

Происшествие

Алкоголь убивает

В Магнитогорске школьница 2003 года рождения скончалась от острой алкогольной интоксикации, её подруга 2006 года рождения попала в реанимацию.

Трагедия случилась в ночь на 23 июня. По информации источника в правоохранительных органах, спиртное – алкогольный напиток «Отвёртка» – подросткам купил мужчина, личность которого в настоящий момент устанавливается. «Вся спиртосодержащая продукция магазина, в котором была сделана покупка, изъята и направлена на экспертизу», – сказал собеседник.

Он также добавил, что решается вопрос о возбуждении дела по статье 238 УК РФ – производство, хранение, перевозка либо сбыт товаров и продукции, не отвечающих требованиям безопасности.

Напомним, в России установлен запрет на продажу алкогольной продукции несовершеннолетним. Продавец вправе потребовать у покупателя, возраст которого вызывает сомнения, документ, удостоверяющий личность.

Рынок недвижимости



Выйти из сумрака

В России разрабатываются новые меры по выведению

рынка аренды жилья из тени – речь идёт о налоговых льготах для арендодателей.

Такая информация содержится в материалах кабинета к национальному проекту «Жильё и городская среда», пишет газета «Известия». По данным издания, правительство обсуждает налоговые стимулы, которые подтолкнули бы развитие «белой» аренды жилья. Так, согласно исследованию ВЦИОМа, проведённому по заказу госкомпании «Дом.РФ», 3,8 миллиона семей арендуют жильё на рыночных условиях. Из них только пять процентов заключают официальные договоры, в результате бюджет не получает значительную часть налоговых поступлений. В первую очередь поддержка может коснуться инвесторов, которые вкладываются в строительство «доходных» домов.

Поэтому для развития коммерческой аренды жилья предлагается «внедрение налоговых стимулов для арендодателей, арендаторов и инвесторов, включая льготы по налогу на прибыль, имущество арендных фондов, налоговые кредиты, вычеты по НДС для арендаторов». В Минстрое подчеркнули, что эти предложения не входят в сегодняшнюю редакцию нацпроекта. В «Дом.РФ» пояснили, что пока ведётся обсуждение различных налоговых мер, которые позволят вывести рынок аренды из тени и будут стимулировать заключение официальных договоров аренды.

В госкомпании пояснили, что они включают в том числе льготы на налог на имущество арендных фондов в арендных проектах, предназначенных для найма физическими лицами.

Так, налог на имущество является региональным, поэтому предоставление такой льготы должно обсуждаться с каждым субъектом индивидуально, подчеркнули в «Дом.РФ». Сейчас такая льгота установлена в Москве и Тюменской области.

Ответственность

Пограничный кордон для должников

Активное взаимодействие службы судебных приставов и налоговых органов позволяет пополнять бюджеты всех уровней



С начала года представители служб провели четыре совместных рейда. За пять месяцев Правобережным отделом судебных приставов возбуждено 6579 исполнительных производств на общую сумму около 100 миллионов рублей. Почти три с половиной тысячи окончательных исполнительных производств позволили взыскать 23 миллиона рублей.

Судебные приставы провели 19 арестных мероприятий, экономический эффект от которых составил миллион 300 тысяч рублей, а меры принудительного взыскания задолженности пополнили бюджетную сферу суммой, превышающей полтора миллиона рублей.

К должникам применяется комплекс мер принудительного исполнения: списание денежных средств со счёта должника, арест имущества, привлечение к административной ответственности, ограничение права управления транспортным средством, ограничение на выезд должника за пределы Российской Федерации и ряд других.

Судебный пристав на основании федерального закона «Об исполнитель-

ном производстве» вправе вынести постановление о временном ограничении на выезд за пределы страны в отношении должников. Соответствующее постановление направляется должнику, в управление пограничного контроля и миграционную службу. Причём, если должник не проживает по указанному в исполнительном документе адресу или уклоняется от получения корреспонденции, то документ об отправке постановления считается надлежащим уведомлением. Если гражданин знает, что в отношении него возбуждено исполнительное производство, то необходимо уведомить службу судебных приставов о фактическом адресе места жительства.

О задолженности можно узнать на сайте УФССП по Челябинской области по адресу: <http://www.r74.fssprus.ru/iss/ip/> в разделе «Информационные системы» в «Банке данных исполнительных производств». Кроме того, проверить информацию о задолженности можно через личный кабинет налогоплательщика. С помощью интернет-сервиса можно узнать не только о задолженности, но и погасить долг в режиме онлайн. В графе «Сервис» представлено несколько ва-

риантов оплаты долга: через системы Qiwi, WebMoney, ROBOKASSA, интернет-портал oplatagosuslug.ru, а также распечатав квитанцию для оплаты через банк.

Пользователи социальных сетей «ВКонтакте» и «Одноклассники» через специальные приложения тоже имеют возможность доступа к банку данных исполнительных производств ФССП России.

Запись в «Банке данных» будет удалена или изменена, в случае частичного погашения задолженности, в течение трёх-семи дней с момента оплаты

Правобережный РОСП рекомендует гражданам и представителям юридических лиц, обнаруживших свои данные в банке исполнительных производств, для разъяснения, получения информации обратиться в районное подразделение по адресу: **ул. Советской Армии, д. 6, тел.: 8 (3519) 21 99 12, 42-22-80.**

Алевтина Беглецова,
судебный пристав-исполнитель
Правобережного РОСП

Консультация

Межевой план

Зачем необходимо устанавливать границы земельного участка и как это сделать.

Одним из самых распространённых вопросов в сфере государственного кадастрового учёта считается тема межевания земельных участков.

Ежедневно поступают обращения граждан с просьбой разъяснить необходимость и порядок установления границ земельных участков. Сегодня на вопросы горожан отвечает заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учётных действий Ольга Алексеева.

– Что представляет собой Единый государственный реестр недвижимости?

– В государственный реестр вносятся сведения о земельных участках, зданиях, помещениях, сооружениях, объектах незавершённого строительства, их характеристиках и зарегистрированных правах. Каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в государственный реестр, присваивается индивидуальный кадастровый номер.

– Почему важно внести сведения о границах участка в государственный реестр?

– Внесение в государственный реестр сведений о местоположении границ земельного участка обозначает границы частной собственности и препятствует захвату территории участка другими землепользователями. Следует отметить, что земельный участок без установленных границ нельзя будет заложить в банк для получения кредита.

Кроме того, сведения о границах

участка, содержащиеся в реестре, учитываются органами местного самоуправления и государственной власти при предоставлении земельных участков, планировке территории, установлении границ населённых пунктов и муниципальных образований, а также при установлении местоположения границ собственниками других участков.

– Как узнать, какие сведения о земельном участке содержатся в государственном реестре?

– Информацию о наличии или отсутствии в реестре сведений о границах земельного участка можно получить бесплатно на официальном сайте Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Также можно получить сведения напрямую из государственного реестра в виде выписки из реестра об объекте недвижимости по запросу, направленному посредством сервиса «Личный кабинет»

на официальном сайте Росреестра по адресу: <https://lk.rosreestr.ru> или через любой многофункциональный центр. Такая выписка будет платной. Стоимость её в электронном виде составит для физического лица 300 рублей, для юридического – 600 рублей. Стоимость выписки в бумажном виде – 750 рублей и 2200 рублей соответственно.

– Какие документы нужны для внесения в реестр сведений о границах участка?

– Заявление собственника земельного участка или его уполномоченного представителя и межевой план.

– К кому необходимо обратиться для подготовки межевого плана?

– Межевой план может быть подготовлен только кадастровым инженером, который является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Информация о членстве кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях размещена на официальном сайте Росреестра по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki. Кадастровый инженер может осуществлять свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица, осуществляющего межевание объектов недвижимости. Работы по подготовке межевого плана выполняются кадастровым инженером на основании договора подряда. Договором подряда устанавливается также цена подлежащих выполнению работ.

– Как осуществляется внесение в реестр сведений о границах участка?

– Заявление и межевой план собственник участка может представить в орган регистрации прав через любой многофункциональный центр. При подаче указанного заявления оплата государственной пошлины не требуется.