

Рынки сбыта

Ближневосточные контакты

В Дубае (ОАЭ) открылась крупнейшая международная выставка строительных технологий, оборудования и материалов The Big 5 Show, участие в которой принимает Магнитогорский металлургический комбинат.

Ближневосточный регион является приоритетным экспортным рынком для ОАО «ММК» в дальнем зарубежье. В 2015 году отгрузка металлопродукции ОАО «ММК» в страны Ближнего Востока превысила 1,4 млн. тонн, что составило более половины экспортных поставок комбината.

На стенде ОАО «ММК» посетители смогут познакомиться с технологическими возможностями и характеристиками продукции одной из крупнейших металлургических компаний России. Основной акцент экспозиции Магнитки сделан на продукции для строительной отрасли – горячекатаном и холоднокатаном рулонном прокате, сортоном прокате. Также посетители выставки смогут получить информацию о новейшей продукции ММК – высокопрочных и износостойких сталях, выпускаемых под маркой Magstrong. Механические свойства данных сталей обеспечивают высокую устойчивость к абразивному износу и ударную вязкость, хорошую свариваемость и обрабатываемость, позволяют увеличить срок службы изделий из данного металлопроката в сравнении с традиционно применяемыми материалами.

Выставка The Big 5 Show проводится с 1982 года ежегодно при поддержке Торгово-промышленной палаты города Дубай, ряда отраслевых СМИ, крупнейших компаний и строительных ассоциаций. На выставке представлены национальные экспозиции крупнейших государств-экспортеров Востока и Запада, а также стенды наиболее значимых региональных фирм-застройщиков, подрядчиков, импортёров и распространителей. Более 30 лет выставка The Big 5 Show служит деловой, информационной и коммуникационной платформой для строительной индустрии, воротами на строительный рынок Ближнего Востока и Северной Африки (MENA). The Big 5 Show – это более 3000 экспонентов, представляющих свыше 80 стран, 40 тысяч квадратных метров выставочных площадей и 80 тысяч посетителей-специалистов. В этом году выставка будет проходить с 21 по 24 ноября, сообщает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

Законодательство

Налоговые каникулы

Депутаты Государственной Думы РФ приняли в третьем, окончательном чтении закон о двухлетних налоговых каникулах для самозанятых граждан, сообщает Интерфакс.

Согласно закону, самозанятые граждане смогут не платить никаких налогов в 2017–2018 годах после постановки на учёт в налоговых органах. По истечении этого периода они должны будут выбрать: стать индивидуальным предпринимателем или уплачивать НДФЛ по ставке 13 процентов, или же прекратить заниматься своей деятельностью. Налоговые каникулы будут распространяться на нянь и сиделок, репетиторов и уборщиц, которые не привлекают к своей деятельности наёмных работников. При этом закон позволяет регионам расширить перечень видов деятельности, на которые распространяться эти нормы Налогового кодекса.

С предложением освободить от налогов самозанятых граждан на два-три года в сентябре выступил президент Владимир Путин. Тогда российский лидер отметил, что в России счёт самозанятых граждан идёт на миллионы человек. При этом, по словам главы государства, они вынуждены работать в «тени», чтобы «не сталкиваться с бюрократией, с поборами, с постоянными проверками и с нагрузками, может быть, избыточными для того вида деятельности». Путин также потребовал «исключить любые возможности признания деятельности самозанятых граждан незаконным предпринимательством».

Распоряжение

Правительство России установило квоту на выдачу разрешений на временное проживание в стране иностранным гражданам и лицам без гражданства в 2017 году.

Для Челябинской области она определена на уровне 1,5 тыс. человек. Соответствующее распоряжение подписал премьер-министр Дмитрий Медведев, документ опубликован на сайте кабинета. Как следует из пояснительной записки, в следующем году в целом по стране будет выдано на 15 тыс. разрешений меньше, чем в 2016-м.

«Подписанным распоряжением на 2017 год устанавливается квота на выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства – 110 тыс. 880 разрешений на временное проживание в России с распределением по субъектам Федерации в соответствии с их заявками (в 2016 году квота составляла 125 тыс. 900 разрешений)», – говорится в сообщении.

В 2015 году первоначально квота для Челябинской области составляла 1,5 тыс. человек, затем она была увеличена до двух тыс. – в связи с событиями на Украине. В 2016 году

Перспективы

Новая площадка для бизнеса

Магнитогорский металлургический комбинат реализует проект по созданию индустриального парка



**Окончание.
Начало на стр. 1.**

На территории индустриального парка есть офисные помещения для организации работы управленческого персонала, оборудованные выходом в Интернет и сетями телефонии. Производственная площадка находится под охраной, организован контрольно-пропускной режим.

Ещё одно преимущество ММК-Индустриальный парк в его прозрачной тарифной политике. Это позволяет предпринимателям ещё на этапе проектирования оценить эффективность реализуемого бизнес-плана. Арендная плата в большинстве случаев значительно ниже, чем у других арендодателей производственных площадей Магнитогорска: в среднем она составляет 60 рублей за квадратный метр в месяц без учёта потребляемых энергоресурсов.

Для создания комфортных условий резидентам индустриального парка в августе 2016 года создана управляющая компания ООО «ММК-Индустриальный парк». Круг её задач – постоянная работа с резидентами: подбор помещений, максимально отвечающих требованиям резидента, заключение договоров аренды на движимое и недвижимое имущество, помощь в заключении договоров на энергообеспечение и помощь в решении вопросов по энергообеспечению производства.

В перспективных планах у управляющей компании – расширение сервисов для резидентов парка, в том числе и организация системы «одного окна». А также помощь в кооперации как между резидентами парка, так и с обществами Группы ММК.

Главное, с экономической точки зрения, преимущество индустриального парка перед обычными арендодателями

– это возможность применения налоговых льгот для его резидентов. С января 2016 года управляющие компании и резиденты индустриального парка могут пользоваться налоговыми льготами. Так, ставка налога на имущество, размещённое в индустриальном парке, для них – нулевая. Ставка налога на прибыль, полученную от деятельности, снижается на 4,5 процента. Сейчас управляющая компания «ММК-Индустриальный парк» готовит пакет документов для аккредитации в Министерстве промышленности и торговли РФ: с первого квартала 2017 года резиденты смогут пользоваться налоговыми льготами.

– Есть на территории Челябинской области подобные индустриальные площадки?

– Производственных помещений, которые сдают в аренду, хватает: одни из них остались на месте закрывшихся предприятий советских времён, другие образовались после реструктуризации бизнеса или сокращения производства. Но площадкой, работающей в формате индустриального парка, в Челябинской области является только индустриальный парк Станкомаш. В ближайшее время ММК-Индустриальный парк, пройдя аккредитацию в Минпромторге, станет вторым аккредитованным индустриальным парком в Челябинской области. Но уже сейчас есть возможность стать его резидентом: достаточно обратиться с заявкой, и каждое предложение будет рассмотрено управляющей компанией.

– Не станут ли челябинский и магнитогорский индустриальные парки конкурентами?

– Таких опасений нет, поскольку у них абсолютно разное отраслевое направление. Дело в том, что Станкомаш сформирован по кластерному типу, основное его направление – изготовление оборудования для нефтяной промышленности.

Отраслевое направление ММК-Индустриальный парк совсем иное. Здесь круг потенциальных резидентов

состоит, скорее, из металлоёмких и энергоёмких производств: рядом расположен ОАО «ММК». Речь не идёт о конкуренции двух индустриальных парков, напротив, их резиденты уже выстраивают цепочку кооперационных связей.

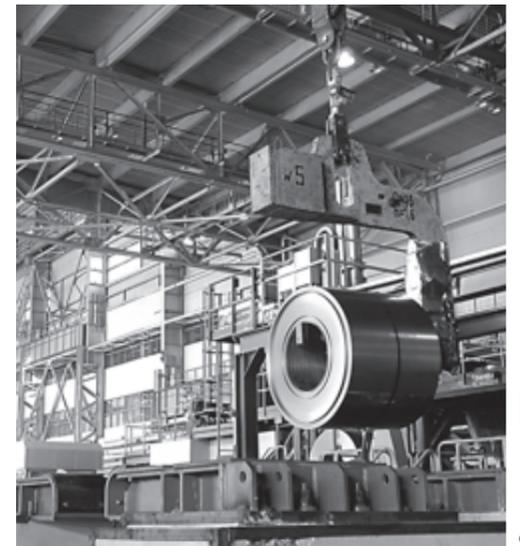
– То есть, в ММК-Индустриальный парк уже есть действующие резиденты?

– Сегодня его периметр составляет 90 тысяч квадратных метров: из них более шести тысяч уже заняты предприятиями малого и среднего бизнеса. Это шесть компаний, работающих в разных отраслях: производство изделий из металлопроката, изготовление нестандартного оборудования, ремонт горно-шахтного оборудования и ремонт металлообрабатывающих станков, в том числе и с ЧПУ, а также сервисные компании, оказывающие услуги как компаниям Группы ММК, так и другим организациям, которые могут стать резидентами индустриального парка.

– Каковы перспективы его развития?

– Предстоит расширение площади за счёт освобождающихся помещений с 90 тысяч до 360 тысяч квадратных метров. Затем – организация дополнительных сервисов для резидентов с применением схемы «одного окна». Ещё одна задача – создание благоприятных условий для взаимодействия и кооперации «якорных» резидентов с представителями малого бизнеса и предприятиями Группы ММК. Актуально также проведение реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей. Также необходимо организовать работу с органами власти для предоставления ещё дополнительных стимулов резидентам индустриального парка. В целом всё это повысит его привлекательность. Самое главное – проект по созданию индустриального парка уже вошёл в плоскость практической реализации. Дальнейшая перспектива – его развитие.

Беседовал Глеб Ларин



Из архива «ММК»

Квоты для мигрантов

региону разрешили принять 1,9 тыс. мигрантов. Напомним, за девять месяцев прошлого года в Магнитогорск приехали 15803 иностранных гражданина, за тот же период нынешнего – 15113.

– Разрешение на временное проживание в этом году оформили 685 граждан, вид на жительство получили 465, – рассказала заместитель начальника отделения виз и регистраций иностранных граждан УМВД России по Магнитогорску Елена Фастовцова. – За оформлением патента на работу к нам обратились 1627 человек.

Тех, кто работает нелегально, периодически ищут и наказывают. Проверяются сёла и многоквартирные дома, железнодорожный транспорт. Всего выявлено 841 правонарушение. Вынесено 992 решения о сокращении сроков пребывания на территории РФ. Подготовлено 127 материалов для вынесения

решений о запрете въезда. Районными судами Магнитогорска вынесено 111 решений об административном выдворении иностранных граждан и лиц без гражданства за пределы РФ. Также после проверок возбуждено одно уголовное дело за организацию незаконной миграции, пять дел по фиктивной регистрации граждан, одиннадцать – за фиктивную постановку на миграционный учёт и девятьсот семь – в связи с использованием поддельных документов.

Уже не действует программа льгот для жителей Украины. Если в прошлом году временного убежища попросили 128 украинцев, то в этом – трое. Большая часть гостей города – из Таджикистана. В этом году их приехало около семи тысяч. На втором месте с большим отрывом Кыргызстан – 2591 мигрант. Затем Казахстан и Узбекистан. Работу указали целью приезда 8303 человека, частный визит – 4494, учёбу – 1114.