

ИЗМЕНЕНИЯ

Законодательные инициативы

Пакет законодательных инициатив подготовили депутаты Законодательного собрания Челябинской области, входящие в состав комитета по строительной политике. Они предложили скорректировать Жилищный кодекс.

Первым законопроектом предлагается, что полномочия по установлению размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества будут закреплены за субъектами РФ. Регионы при этом будут следовать методике, разработанной федеральными органами власти.

Также предлагается расширить полномочия председателя совета многоквартирного дома. Согласно инициативе, новый институт российского жилищного законодательства сможет снимать показания общедомовых приборов учета и составлять акт о количестве фактически проживающих в квартире граждан. Кроме того, орган будет предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме право устанавливать на общем собрании размер вознаграждения председателю совета дома и источники финансирования.

Наконец, третий законопроект предусматривает внесение изменений в федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Изменения касаются бесплатного предоставления Росреестром региональному оператору сведений о собственниках помещений и недвижимом имуществе в многоквартирном доме, необходимых ему для выполнения своих функций.

Проекты соответствующих постановлений, вероятно всего, будут окончательно одобрены региональными законодателями уже на ближайшем заседании.

ПРАВИТЕЛЬСТВО | Туроператоров обяжали выдавать клиентам все документы до путешествия

Верным маршрутом

Кабинет министров обязал туроператоров выдавать клиентам на руки все документы, включая авиабилеты в обе стороны, за сутки до путешествия, пишет «Российская газета».

На совещании со своими заместителями премьер-министр Дмитрий Медведев сообщил, что подписал постановление, устанавливающее для туристических операторов новые правила работы с клиентами. В частности, теперь они могут отправлять людей на отдых только с полным пакетом всех необходимых документов.

— Теперь туроператоры обязаны будут за сутки до путешествия передавать своим клиентам на руки все необходимые документы, в том числе билеты туда и обратно, даже в тех случаях, когда речь идет о чартере, — заявил председатель правительства.

При оформлении билета в электронном виде путешественнику обязаны предоставить выписку из автоматизированной системы, содержащей сведения о перевозках.



В правительстве рассчитывают, что принятое решение повысит правовую защищенность туристов, выезжающих за рубеж. Но это только один из тех нормативно-правовых актов, которые призваны навести порядок на рынке туристических услуг.

По словам вице-преьера Ольги Голодец, сейчас кабинет министров готовит изменения в законодательство, призванные усилить страховую защиту выезжающих за рубеж туристов.

Зампред правительства рассказала, что от недобросовестных действий туристических компаний за последние месяцы пострадали 56 тысяч человек. И прогноз ситуации на рынке выездного туризма — неблагоприятный.

— Мы не застрахованы от того, что ситуация будет усугубляться именно на теме выездного туризма, — заявила Голодец. — При этом мы должны работать на упреждение, потому что уже сейчас люди начинают планировать свой будущий отпуск.

Также есть предложение по поддержке самого рынка, особенно тех компаний, которые поменяют свой профиль с внешнего на внутренний туризм. Путешествия по России становятся всё более популярными — в августе в сфере внутренних перевозок объём услуг вырос на 11 процентов по сравнению с августом прошлого года.

— Сейчас будет подготовлен целый пакет мер, чтобы помочь тем организациям, которые уходят с рынка выездного туризма, переоптимизироваться на рынок внутренних услуг, растущих каждый месяц, — сообщила Ольга Голодец.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА | На контроле все сферы жизнедеятельности Магнитки

Задачи и проблемы народного образования

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Общественная палата города в своей деятельности старается держать на контроле все сферы жизни Магнитки. Об этом заявил, открывая очередное заседание, председатель палаты Валентин Романов.

— Вполне логично, что мы часто уделяем внимание образованию, чтобы знать, а при необходимости помочь педагогам в решении важных для них задач, подчеркнул Валентин Фёдорович.

— В образовательных учреждениях города обучаются 68075, работают 10341 человек, в том числе 6790 педагогов, — начальник управления образования Александр Хохлов начал с цифр. — В системе 211 учреждений, из них 205 — муниципальных и шесть — негосударственных. За последние пять лет в Магнитке стало на 15 детских садов больше, семь зданий возвращено, шесть школ реорганизовано путём присоединения. 16 процентов школ работают по программам углублённого изучения предметов. В 2013 году создано 1018 дополнительных мест в детских садах. На ближайшие два года планируется строительство трёх садиков на 660 мест.

Александр Хохлов рассказал членам общественной палаты об изменениях в проведении итоговой аттестации. Спустя много лет выпускники вновь будут писать сочинение. Причём в декабре. Оцениваться работа будет как зачёт с возможностью пересдачи в мае. Темы уже известны, и они несколько озадачивают педагогов. Но, как говорится, выбирать не приходится. К примеру, ребятам предстоит изложить свои мысли по поводу «Чем живы люди», «Спор поколений: вместе и врозь», «Вопросы, заданные человечеству войной», и так далее. ЕГЭ по математике будет разделён на два уровня: базовый и профильный. Для поступления в вуз



ФОТО: ДМИТРИЙ РУМЯНОВ

необходимо будет сдать профильный уровень. Иностраный язык выпускники сдавать не только письменно, но и продемонстрировать умение говорить — это для тех, кто претендует на высокие баллы. Традиционных трёх волн сдачи ЕГЭ больше не будет.

Отметил начальник управления

образования и то, что в городе практически нет вакансий, школы обеспечены педагогами, которые каждый год подтверждают высокий уровень профессионализма. Они становятся победителями и призёрами профессиональных конкурсов, лауреатами премии президента.

В 2013 году объём утверждённых бюджетных ассигнований в систему образования составил 4175 миллионов рублей. Проводится оптимизация расходов за счёт реорганизации сети учреждений, инвентаризации штатов в учреждениях дополнительного образования, внедрения эффективных контрактов с руководителями и сотрудниками, а также профессиональных стандартов нормирования труда. В то же время продолжается финансирование городских, муниципальных, областных целевых программ.

Цифры, текущая и плановая работа — это одно. Общественную палату волнует, есть ли какие-то проблемы и чем можно помочь. Александр Хохлов заметил, что не любит слово «проблема», предпочитает другое — «задача». В числе первоочередных — переукрупнёванность школ южной части города и необходимость перехода на обучение в одну смену в связи с поэтапным введением федеральных государственных стандартов. И вторая — кадровая. Лет через пять, по словам начальника управления образования, прогнозируется дефицит учителей начальных классов и воспитателей детских садов.

— Южной части города необходимы новые школы. Власть это известно, вопрос прорабатывается. Что касается заботы о кадрах, то нужно сделать всё, чтобы не остаться в перспективе с одними технарями, — сказал Валентин Романов. — Но вопрос поднят правильно и своевременно. Нужно уже сейчас вести переговоры, заключить договор с МГТУ, Челябинским педагогическим университетом. Этот кадровый голод в системе образования города необходимо предотвращать уже сейчас.

Ольга БАЛАБАНОВА ответит на ваши вопросы на сайте magmetall.ru



Из почты «ММ»

Благодарность от пенсионеров

В нашем избирательном округе № 26 три года назад был открыт кабинет социально-психологической службы, где жители 129-го и 130-го микрорайонов могли получить первую медицинскую и социальную помощь и консультацию врача, сделать уколы.

Но из-за отсутствия денежных средств либо по какой-то иной причине его закрыли. При содействии депутата Законодательного собрания Челябинской области, доктора медицинских наук, заслуженного врача Российской Федерации, главного врача АНО «МСЧ АГ и ОАО «ММК» Марины Викторовны Шеметовой и депутата Магнитогорского городского собрания, начальника отдела управления собственностью ОАО «ММК» Сергея Витальевича Короля кабинет возобновил работу.

От нас, пенсионеров, большая благодарность и низкий поклон за понимание наших нужд и насущных проблем. Дай бог им здоровья и сил и дальше трудиться на благо общества.

И. ВЕСЕЛОВА, С. ФАЙЗУЛИНА, Л. ИВАНОВА и другие (всего 35 подписей)

МАТКАПИТАЛ

Родился с квартирой

Материнский капитал разрешат тратить на первоначальный взнос за жильё при вступлении в ипотеку. И делать это можно будет, не дожидаясь, когда ребёнку исполнится три года. Законопроект на эту тему, подготовленный министерством, размещён на портале раскрытия информации госорганов.

Как пояснил глава Минтруда Максим Топилин, сейчас при направлении маткапитала на первоначальный взнос по жилищному кредиту есть ограничение: ребёнок, с рождением которого возникло право получить маткапитал, вначале должен достичь трёх лет. При этом погашать основной долг и уплачивать проценты по кредиту можно сразу после рождения ребёнка. Законопроект устранил эту «несправедливость». С 2009 по 2014 год в Пенсионный фонд России с заявлениями о распоряжении средствами маткапитала обратились 2,3 миллиона семей, это 47,4 процента от числа семей, получивших сертификаты. Большинство из них, 2,23 миллиона семей (95,3 процента), решили потратить капитал на улучшение жилищных условий. Больше половины, 1,5 миллиона, направили средства на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам, полученным на приобретение или строительство жилья.

— Мы рассчитываем, что наша инициатива будет иметь положительный социальный эффект. Не все семьи, особенно молодые, могут оплатить первоначальный взнос. И эта мера поможет им улучшить свои жилищные условия в любой момент, — уверен Максим Топилин.

СУД ДА ДЕЛО

Три года колонии за нападение на судью

Орджоникидзевский районный суд признал виновным 23-летнего магнитогорца Анатолия Быкова в нападении на судью. 4 июля 2014 года его вызвали в зал судебного заседания для участия в процессе. Быков обвинялся в краже и находился под подпиской о невыезде.

Суд вынес приговор, признав его виновным в совершении двух преступлений — кражи с проникновением в жилище. Услышав срок — два года десять месяцев лишения свободы в колонии строгого режима, Быков набросился на судью и дважды ударил по голове. Судья оказал сопротивление: уложив задиристого вора на пол, удерживал до прибытия сотрудников конвойной службы.

Впоследствии Анатолий Быков вину признал, раскаялся и ходатайствовал рассматривать дело в сокращённом порядке. Особый порядок предполагает, что наказание не может превышать двух третей от максимального срока. К смягчающим вину обстоятельствам отнесли признание вины, раскаяние, явку с повинной, молодость подсудимого. Анатолий холост, иждивенцев не имеет.

Однако учли и решился. Быков совершил умышленное преступление, имея непогашенную судимость. За нападение на представителя власти Анатолия приговорили к трём годам лишения свободы в колонии строгого режима. В итоге, с учётом срока за кражу, томиться ему за решёткой пять лет и десять месяцев.

ПРОМПЛОЩАДКА

Магнитка за безопасный труд

На Магнитогорском металлургическом комбинате подведены итоги выполнения в первом полугодии текущего года мероприятий по охране труда, предусмотренных коллективным договором предприятия. В первом полугодии 2014 года затраты ОАО «ММК» на охрану труда составили более 237 млн. рублей.

Проведенный анализ показал, что работа по вопросам охраны труда в подразделениях комбината в прошлом году велась в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными документами, локальными нормативными актами ОАО «ММК» и условиями коллективного договора. Система управления промышленной безопасностью и охраной труда (СУПБОТ) ОАО «ММК» сертифицирована на соответствие требованиям международного стандарта OHSAS 18001:2007. Надзорный аудит системы, прошедший в марте, несоответствий не выявил.

В первом полугодии текущего года полностью выполнены 41 мероприятие по улучшению условий труда и профилактике профессиональных заболеваний, предусмотренных соглашением по охране труда. Общественный контроль состояния охраны труда в подразделениях ОАО «ММК» осуществлялся профкомом через уполномоченных по охране труда

профсоюзных комитетов подразделений. Выявляемые ими замечания устраняются в кратчайшие сроки. В первом полугодии 29 вновь избранных уполномоченных прошли обучение в корпоративном центре подготовки кадров «Персонал» ОАО «ММК».

Работники комбината обеспечены спецодеждой, спецообувью, средствами индивидуальной защиты в соответствии с типовыми отраслевыми нормами и фактическими условиями труда. Затраты на эти цели за шесть месяцев 2014 года составили 67,8 млн. рублей.

Все поступающие на работу проходят вводный инструктаж, обучение безопасным приемам труда, стажировку на рабочем месте согласно требованиям нормативных документов. В КИПСК «Персонал» в первом полугодии обучение охране труда прошли 380 руководителей, специалистов и служащих.

Все поступающие на работу в ОАО «ММК» проходят предварительный медицинский осмотр. Действующие же работники предприятия проходили периодический медицинский осмотр. Охват подлежащих осмотру (11207 человек) составил 98,8%. Работники, осуществляющие отдельные виды деятельности, связанные с источниками повышенной опасности, проходят психиатрическое освидетельствование, а работники, управляющие средствами автомобильного и железнодорожного транспорта, а также машинами

и механизмами повышенной опасности, проходят в цеховых здравпунктах предменные осмотры.

В горячих цехах обеспечивался питьевой режим, в подразделениях выдано 15 новых сатураторов. Работаящим в условиях нагревающего микроклимата выдаётся бутилированная минерализованная вода, а работающие во вредных условиях труда получают чай. Расходы на приобретение чая и бутилированной воды составили в первом полугодии 6,7 млн. рублей. Кроме того, работающие во вредных условиях труда получали продукты для диетического и профилактического питания. Затраты на эти цели за шесть месяцев 2014 года составили 9,5 млн. рублей, 1,18 млн. рублей составили расходы на обеспечение лечебно-профилактическим питанием работников, занятых на работах с особо вредными условиями труда.

Производственные участки обеспечены медикаментами для медицинских аптечек согласно потребности. В необходимых случаях работникам предоставлялась скорая медицинская помощь. На осуществление работ, связанных с лабораторно-инструментальными исследованиями при проведении специальной оценки условий труда, затрачено 10,6 млн. рублей. Общие затраты на охрану труда в первом полугодии 2014 года в ОАО «ММК» составили 237,6 млн. рублей.