

ДИАЛОГ

Ветеранский выбор

В Челябинске прошла VII областная отчётно-выборная конференция ветеранов Челябинской области. В отчётном докладе председатель областного совета Анатолий Сурков, как и подобает генералу, охотно употреблял энергичную лексику.

Он заявил, что ветераны не безмолвствуют, что задача организации – заставить власть служить народу. Говоря о работе совета, сообщил, что удалось за минувшие четыре года «укрепить позиции во властных структурах, выработать стратегическую линию перехода... к активному участию в нормативно-правовом и законодательном процессе, усилить наступательную тактику с элементами оппозиционности по «кровоточащим» проблемам».

Впрочем, элементов «оппозиционности» в докладе главного ветерана области слышалось не так много. В основном генерал Сурков подчеркивал, что ветеранская организация работает в полном согласии с областной властью, поддерживает начинания губернатора Юревича и выражает согласие с утверждением президента Путина, назвавшего ветеранов «духовной скрепой общества». В докладе критиковались некоторые городские и районные организации ветеранов, не проявляющие должной боевистости в защите интересов ветеранов, а также отдельные главы городов и районов, не желающие сотрудничать с ветеранскими «первичками».

На конференции присутствовали председатель Законодательного собрания Владимир Мякуш и заместители председателя правительства области Ирина Гехт и Максим Осипенко. Итогом работы конференции стало избрание нового состава областного совета ветеранов. Как и ожидалось, председателем вновь избран Анатолий Сурков.

ЗАКОН | Увеличены штрафы за браконьерство

Сохраним «краснокнижную» живность

На Южном Урале почти в три раза увеличили штрафы за добычу животных и растений, занесенных в Красную книгу.

По закону, который приняли местные парламентарии, штрафовать будут граждан на сумму от 2,5 до 5 тысяч рублей, должностных лиц – от 10 до 15 тысяч рублей и юридических лиц – от 100 до 300 тысяч рублей. Коррективы в регио-

нальное законодательство внесли вслед за изменениями в федеральном, когда в июле этого года российские депутаты увеличили штрафы за уничтожение редких и исчезающих видов растений и животных. Как считают южноуральские депутаты, новый закон вызовет большой общественный резонанс.

– Очень маленькие штрафы, особенно по сравнению с некоторыми другими видами админи-

стративных наказаний. К примеру, за размещение рекламы на домах, если она не была согласована с жильцами, установлено наказание от 500 тысяч до одного миллиона рублей! – возмутился зампредседателя Законодательного собрания области Семен Мительман и предложил тщательнее проработать эту норму закона. Пока же законопроект о штрафах за краснокнижную живность был принят депутатами в первом чтении.

СУД ДА ДЕЛО

Под следствием экс-начальник колонии

Уголовное дело бывшего начальника копейской ИК-6 Дениса Механова направлено заместителю Генерального прокурора РФ по УрФО Юрию Пономареву для утверждения обвинительного заключения.

Как пояснили во втором следственном отделе СУ СК России по УрФО,

экс-сотруднику ГУФСИН предъявлено обвинение в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 223 УК РФ – незаконное изготовление оружия, а также по ч. 3 ст. 285 УК РФ – злоупотребление должностными полномочиями.

Напомним, Денис Механов был задержан следователями 25 декабря прошлого года в рамках расследова-

ния уголовного дела о вымогательстве денежных средств с заключённых колонии. По версии следствия, обвиняемый неоднократно давал указания своим подчиненным о взимании поборов с осуждённых. В связи с этим в ноябре прошлого года в колонии прошла акция протеста. Тогда заключённые выступали с требованием ослабить режим содержания, который царит в

исправительном учреждении. Позднее здесь были проведены обыски, во время которых обнаружили и изъяли большое количество самодельных ножей и сабель, а также неучтённой бытовой техники.

Дело Механова выделено в отдельное производство, общее расследование по событиям в ИК-6 продолжается.

ЖИЛЬЁ | Впервые специальный документ утвердит профессиональные требования к управляющему домом

Управдому дан приказ

Важный документ установит профессиональные стандарты в работе управдомов и пропишет их обязанности. Впервые специальный приказ затвердит, что управдом обязан делать и за что с него могут спрашивать жильцы, пишет «Российская газета».

По многим опросам общественного мнения, коммуналка и связанные с ней проблемы стали большой головной болью для граждан. Потому так важно установить чёткие «правила игры» в отношениях управдом–жилец.

В первую очередь его долгом станет забота о жильцах, это будет вменено ему в обязанность в приказном порядке. Поэтому в будущем управдому придётся регулярно наводить справки, довольны ли граждане жизнью и жильём.

Разработала стандарты для управдомов Российская академия народного хозяйства, а утвердить приказ готовится Минтруд России. Так что всё очень серьёзно: домашним начальникам будет предписано внедрять новые технологии, экономно тратить деньги, отстаивать права жильцов во взаимоотношениях с коммунальными службами.

В советские годы управдом был культовой фигурой. За это стоит благодарить Остана Бендера или героиню Нонны Мордюковой из фильма «Бриллиантовая рука» с её крылатой фразой «Управдом – друг человека». И в фильме «Иван Васильевич меняет профессию» образ домашнего чина получился на загляденье.

Однако если серьёзно, оказывается, что на управдома нигде никогда не учили. Более того, сейчас даже точно не ясно, кого именно считать таковым: руководителя управляющей компании? Главного инженера? Председателя ТСЖ? Скорее всего, разделять не стоит, каждый из них по должности – самый настоящий управдом.

Профессиональные стандарты, которые сейчас готовятся, позволяют разработать учебные программы на специальных кафедрах для управдомов. А вузы начнут выпускать таких специалистов.

Безусловно, поддерживать в наших домах теплые отношения должен человек с высшим образованием. Для главного инженера требуется образование не ниже бакалавра. С профильным дипломом инженера возьмут в дом сразу. Если же корочка непрофильная, человеку нужен еще год трудового стажа в коммунальной сфере. Поэтому ему придется быть еще и умелым переговорщиком.



Одной из обязанностей управдома будет «осуществление постоянного контакта с собственниками квартир (домов), руководством местных структур власти, муниципальными органами подрайдных и ресурсоснабжающих организаций по вопросам, связанным с решением общих вопросов жилищной организации и управления жилищным фондом». Поэтому он должен «владеть современными формами и методами делового общения с заинтересованными юридическими и физическими лицами».

Также домашний инженер должен знать «передовой отечественный и зарубежный опыт обеспечения качественных параметров предоставления жилищных и коммунальных услуг». И, естественно, ему придётся строго следить за подчиненными – слесарями, электриками и прочими. На сухом языке документа это звучит так: «Проводить мероприятия индивидуальной работы по соблюдению работниками корпоративных и профессиональных этических норм».

К руководителю же управляющей компании требования еще выше. Поэтому и стаж ему потре-

буется больше: не менее двух лет работы по профилю, если диплом не соответствует. С профильным образованием можно сразу. При этом ему также достаточно степени бакалавра.

Руководитель управляющей компании на своем посту должен «предупреждать и разрешать конфликтные ситуации. Прогнозировать развитие событий. Отстаивать собственную позицию, учитывая мнение оппонентов. Оценивать результаты деятельности, исполнение договоров, эффективность отдельных процедур. Синтезировать информацию из множества источников». На нём будет висеть и организация работы по несудебному урегулированию хозяйственных споров, то есть медиация.

При этом мирить придется не только жильцов. Могут возникнуть конфликты и с какими-то партнерами. Допустим, нанятая компания не вывозит вовремя мусор. Или возникли какие-то перебои со светом. Руководитель управляющей компании должен уметь решить дело миром. Обязанностью главы управляющей компании станут «выявление и оценка ведущих тенденций развития рынка жилищных

услуг». Также за ним закреплена «организация изучения потребностей рынка жилищных услуг интеллектуальной продукции в части научно-исследовательских разработок и опытно-конструкторских работ». Проще говоря, изобрели где-то «умные» батареи или супернадёжные трубы, управдом должен о том знать.

Еще за главой управляющей компании закреплена «организация внедрения в интересах собственников прогрессивных материалов, работ и технологий, обеспечивающих снижение потребления в жилищном фонде тепло-, водо-, энергоресурсов».

Кстати

Любопытный момент: главе управляющей компании будет положено знать в лицо всех VIP-жильцов. С ними придётся особо выстраивать отношения, чтобы, с одной стороны, не мешали работать, с другой – были всем довольны. Согласно проекту, в обязанности главного управдома войдут «выявление и консультирование наиболее влиятельных собственников/представителей интересов собственников организации. Минимизация негативных воздействий со стороны собственников/представителей интересов собственников организации. Обсуждение с заинтересованными группами планов развития организации и их влияние на внешнее окружение».

Поэтому глава управляющей компании должен уметь «предупреждать и разрешать конфликтные ситуации. Проводить презентации. Проводить переговоры, консультации. Анализировать деятельность. Отстаивать собственную позицию, учитывая мнение оппонентов. Убеждать собеседников. Находить компромисс. Принимать решения в нестандартных ситуациях. Прогнозировать развитие событий. Разрешать проблемные ситуации». Для этого он должен знать в том числе «принципы, закономерности, особенности ведения переговоров с влиятельными собственниками» и «способы определения степени заинтересованности и влиятельности собственников».

Впрочем, это не значит, что управдомы должны слушаться только богатых и знаменитых, иначе весь приказ написан зря. Конечно, в любых профессиях закреплено немало хороших и важных обязанностей, да не все соблюдаются. Однако теперь мы, простые жильцы, будем знать, что именно требовать с управдома. И даже сможем требовать его увольнения по несоответствию должности, если будет за что.

АКЦИЯ

Главный закон страны

СВЕТЛАНА ОРЕХОВА

Всероссийский день правовой помощи детям ознаменовался целым комплексом просветительских мероприятий. С 20-го ноября, когда он отмечается, по 29-е в Магнитогорске проводились познавательные беседы для подростков.

2013-й – год 20-летия Конституции Российской Федерации. Этой знаменательной дате и были посвящены встречи, прошедшие в школах, детских домах и средних специальных учебных заведениях. С юношеством общались юристы, инспектора по делам несовершеннолетних и другие специалисты, компетентные в вопросах права и умеющие находить общий язык с подрастающим поколением. Роль координатора выполнял отдел по делам несовершеннолетних администрации Магнитогорска, возглавляемый Любовью Щебуняевой.

Я побывала на одной из множества встреч. В библиотеке Крашенинникова собрались ребята из трех классов: 8 «А», 9 «А» 60-й школы и 10 «А» – 56-й. О высшем нормативном правовом акте страны старшеклассникам рассказала кандидат юридических наук, старший преподаватель Магнитогорского государственного технического университета Елена Ереклинцева. Елена Владимировна начала разговор с экскурса в российскую историю. Затем перешла к 90-м годам прошлого века. События, которые взрослым кажутся вчерашним днем, для тинейджеров – то, что происходило до их рождения, а значит, уже далекое прошлое. Поэтому теоретические выкладки Елена Ереклинцева по максимуму разбавила яркими деталями, стараясь вовлечь слушателей в живой диалог.

История главной книги страны изобилует фактами интересными и необычными, а порой анекдотичными. Так, с 1990-го по 1993-й в Конституцию СССР 1978 года было внесено свыше четырехсот поправок. Тогда-то и родилась байка о диалоге студента и продавца в книжном магазине:

– Дайте, пожалуйста, Конституцию.
– Извините, периодики не торгуем.

Другой факт – проект Конституции Российской Федерации в 93-м выдвинул Борис Ельцин, де-юре не имевший на это права. А принята была Конституция после народного референдума, где за нее проголосовали 58 процентов участников. Но, поскольку голосовали 54 процента россиян, получается, что принята она чуть более чем четвертью граждан страны. А еще наша Конституция побывала в космосе...

Парадоксально, но о главном документе страны большинство школьников знает немногого. Далеко не каждый сможет четко ответить на вопрос о главных особенностях нашего государства: демократическое, с республиканской формой правления, федеративное, светское и социальное... А уж правильный ответ на вопрос о том, к какой ветви власти относится президент, и вовсе редкость. Кстати, и среди взрослых – тоже.

В конце мероприятия состоялась викторина «по пройденному материалу». Судя по всему, старшеклассники изрядно пополнили багаж знаний. Но теорией – которая, как её курьёзами ни расщепляй, остаётся для мальчишек и девчонок абстракцией, слабо связанной с их жизнью – общение педагога и юриста с подростками не ограничилось. Говорили о нравственных основах – ценности семьи, патриотизме. О том, как важно восстановить разрушенные основы культуры и менталитета российского...

Комплекс просветительских мероприятий последней декады ноября прошел в рамках акции «Защита», которую в течение всего месяца проводит отдел по делам несовершеннолетних городской администрации вместе с медиками, полицейскими и педагогами. Акция эта направлена на защиту детей и подростков от жестокости со стороны взрослых и сверстников. В одном из ближайших номеров «ММ» расскажет об этом подробнее. Итоги будут подведены в декабре, но, конечно же, работа в этом направлении плановыми календарными акциями не ограничивается.

Уважаемые читатели, если вы стали свидетелями жестокости по отношению к несовершеннолетним или знаете о том, что ребенок находится в трудной жизненной ситуации, звоните на телефоны «горячей линии»:

49-04-57 – городская комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав (ул. имени газеты «Правда», д. 11) – понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00.

29-80-02 – управление внутренних дел по Магнитогорску – круглосуточно.

41-55-41 – управление социальной защиты населения (МУ «Центр социальной помощи семье и детям») – круглосуточно.

35-09-09 – управление образования (МОУ ДОД «ДЮЦ ЭГО») – круглосуточно.

27-86-25 – Магнитогорский межрайонный отдел управления Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков по Челябинской области – круглосуточно.



ФОТО: АНТОНИЙ КУШОВ

ТРАГЕДИЯ

На пожаре погибли дети

Восемь детей пострадали во время пожара, который произошёл в поселке Заозёрный Брединского района.

Трое детей двенадцати, восьми и четырёх лет погибли, отравившись угарным газом. Еще трое находятся в реанимации, двое – в детском отделении больницы.

Жертв могло быть больше. Пожар в частном

доме № 10 по улице Дорожной начался ночью, когда все крепко спали.

К счастью, двое детей проснулись и побежали за помощью. Сосед, не мешкая, выскочил в одной майке и бросился к горящему дому. Вместе с матерью вытаскивал детей через окно на улицу. Никто из них не обгорел, но все надышалось угарным газом. Для троих доза оказалась смертельной.

Гибель детей, по словам односельчан, на совести родителей, и в первую очередь матери. Дети у нее от разных мужей. Семья считается неблагополучной. Полгода в доме не было света, отключили за неуплату. Тогда хозяйка и сделала самодельную печку. Дверца её не имела фиксатора и не закрывалась при топке. Пол не был защищен от огня.

По предварительным данным, ночью горящий уголь выпал на пол, с него и началось горение. Пожар удалось быстро локализовать. За сложенную работу можно было бы похвалить пожарных и службу МЧС, если бы не трагические последствия.