спустились по крутой лестнице в санпропускник, где прожаривают одежду бомжей, пока их самих обрабатывает дезинфектор, посмотрели мойку с шестью лейками, с мочалками и мылом...

Открытие комплекса социальной адаптации граждан комментирует начальник отдела социальной защиты населения городской администрации С. Ципорин:

— Это большое событие в жизни города, сумевшего в столь сложное время создать условия пуская для небольшого количества людей, оказавшихся без средств и условий к существованию... Мы пытались перенять у кого-нибудь опыт создания центра адаптации, но не нашли аналогов в России. На свой страх и риск оборудовали здание бывшей школы на Метизной площадке: решили бомжей держать подальше.

Проблемы, несмотря на торжество открытия, конечно же, есть. Первая из них — отсутствие средств на приобретение хотя бы поношенной одежды для бомжей: ведь они часто приходят к нам почти что голые или в таком тряпье, которое носить уже невозможно. Мэрия просит магнитогорцев, имеющих ненужную одежду, передать ее сюда, в комплекс...

Во временном приюте, конечно же, будет открыт круглосуточный милицейский пост. Это здание и прилегающая к нему территория будет постоянно в зоне повышенного внимания милиции, как промышленной, так и городской.

Г. ПОГОРЕЛЬЦЕВ.
Фото В. МАКАРЕНКО.



ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

РабиКом

Дом, который строит «РабиКом»

Ой, Вань, смотри, какие комнаты! Я, Вань, такие же хочу!

Можно, конечно, ответить Зине в том же духе, что, мол, накрылась программа «Жилье-2000», и не выедет каждая нашенькая семья к началу следующего века в отдельную квартиру. На что Зина может совершенно резонно возразить — посмотрите-ка, сколько новых домов кругом строится. Кто же их строит, кто в них жить будет?

В последнее время действительно — даже невооруженным глазом видно — строят много. По свидетельству специалистов, мы, наконец-то, вышли на объем жилищного строительства, нормальный для любой цивилизованной страны. При том, что на это практически не отвлекаются бюджетные средства.

— Интересно, как это, без денег? — недоверчиво сдвигает брови Иван.

— Кто у нас такой богатенький, чтобы многоэтажные дома строить и квартиры раздавать? — подгакивает Зинаида.

В сущности, все очень просто, — решили профессионалы из инвестиционно-финансовой группы «РабиКом» и разработали схему финансирования строительства. Вы выплачиваете 70 процентов стоимости приглянувшейся Вам квартиры, и через 6 месяцев — «новорожденное» жилище Ваше.

А-а-а, — разочарованы Ваня с Зиной, — так это платить надо, откуда же у нас такие деньги? Вот то ли дело раньше — «постоял» в очереди и получил бесплатно.

Дорогие вы наши, уважаемые! А разве 10-15 лет, проведенные в очереди за своей отдельной квартирой ничего вам не стоили? Не будем углубляться в «исторические» дебри, где стряпаны доказательства того, что за каждый отработанный час вы недополучали энную сумму. Вспомните хотя бы о своих нервах, которые медленно, но верно слабели, пока вы мыкались по углам и общежитиям. Сегодня же ваш путь к получению собственной квартиры укорачивается во много раз. И это несомненный плюс.

А теперь посмотрим, настолько ли независимы прочие условия, которые предлагает инвестиционно-финансовая группа «РабиКом», чтобы добиться цели — моя новая квартира.

Как вы, должно быть, уже помните, существует льготная схема — вам надо заплатить 70 процентов из 100. И тут нет никакого подвоха — добрый грядя Раби-

Ком за условенные месяцы так заставит поработать вложенные вами денежки, что они к сроку возрастут до искомой суммы. Причем варианты оплаты — масса. В расчет идут не только «голые» деньги, но и любые, говоря умышленным «финансовым» языком, активы — сады, гаражи, старые квартиры, драгоценности, машины... А также — и это может особо заинтересовать бесквартирных работников солидных предприятий — жилье по льготной схеме может оплатить ваша родная организация, завод, фирма. Моральная сторона дела — предприятие несет за своих работников определенную долю ответственности — это одно. Для руководителя предприятия есть и несомненная практическая выгода. Он обращается в фирму «РабиКом», и после этого уже не болит голова о том, что надо искать площадку для строительства дома, организовывать собственные строительные бригады, находить добротные строительные материалы... И все за те же 70 процентов. Заплатить, кстати, можно и акциями некоторых заводов «РабиКом» предоставляет вашему предприятию отдельные квартиры, а вы со своим родимым договариваетесь полюбовно: то ли ссуду получаете, то ли из зарплаты постепенно выплачиваете. Ну как, подходящий вариант, Зинаида и Иван?

Если у вас уже сейчас имеется собственная квартира, но что-то стало маловата для вашей семьи, с помощью ИФГ «РабиКом» вы сможете поменять ее на большую. Профессиональный оценщик фирмы придет к вам домой и оценит степень «износа» квартиры (ведь поменять ее вы хотите на новую). Получив оценку, можете спокойно жить в старой до самого переезда в новую. (Однако не забывайте, что при этом вступает в действие коэффициент ценки). Доплачиваете определенную сумму, и добро пожаловать в новые апартаменты. Может статься, что доплачивать вообще не придется. Это зависит от того, где находится ваше нынешнее жилище. Потому что «РабиКом» предлагает использовать коэффициент по району.

Словом, выбор есть. Пожалуй, стоит задуматься о предложении «РабиКом», взвесить свои возможности, а решившись, обратиться в ИФГ «РабиКом» по телефону (3511) 32-85-39.

Магнитогорск, пр. Ленина, 38 (здание МГМИ, Южный вход).

ВАШ ТЕПЛЫЙ ДОМ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ СЕМЬИ

