

**НАСЛЕДНИК**

*«Что необходимо сделать, чтобы не упустить сроки принятия наследства? В каких случаях признается, что наследник принял наследство?»*

Ирина СМЕЛЯКОВА.

**СИЛЬНЕЕ РОКА ТОЛЬКО СРОКИ**

Для принятия наследства необходимо подать нотариусу по месту открытия наследства заявление наследника о принятии наследства либо заявление наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Если заявление наследника передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия, или лицом, уполномоченным удостоверить доверенности в соответствии с действующим законодательством. Принять наследство можно через представителя. Для этого в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства. В частности, если наследник:

- вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
  - принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
  - произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
  - оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.
- Наследство может быть принято в течение

шести месяцев со дня открытия наследства. В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания шестимесячного срока, установленного для принятия наследства.

По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших наследство.

Елена СКИРДА, юрист-консульт правового управления ОАО «ММК».



**ТОВАР**

*«Расскажите, каким образом заполняется договор розничной купли-продажи. Какими правами обладает покупатель?»*

Валерий ПОМЕРАНЦЕВ.

Договор розничной купли-продажи является основной гражданско-правовой формой торгового обслуживания граждан, по которому «продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью». Такой договор является публичным договором, что означает обязанность торговых предприятий продавать товары любому, кто к ним обратится, не делая между покупателями различий в цене на продаваемые товары и других условиях продажи.

Покупатель имеет право на получение информации о продаваемом товаре. Продавец, соответственно, обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, который предлагается к продаже. Информация в обязательном порядке должна содержать: наименование товара; фирменное наименование и адрес места нахождения (юридический адрес) изготовителя товара, адрес места нахождения организации, уполномоченной изготовителем (продавцом) на принятии претензий от покупателей и производящей ремонт и техническое обслуживание товара; обозначение стандартов; сведения об основных потребительских свойствах товара; указание на гарантийный срок, если он установлен для конкретного товара; данные о сроке годности; цену и условия приобретения товара.

При продаже това-

ров, подлежащих обязательной сертификации, продавец доводит до сведения покупателя информацию о сертификации товаров. Продавец должен предоставить также другую информацию о товарах, предусмотренную федеральными законами, иными нормативными актами, обязательными требованиями стандартов.

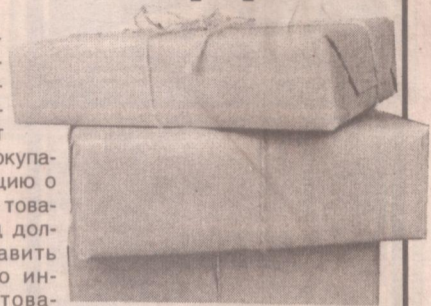
Однако основная обязанность продавца по договору розничной купли-продажи состоит в передаче покупателю приобретаемых им товаров. Товары должны соответствовать требованиям, предъявляемым к их качеству, комплектности; в необходимых случаях — быть в определенном наборе, в надлежащей таре и упаковке, со всеми относящимися к товару документами и принадлежностями. Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности.

Покупатель-гражданин, приобретая товары по договору розничной купли-продажи, имеет дополнительные возможности обеспечения и защиты своих прав и законных интересов, предоставляемые ему Законом РФ «О защите прав потребителей». Договор розничной купли-продажи считается заключенным с момента совершения сторонами действий, обычных для таких рядовых сделок (выдача чека, получение товара из автомата и т.п.)

Таким образом, договор розничной купли-продажи является инструментом развития цивилизованного рынка потребительских товаров и удовлетворения потребностей в них.

Ольга КУЗНЕЦОВА, юрист-консульт правового управления ОАО «ММК».

**КУПИ - ПРОДАЙ**



**ПОСОБИЕ**

*«Расскажите, пожалуйста, подробно о порядке выплат единовременных пособий при рождении ребенка.»*

Лариса ЗЕЛЕНИНА.

**«ПРЕМИЯ» ЗА МАЛЫША**

С 1 января 2002 года единовременное пособие при рождении (усыновлении) в возрасте до трех месяцев ребенка выплачивается в размере 4500 рублей. При рождении (усыновлении) двух и более детей указанное пособие выплачивается на каждого ребенка. При рождении мертвого ребенка пособие не выплачивается.

Единовременное пособие назначается и выплачивается одному из родителей либо лицу, его заменяющему, по месту работы (службы, учебы), а если родители либо заменяющие их лица не работают (не служат, не учатся) — органом социальной защиты населения по месту жительства ребенка. Для назначения и выплаты пособия представляют заявление и справку о рождении ребенка, выданную органами ЗАГСа. Если оба родителя работают (служат, учатся), дополнительно представляется справка с места работы (службы, учебы) другого родителя о том, что такое пособие не назначалось. Органы соцзащиты дополнительно представляют выписки из трудовых книжек, военного билета или другого документа о последнем месте работы (службы, учебы), заверенные в установленном порядке. К заявлению лица, заменяющего родителей (опекуна), о назначении единовременного пособия при рождении ребенка прилагается выписка из решения органа местного самоуправления об установлении над ребенком опеки.

Единовременное пособие выплачивается не позднее



десяти дней со дня представления всех необходимых документов:

- работающим, неработающим и обучающимся — за счет средств Фонда социального страхования;
- обучающимся с отрывом от производства в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профобразования и учреждениях послевузовского профессионального образования — за счет средств ФСС РФ, выделяемых учреждениям в установленном порядке;
- проходящим военную службу по контракту, службу в качестве лиц рядового и начальствующего состава в органах внутренних дел, из числа гражданского персонала воинских формирований РФ, находящихся на территориях иностранных государств, — в случаях, когда выплата этого пособия предусмотрена международными договорами РФ; уволенным в связи с выводом воинских частей с территории государств — бывших республик СССР и других государств на территорию России, перемещенными воинскими частями в пределах территории России, истечением срока трудового договора (контракта) в воинских частях, находящихся за пределами РФ, или в связи с переводом мужа из таких воинских частей в Россию — из средств федерального бюджета, выделяемых в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти, в которых законодательством РФ предусмотрена военная служба, служба в качестве лиц рядового и начальствующего состава в органах внутренних дел.

Единовременное пособие назначается, если обращение за ним последовало не позднее 6 месяцев со дня рождения ребенка. В случае отказа в назначении государственных пособий гражданам, имеющим детей, письменное уведомление об этом направляется заявителю в 5-дневный срок после принятия соответствующего решения. Одновременно заявителю возвращаются все документы, которые были приложены к заявлению.

Получатели государственных пособий обязаны извещать органы социальной защиты населения, предприятия, учреждения и другие организации, назначающие государственные пособия гражданам, имеющим детей, о наступлении обстоятельств, влекущих изменение размеров пособий или прекращения их выплаты, не позднее чем в месячный срок.

Ольга БОРОВКОВА, юрист-консульт правового управления ОАО «ММК».

**Льготы**

**ЗА ДОБРО ДОБРОМ ОТВЕТАТ**

*«Каков порядок предоставления налоговых льгот юридическим и физическим лицам, осуществляющим благотворительную деятельность на территории Челябинской области?»*

Константин АБРАМОВ.

Законом Челябинской области от 1 декабря 1999 года «О государственной поддержке благотворительной деятельности в Челябинской области» предусмотрены дополнительные налоговые льготы юридическим и физическим лицам, осуществляющим благотворительную деятельность:

1. Совокупный доход, полученный физическим лицом в налогооблагаемый период, уменьшается на сумму средств, перечисленных по заявлению этого лица на благотворительные цели;
2. Сумма налога на имущество предприятий в части, зачисляемой в областной бюджет, уменьшается на 50 процентов от суммы средств, переданных юридическими лицами на благотворительные цели, в пределах 50 процентов от суммы налога, подлежащего зачислению в областной бюджет;
3. На суммы средств, полученных благотворительными организациями, осуществляющими деятельность по приоритетным направлениям, не начисляются налоги в областной бюджет.

Во исполнение статьи 9 Закона Челябинской области «О государственной поддержке благотворительной деятельности в Челябинской области», и в соответствии со статьей 73 Закона Челябинской области «Об областном бюджете на 2001 год» губернатором Челябинской области было принято постановление от 10 сентября 2001 года № 613 «Об утверждении положения о порядке предоставления налоговых льгот юридическим и физическим лицам, осуществляющим благотворительную деятельность на территории Челябинской области». В соответствии с данным постановлением налоговые льготы предоставляются юридическим и физическим лицам, осуществляющим благотворительную деятельность по следующим направлениям, признанным приоритетными:

- оказание материальной помощи домам-интернатам и социальным приютам;

— оказание материальной помощи малоимущим многодетным и неполным семьям, семьям с детьми-инвалидами, неработающим пенсионерам и инвалидам, получающим минимальные пенсии.

Юридические и физические лица указывают в налоговых декларациях суммы налогов и сборов, подлежащие льготированию, с подтверждением соответствующих документами, свидетельствующими о передаче средств в качестве благотворительной помощи.

При оказании материальной помощи домам-интернатам и социальным приютам юридические и физические лица прилагают к налоговым декларациям, представляемым в налоговые органы, копии бухгалтерских первичных и платежных документов на передачу средств (в денежной или натуральной формах) в качестве материальной помощи, заверенные подписью руководителя и печатью соответствующей организации, получившей материальную помощь.

Оказание материальной помощи малоимущим многодетным и неполным семьям, семьям с детьми-инвалидами, неработающим пенсионерам и инвалидам, получающим минимальные пенсии, производится через органы социальной защиты населения муниципальных образований, в которых данные категории населения состоят на учете. Юридические и физические лица, оказывающие материальную помощь вышеуказанным категориям населения, к налоговым расчетам-декларациям, представляемым в налоговые органы, прилагают справку соответствующего органа социальной защиты населения муниципального образования. В справке указываются фамилия, имя, отчество, почтовый адрес места жительства лица, получившего или получившего материальную помощь, и сумма материальной помощи, которую орган социальной защиты населения муниципального образования передал или принял для последующей передачи указанному в справке лицу.

Надежда ДОКШИНА, заместитель руководителя ИМНС России по Орджоникидзевскому району г. Магнитогорска, советник налоговой службы II ранга.