

Комфортная среда

Проекту — дальнейшую жизнь

Программу по формированию комфортной городской среды в стране планируется финансировать до 2022 года.

Владимир Путин подготовил ряд поручений для правительства РФ, связанных с поддержкой проекта «Формирование комфортной городской среды». В частности, кабинету министров поручено в 2018–2022 годах сохранить на уровне текущего года финансирование регионов. В этом году из федерального бюджета на указанные цели было выделено 25 миллиардов рублей, а вместе с софинансированием региональных бюджетов – 42 миллиарда.

Кроме того, правительство планирует привлечь заинтересованные объединения муниципальных образований и представить предложения по проведению конкурсов среди малых городов и исторических поселений по отбору лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды. Причём выделять победителям указанных конкурсов средства начнут со следующего года из федерального бюджета в качестве государственной поддержки.

Напомним, что проект планируется реализовать до февраля 2021 года. В числе его первоочередных задач – благоустройство прилегающих к жилым домам территорий, дворов и зон торговли, пустырей, ликвидация домов, признанных аварийными и расселённых. Кроме того, в рамках проекта планируется строительство детских игровых комплексов, парковок, организация освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн.

На реализацию программы по формированию комфортной среды Магнитогорску выделено 96 миллионов рублей.

Энергоэффективность

Не запрещать, а информировать

Минэнерго России выступило с инициативой запретить производство ламп накаливания мощнее пятидесяти ватт.

Эту меру рассматривают как часть поэтапного перехода на энергоэффективные лампы. Такой переход должен снизить расходы жителей на электроэнергию и сократить выбросы углекислого газа благодаря уменьшению мощностей электростанций. По данным Минэнерго России, в 2016 году лампы накаливания занимали почти 53 процента российского рынка, светодиодные – около 23 процентов. Проблема – в цене: люди покупают более дешёвые лампы накаливания, чаще всего не задумываясь о том, что светодиодные потребляют электроэнергии до десяти раз меньше и дольше служат.

По сути, с 2011 года в стране запрещена продажа ламп накаливания мощнее ста ватт. По программе внедрения энергосберегающих ламп правительство планировало и дальше понижать максимальную мощность ламп накаливания. Но практика показала: введённый запрет не действует – на рынке до сих пор продаются лампы мощностью 100 ватт и более. Производители хитрят, называя их термоизлучателями, не маркируя как положено. Как видно, запреты легко обойти.

Поэтому, уверены специалисты, нужно вводить не запреты, а стимулирующие меры и давать людям право выбора – экономить энергию или нет. Важно рассказывать о преимуществах энергосберегающих ламп, объяснять, что более дорогие светодиодные лампы окупятся за несколько месяцев эксплуатации и будут экономить электроэнергию. Ещё один шаг в этом направлении – ужесточить ответственность для тех, кто игнорирует требование указывать на лампах информацию о классе их энергоэффективности, считает эксперт Общероссийского народного фронта Надежда Крылова. В декабре 2016 года Народный фронт уже призывал региональные власти более активно внедрять энергосберегающие технологии при модернизации системы уличного освещения, что позволило бы в результате сэкономить значительные бюджетные средства.

Законопроект

По справедливости

В Государственную Думу внесён на рассмотрение законопроект, освобождающий граждан, проживающих не только в аварийных, но и в ветхих домах, от взносов на капремонт.

Основное отличие аварийного жилья от ветхого заключается в том, что в первом случае в нём запрещено проживать, а во втором – проживание допускается, поскольку такой дом не требует немедленного расселения.

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном правительством РФ порядке ветхим или аварийным и подлежащем сносу. Поправка устранил несправедливость, возникающую, когда многоквартирный дом, формально не признанный на момент проведения оценки аварийным, имеет шанс стать таковым в ближайшей перспективе. Сторонники инициативы считают, что несправедливо устанавливать для собственников помещений в ветхом доме обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Нововведения

Под электронным контролем

Минстрой подготовил новые технические требования к работе с мусором



Из архива «ММ», Евгений Рухмалёв

В частности, маршруты мусоровозов будут фиксироваться с помощью ГЛОНАСС-аппаратуры, въезды на свалки оборудуют весами и датчиками радиации, а также средствами фото- и видеофиксации. За счёт этого, по словам экспертов, можно сделать работу отрасли прозрачной и ликвидировать нелегальные свалки.

Напомним, сейчас Министерство строительства и инфраструктуры РФ проводит реформу мусорной отрасли. В её рамках предполагается перейти на новую систему обращения с твёрдыми бытовыми отходами. Региональный оператор должен будет обеспечить вывоз мусора со всех указанных в договоре пунктов и доставить его на полигон по утверждённому маршруту. При этом оплата будет происходить только после доставки на полигон, а не по факту вывоза. Таким образом, планируется исключить схемы, когда мусор сваливается нелегально.

Эксперты считают поправки важ-

ными, поскольку есть предписание – создать схемы вывоза мусора. Но если это просто территориальный план на бумаге, то на его основании сложно высчитывать тарифы, отслеживать работу, следить, куда вывозится мусор. Если же всё это будет заложено в электронную модель, то появляется возможность контролировать все передвижения мусора и работу полигонов.

Электронная модель может представлять собой интерактивную карту, отражающую расположение основных полигонов и перемещение машин, вывозящих мусор. Подобные системы уже реализованы в нескольких регионах. Они позволяют просчитать все расходы по транспортировке и утилизации мусора, оптимизировать транспортные потоки и контроль за оператором. Это не просто инструмент планирования, а средство постоянного контроля за отраслью.

Новая система позволит сэкономить до 15 процентов бюджета, выделенного на утилизацию мусора, поэтому расходы на неё достаточно быстро окупятся. Пока неясно, как будет финансировать-

ся модернизация. Возможно, это будет сделано за счёт бюджета или из собственных средств оператора, которые потом включают в тарифы.

Справедливости ради стоит отметить, что в отрасли уже используют современные технические решения. Например, мусоровозы, оборудованные системами распознавания «свой-чужой», могут брать только баки, помеченные соответствующим образом. Также водитель с помощью планшета сможет зафиксировать, что не в состоянии выгрузить мусор – например, если другая машина перекрыла въезд.

Согласно поправкам, на въезде на свалку машины предлагается взвешивать. Предполагается также использовать специальные системы распознавания номеров. А рамки с датчиками радиации позволят препятствовать ввозу опасных отходов. Любые перемещения отходов можно будет отследить.

По оценкам Министерства природы, в России ежегодно образуется около 70 миллионов тонн твёрдых отходов. За последний год Роспотребнадзор выявил больше ста тысяч незаконных свалок.

Мнения экспертов

Переломить тенденции

«Граждане не ощущают имеющихся успехов в сфере жилищно-коммунального хозяйства из-за отсутствия до конца сформированной государственной политики в этом направлении, – заявила первый заместитель председателя комиссии Общественной палаты РФ по ЖКХ Светлана Разворотнева.

«Успешно расселяется ветхое жильё, запущена программа комфортной городской среды, а также программа «ГИС ЖКХ», создана и работает система общественного контроля в данной сфере, однако на уровне граждан все эти успехи не всегда ощущаются», – отметила она

во время выступления на круглом столе «Новые механизмы решения актуальных проблем в ЖКХ».

По мнению эксперта, непрозрачность отрасли вызывает законное недовольство не только у потребителей-физлиц, но и у представителей бизнеса. В нормативном регулировании сохраняется множество противоречий, не позволяющих ей развиваться. Часто новые законы принимаются потому, что старые не сработали.

Глава комиссии Общественной палаты РФ по ЖКХ, строительству и дорогам Игорь Шпектор рассказал, что во время поездок по стране заметил увеличившееся число жалоб на коммунальщиков: в одних регионах неправильно оценили объёмы ветхого и аварийного жилья, а в других спущенные сверху решения

не соответствуют реальным нуждам населения.

По мнению Шпектора, механизмы Фонда реформирования ЖКХ себя всё же оправдали: «Я по-прежнему настаиваю на том, чтобы они продолжали работать. Соответствующие структуры должны знать, что над ними висит дамоклов меч в виде проверок фонда».

Анализ жилищного фонда России показывает, что в сфере ЖКХ до сих пор не удалось переломить системный кризис, заявил председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения Александр Василевский. Ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве он охарактеризовал как «нестабильную». Он уверен, что необходимо развивать государственно-частное партнёрство.