

УСЛУГИ | О новых правилах оплаты электропотребления

Нормативы и тарифы

ЮРИЙ БУРКАТОВСКИЙ

С 1 января 2014 года стали действовать правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства РФ.

Соответствующее решение о введении платы за общедомовые нужды было принято региональным экспертным советом по тарифной политике Челябинской области. Речь об освещении лестничных пролетов, подвалов, работе лифтов, домофонов, сети «Интернет». Все это общедомовая электроэнергия, за которую нужно платить.

Но в этом новшестве довольно много белых пятен. Дело в том, что раньше эта плата отражалась в графе: «Содержание и ремонт жилья» и счёт на оплату ОДН энергосбытовая организация выставляла управляющей компании по содержанию жилья в рамках заключённого между ними договора. В 2013

году многие собственники жилья от услуг управляющих компаний отказались и перешли на непосредственное управление своими домами.

— Магнитогорская энергетическая компания, по мере получения уведомлений от управляющих компаний о выборе собственниками жилых помещений непосредственного способа управления, осуществляет начисления за ОДН собственникам жилых и нежилых помещений, — рассказывает начальник управления по сбыту электроэнергии Зимфира Косарева. — Уже в августе 2013 года у многих магнитогорцев в квитанциях на оплату электроэнергии появилась строка «Общедомовые нужды»...

В соответствии с правилами разница между расходом электроэнергии общедомового прибора учёта и расходом жилых и нежилых помещений распределяется с учётом площадей этих помещений. Чем больше площадь, тем выше оплата.

Расчётный в предыдущих расчётных периодах объём ОДН, приходящийся на

жилое или нежилое помещение, может быть перерасчёта после перерасчёта объёма электрической энергии, потребленной в любом помещении дома, скажем, после замены прибора учёта, в случае изменений показаний при контрольных проверках. Также крайне важно, чтобы потребители электроэнергии регулярно передавали показания индивидуальных приборов учёта в энергосбытовую организацию.

Но записка в том, что далеко не на всех домах установлены общедомовые приборы учёта. К примеру, в большинстве домов ООО «ЖРЭУ-1» такие счётчики отсутствуют.

Проектом государственного комитета «Единый тарифный орган по Челябинской области» предусмотрено ввести с 1 января 2014 года нормативы потребления электроэнергии на ОДН: для домов более шести этажей — 6,48 киловатт-часов на один квадратный метр площади помещений, входящей в состав



общего имущества дома, для домов до шести этажей — 3,31 киловатт-часов.

— С первого июля 2014 года нас ждёт ещё одно нововведение, — говорит Зимфира Гамировна. — Будет действовать норма социального потребления. Смысл её в том, что объём электроэнергии, превышающий социальную норму потребления, придётся оплачивать по повышенному тарифу.

СОТРУДНИЧЕСТВО

ИНЕССА КИМ

Отличный подарок в виде учебных демонстрационных стендов с новейшим электрическим оборудованием из рук директора ООО «МАГЭМ» Валерия Ольховского (на фото) получили студенты учебного комплекса «С» «Металлургия, машиностроение и автоматизация» многопрофильного колледжа при МГТУ.

Теперь будущие энергетики смогут не только теоретически, но и на практике изучать азы профессии в электромагнитной мастерской. Учить ребят, по мнению руководителя МАГЭМа, необходимо только на самом лучшем, новом, современном оборудовании.

— Подготовка кадров — очень сложная задача, — говорит Валерий Николаевич, — Авторитет индустриального техникума

Мастерская в подарок

всегда был на высоте, именно поэтому стали сотрудничать. Сейчас в электромагнитной мастерской на восемьдесят процентов используется продукция той фирмы, стенды которой мы подарили коллеге. И ребята будут иметь представление о современном оборудовании.

Колледж и Магнитогорский электромонтаж — социальные партнёры, их связывают крепкие узы многолетней дружбы — ссуз поставляет квалифицированные кадры для МАГЭМа, а последний прямо заинтересован в высоком качестве их подготовки.

— Самое главное, чтобы мы работали в контексте вашего предприятия, — после слов благодарности обратилась к руководителю МАГЭМа директор многопрофильного колледжа Ирина Никулина. —

Наши студенты могут проходить на вашем предприятии преддипломную практику, темы дипломных работ будем согласовывать, чтобы они были актуальными. Заказывайте выпускников!



ЮБИЛЕЙ

Все мы родом из детства

ВСЕВОЛОД НЕСТЕРЕНКО и другие родители

В этом году детскому саду № 12 исполнилось 45 лет. С самого основания он дарит радость и окружает заботой своих воспитанников. Те, кого десятилетия назад родители приводили сюда за ручку, до сих пор вспоминают о родных пенатах с благодарностью и любовью.

Восьмого января 1969 года детский сад № 12 впервые распахнул двери и принял

на воспитание 199 малышей. Многие помнят первых педагогов: Светлану Зиновьеву, Луизу Лебедеву, Неллю Разжирину, Лидию Редькину, Тамару Строганову, Валентину Русеву, Светлану Манцерову, Тамару Одарич, Антонину Сергееву, Веру Рязанову, Любовь Александрову, Елену Приходько. Это люди, которые не один год посвятили детям, даря им свои знания, заботу и душевную доброту.

Нельзя не упомянуть и о тех, чьими руками создавался уют. Это замечательные хозяйки и милые заботливые женщины, которые многие

годы трудились для ребят: заведующая хозяйством Галина Федина, кастелянша Валентина Таранова, прачка Тамара Александрова и Мария Мельник, шеф-повар Валентина Дмитриенко, помощники воспитателей Валентина Куликова и Зинаида Камалова.

А сколько дошлой прошло через заботливые руки медицинских работников Ольги Горбуновой, Веры Пановой, Натальи Мироновой! Они оберегали самое дорогое — здоровье детей. Этих женщин отличал не только профессионализм, но и чуткость, внимание и забота.

Коллеги с благодарностью вспоминают своих руководителей, тех, кто служил опорой для коллектива и вдохновлял на новые достижения. Первой заведующей стала Виктория Александровна Епанишнина, затем коллективом руководили Нина Зиновьевна Компаниец, а с 1993 по 2011 годы детский сад возглавляла Людмила Дмитриевна Вшивцева. С октября 2011 года по настоящее время руководит садиком Татьяна Викторовна Галичина.

За 45 лет детский сад очень изменился, приобрёл индивидуальность, зарекомендовал

себя перед родителями и педагогической общественностью. С каждым годом в «копилке» детского сада появляются новые победы. В 2010, 2012, 2013 годах был победителем городской спортивной олимпиады «Надежды Магнитки», в 2012 году — призером городского интеллектуального конкурса «Почемучки» среди образовательных учреждений Правобережного района, в 2013 — лауреатом детского фестиваля музыкального творчества «Звездочки Магнитки», в 2012 — занял первое место в городском фестивале художественной самодеятельности работников образования.

Сегодня в МДОУ «ЦРР-д/с № 12» 298 воспитанников. В детском саду созданы замечательные условия для их гар-

моничного воспитания и развития, есть музыкальный зал, кабинет педагога-психолога, мини-музей, «художественная мастерская».

Детский сад № 12 — это тёплый и уютный дом, в котором всегда звучат детский смех, песни, стихи и сказки. Молодые сотрудники несут задор, оптимизм и энергию, а коллеги постарше — опыт, надёжность и профессионализм. Благодаря заботливым рукам и добрым сердцам действующих и бывших сотрудников, детский сад приобрёл свою историю, своё лицо, свои традиции. Подправляем коллектив с 45-летием детского сада и желаем крепкого здоровья, успешной работы, творческих и профессиональных достижений, добра и благополучия!

График приёма граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия» по адресу: пр. Пушкина, 19.

Справки и запись по телефону 248-298.

21 января с 14.00 до 17.00 — тематический приём по начислению пенсии ведёт **Любовь Ивановна ШТЕЙН**, заместитель начальника пенсионного фонда по Орджоникидзевскому району.

22 января с 15.00 до 17.00 — тематический приём по вопросам ЖКХ ведёт представитель УЖКХ города.

23 января с 10.00 до 12.00 — тематический приём по защите прав заёмщиков ведёт **Елена Александровна ФАСАХОВА** — руководитель центра защиты прав заёмщиков.

23 января с 17.00 до 19.00 — выездной приём на округе депутата МГСД **Сергея Николаевича БЕРДНИКОВА** по адресу: Калмыкова 5, школа № 67.

График приёма граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия» по адресу: ул. Суворова, 132/3.

Справки и запись по телефону 21-76-96.

21 января с 14.00 до 17.00 — **Владимир Иванович ГЛАДСКИХ**, депутат ЗСЧО, член партии «Единая Россия».

22 января с 14.00 до 17.00 — тематический приём по вопросам с недвижимостью, исключению рисков при сделках ведёт **Павел Владимирович РЫБУШКИН** — директор риэлторской компании «Единство», сторонник партии «Единая Россия».

23 января с 14.00 до 17.00 — **Сергей Иванович ЕВСТИГНЕЕВ**, депутат ЗСЧО, член местного и регионального политсоветов партии «Единая Россия».

Уважаемые избиратели избирательного округа № 12! Жители 112, 114 микрорайонов, 128 и 130 кварталов, пос. Крылова Правобережного района!

Бесплатные юридические консультации для жителей округа проводятся **каждую среду с 17.00 до 18.00** в общественной приёмной депутата Магнитогорского городского Собрания **Владимира Владимировича ДРЕМОВА** (помещение комитета ТОСа 114 микрорайона, ул. Советская, 133).

Справки по телефонам: 24-58-50, 20-48-82.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ МОШЕННИЧЕСТВУ

Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, 46-омный этаж 000

С первого июля этого года будет действовать норма социального потребления электроэнергии