

Потребительское поведение

Отложенный спрос оказался огромным

Россияне снова начали часто занимать в долг



Андрей Серебряков

Сейчас принято тратить деньги, которые не заработаны, на вещи, которые нам не нужны, чтобы произвести впечатление на людей, которые нам безразличны. Эта современная сентенция, похоже, вновь выходит на авансцену в России.

Потребительское поведение российских граждан, как утверждают эксперты, специализирующиеся на экономических и финансовых обзорах, вновь изменилось, точнее, вернулось к прежней модели, главенствующей в стране с начала XXI века, за исключением, пожалуй, двух-трёх недавних лет. Наши соотечественники в прошлом году начали гораздо больше тратить и, как следствие, гораздо больше занимать в долг. Ещё не так давно россияне, напуганные двукратным падением котировок рубля в конце 2014 года, в массе своей предпочитали сберегать, а не тратить.

В январе–ноябре 2017 года было выдано 30,37 миллиона новых кредитов, что на 12 процентов больше, чем годом ранее, а объём кредитования вырос аж на 36 процентов (!), до 4,91 триллиона рублей. Такие данные приводит Объединённое кредитное бюро (ОКБ), оперирующее данными Сбербанка и ключевых банков, работающих на рынке розничного кредитования. По данным же Центробанка, который анализирует весь рынок, объём выданных кредитов за одиннадцать месяцев прошлого года составил 8,2 триллиона рублей, что на 27 процентов выше аналогичного периода 2016 года.

Одновременно с этим растёт и объём микрозаймов, выданных через МФО, ломбарды и кредитные кооперативы. В прошлом году было выдано 21,5 миллиона таких кредитов (против 19 миллионов в 2016 году) объёмом 242 млрд. рублей. Объёмы выросли на треть,

передаёт агентство экономической информации «Прайм».

По данным ОКБ, на первом месте по росту объёмов – кредитные карты (рост на 42 процента), на втором месте – ипотека (плюс 39 процентов), на третьем – автокредиты (на 35 процентов). Выдача кредитов наличными увеличилась на 33 процента. По данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ), кредитных карт в прошлом году выдано аж на 52,6 процента больше, чем в предыдущем. Самые высокие темпы выдачи отмечены в Саратовской (плюс 82,9 процента) и Челябинской (плюс 77,1 процента) областях.

Народный юмор: «Когда я делаю что-нибудь глупое, то вспоминаю о людях, которые берут кредиты на свадьбу. И мне сразу становится легче»

Спрос со стороны населения на кредиты в прошлом году оказался огромным, считают эксперты. Свою роль здесь прежде всего сыграл отложенный спрос на крупные покупки. Во-первых, банки, совсем недавно отказывавшие в кредитах большинству обратившихся за займами, резко изменили своё, если так можно выразиться, собственное кредитное поведение. Во-вторых, многие россияне, планировавшие купить квартиру или машину в 2014–2016 годах, но отложившие сделку из-за неопределённой экономической ситуации в стране, теперь решили, что время для крупного приобретения наступило.

«Россияне не то чтобы перестали экономить, просто им хочется жить как полноценным людям, иметь собственное жильё, автомобиль и другие атрибуты хорошей жизни. Отсюда и рост кредитов. И то, что реальные доходы не растут, – несущественный фактор», –

приводит «Прайм» мнение заместителя председателя правления «Локо Банка» Андрея Люшина. На положительную динамику «сработала» и подешевевшая за последние годы недвижимость. Поневолe вспоминается народный юмор: «Знаете, почему так много людей ездят на дорогих машинах? На маршрутках нельзя ездить в кредит...»

В целом рост кредитования выгоден для экономики, ведь он стимулирует потребительский розничный рынок и способствует увеличению ВВП страны. Но проблема в том, что долговая нагрузка не всегда оказывается под силу тем, кто берет заём. На фоне медленного роста доходов нынешний бум кредитования, стимулирующий экономику, может привести к резкому росту просрочек.

Пик просроченной задолженности пришёлся на трудные в финансовом плане 2015 и 2016 годы, в 2017 году ситуация с «плохими» долгами улучшилась, однако их объёмы всё ещё велики. Население страны по-прежнему закредитовано: в среднем на одного человека приходится 1,7 кредита, а просроченных кредитов около 12–13 процентов по стране в целом. Пока просрочка снижается, но, как считают эксперты, лишь благодаря тому, что граждане берут новые кредиты для погашения старых.

Впрочем, пока будет принято тратить деньги, которые не заработаны, на вещи, которые не нужны, чтобы произвести впечатление на людей, которые большинству безразличны, россияне в любой момент, как только банки ослабят требования к заёмщикам, будут охотно брать кредиты.

И долго ещё по просторам страны будет кочевать шутка: «Я совсем не понимаю людей, которые берут кредиты, а потом возвращают в два раза больше. Но как я понимаю тех, кто даёт эти кредиты».

Опрос

С чем едят биткоин?

Половина россиян (51 процент) выступают против покупки биткоинов, 36 процентов заявили, что, скорее всего, воздержатся от этого. Об этом свидетельствуют результаты опроса ВЦИОМа.

Приобрести криптовалюту готовы лишь около девяти процентов жителей страны. Среди причин отказа купить биткойны – недостаток знаний о крип-



товалюте, недоверие к ней и отсутствие денег. Помимо этого, большинство жителей страны (67 процентов) считают биткоин неудачным вложением, только 13 процентов уверены, что его стоит приобрести.

Согласно результатам исследования, только 29 процентов россиян знают о майнинге биткойна. Половина жителей страны (47 процентов) считают, что биткоин нельзя произвести самому, а

можно только купить. Также порядка 43 процентов респондентов заявили, что эта криптовалюта «нужна только для спекуляций» и за неё нельзя приобрести реальные товары и услуги. Противоположного мнения придерживаются 40 процентов опрошенных.

В целом о биткойне в подробностях осведомлены 13 процентов россиян; 43 процента заявили, что «что-то слышали». 34 процента опрошенных считают, что биткоин может купить любой желающий; 27 процентов заявили, что это доступно только ограниченному кругу людей. Незаконным приобретение биткоинов в России считают 16 процентов респондентов; 44 процента сказали, что незаконно их обналичивание.

Инвестиции

Сборник лучших проектов

В первом квартале 2018 года будет подготовлен и издан сборник лучших региональных промышленных проектов, поддержанных системой Торгово-промышленной палаты РФ и профинансированных Фондом развития промышленности (ФРП) в 2017 году.

В Челябинской области в прошлом году при содействии Южно-Уральской торгово-промышленной палаты финансирование получили шесть предприятий, сообщает пресс-служба ЮУТПП. Одним из них стало магнитогорское АО «КБ «Биоморфные роботы».

Напомним, год назад фонды развития промышленности России и Челябинской области предоставили льготный заём в размере 40 миллионов рублей АО «КБ «Биоморфные роботы». Предприятие первым на Южном Урале получило средства на условиях софинансирования: 70 процентов – из федерального ФРП, 30 процентов – из областного.

Полная стоимость инвестиционного проекта по созданию опытного образца и открытия серийного производства роботов-манипуляторов – около 80 миллионов рублей, из которых 40 миллионов – льготный заём из ФРП под 5 процентов годовых (28 млн. рублей финансирует федеральный фонд, 12 млн. рублей – региональный фонд развития промышленности).

Кроме магнитогорского АО «КБ «Биоморфные роботы», займы ФРП в 2017 году в размере от 20,5 миллиона рублей до 500 миллионов рублей одобрены на Южном Урале Челябинскому металлургическому комбинату, ИП Фендель Ю. В. (Копейск), АО «Втор-Ком» (Челябинск), ООО «Уралспецарматура» (Челябинск) и ООО «УЗСА» (Челябинск).

Цены

Говорят, жильё дешевеет



Андрей Серебряков

Согласно федеральному интернет-порталу «Мир квартир», в Магнитогорске по-прежнему самое дешёвое жильё в стране, если учитывать показатели только крупных городов – с населением более 300 тысяч человек. Причём за прошлый год его стоимость в городе снизилась больше чем на шесть процентов.

Специалисты сайта провели очередное исследование проанализировав изменение ценников на регулярном рынке недвижимости в 69 городах страны в 2017 году. В исследование вошли показатели всех ценовых сегментов, за исключением элитного, в городах с населением более 300 тысяч человек.

Самым дорогим городом осталась Москва, а самым дешёвым вновь оказался Магнитогорск. «Он в очередной раз возглавил рейтинг аутсайдеров с результатами 29031 рубль за «квадрат» и 1496374 рубля за квартиру. За год оба показателя снизились более чем на шесть процентов», – утверждают авторы аналитического материала, подготовленного по результатам исследования.

На второй позиции по дешевизне квадратного метра Махачкала – 29722 руб./кв. м, при этом по средней стоимости лота город занимает лишь восьмое место снизу – 2034565 рублей. Зато квартиры в Кургане – вторые по доступности после Магнитогорска (1624966 рублей), а цена «квадрата» здесь соответствует шестому месту – 35569 рублей.

«Бронза» в обеих номинациях у Нижнего Тагила (32135 рублей за квадратный метр и 1712314 рублей за предложение).

Стоимость как квадратного метра, так и квартир в целом, по данным портала «Мир квартир», выросла лишь в двадцати из 69 исследуемых городов, в 49 городах «квадрат» и лот стали дешевле. Наиболее существенный прирост цены вторичного метра зафиксирован в Сочи (плюс 7,8 процента), Хабаровске (плюс 5,7 процента), Ленинградской области (плюс 4,7 процента), Кургане (плюс 3,1 процента), а также в Санкт-Петербурге и Ставрополе (по плюс 3 процента). Максимальная отрицательная коррекция «квадрата» отмечена в Набережных Челнах (минус 15 процентов), Нижнем Тагиле (минус 13,4 процента), Кирове (минус 11,3 процента), Махачкале (минус 10,7 процента) и Твери (минус 10,4 процента).

В среднем в 69 крупных городах страны в 2017 году цена «квадрата» упала на 3 процента, цена квартиры – на 2,8 процента. Как считают эксперты, подобное положение дел прежде всего свидетельствует о дальнейшем тренде на понижение цен. Вторичный рынок жилья в крупных городах по-прежнему перенасыщен предложением площадей, состояние которых ухудшается, а цены порой завышены.