



«Хитрый» Самстрой

Один из «цивилизованных» поселков города паразитирует на городском бюджете. Это устраивает и коммунальщиков, и жителей поселка

В начале 50-х годов в разоренной войной стране началось широкомасштабное строительство жилья. Тогда Магнитка все активнее перебиралась на правый берег. Именно в те годы стал формироваться «ленинградский» облик нового города — комплекса проспекта Металлургов и прилегающих к нему «параллелей» и «меридианов». Но вскоре стало ясно, что скорейшее переселение людей из бараков и коммунальных квартир возможно лишь при индустриализации строительства жилья, типовой застройки микрорайонов и кварталов крупнопанельными и крупноблочными домами. Эта программа была реализована — не только в Магнитогорске, но и в стране — и оправдала себя.

Одноэтажные шлакоблочные дома, хоть и полувексового возраста, но добротные, век еще простоят

В гараж под боксом, и сарай для хозяйственных нужд, а то и банька. Одноэтажные шлакоблочные дома, хоть и полувексового возраста, но добротные, век еще простоят. Если их содержать нормально, вовремя ремонтировать. А еще потолки три с половиной метра — роскошь по нынешним временам.

Сегодня Самстрой находится в муниципальной собственности, на балансе МУП ТЖХ. Большинство квартир приватизированы, причем есть десятки домов со 100-процентной приватизацией. А это в соответствии с законодательством означает, что право собственности на такой дом полностью переходит от муниципальных органов к гражданам. Но не тут-то было! Только собственникам одного дома по улице Индустриальной, 31/1 удалось в результате многолетних хождений по кабинетам оформить свой дом в собственность, сняв его с баланса МУП ТЖХ. Тем не менее, над системой и стоящими за ней чиновниками не назовешь, даже несмотря на постановление главы города, датированное 18 апреля 2002 года, о закреплении земельного участка и оформлении землепользования, этого не сделано до сих пор. Даже в отношении одного дома из восьмидесяти. Странно...

Не менее десяти лет в поселке Самстрой идет бесконечный процесс определения «поселковой» территории. На сходе жителей с участием представителей обслуживающей организации — МУП «Трест жилищного хозяйства» — и администрации Правобережного района и города подавляющее большинство поселков (201 человек против 29) отказались от передачи жилья с баланса МУП ТЖХ собственникам (!) жилья. А вот насчет юридического закрепления земельных участков с оплатой земли мнения разделились «фифти-фифти».

С другой стороны, годами идет футбольное звание идей, предлагаемых жителями поселка, в различных коммунальных и городских инстанциях под различными предлогами. Например, не определен статус этих домов, которые даже и не поселок, а просто группа стро-

ений, входящих в состав двух городских кварталов № 128 и 129. Или: организуйте товарищество собственников жилья, кондоминиум — тогда будет вам и земля, и все, что просите.

Предложение от лукавого. И все знают, но делают вид, что не знают, где зарыта собака. Дело в том, что статус-кво устраивает и жителей Самстроа, и коммунальщиков. Отсутствие «статуса», а проще говоря, определенного хозяина, привело к тому, что поселковые на «ничейной» земле давным-давно распоряжаются по собственному усмотрению. Если сегодня послать в поселок девчонку из БТИ с рулетками, с ними будет плохо: подавляющее большинство, если не все владельцы и наниматели квартир, построили на прилегающих муниципальных площадях веранды, террасы, гаражи, бани, пристройки к домам, а то и вторые этажи. Практически все это не оформлено надлежащим образом. Бесплатно эксплуатируется не только муниципальная земля, об «огородах» уж и не говорю, но и отапливаются дома, поскольку «теплые» квадратные метры нигде не учтены. Кстати, подавали мне одну казусную историю, когда законопослушный владелец одной отапливаемой веранды, сумев включить ее квадратные метры в ежемесячные платежи. Ненадолго. Теплофикация, прозван обмен, отказалась принимать свои, казало бы, законные деньги. Выгодная такая халва жителям поселка? Безусловно.

Но благоденствию и коммунальщикам. Здесь не нужно содержать дворников, ремонтно-строительные бригады, поскольку ничего места, как и мыть подъезды, не нужно. А с текущим ремонтом жильцы справляются сами. Здесь нет дворов, детских и спортивных площадок — детские мамы водят через дорогу в «больших» дворах. Тем не менее каждый наниматель или владелец жилья ежемесячно отстегивает коммунальщикам немалую сумму на ремонт, содержание жилья. А с недавних пор — на капитальный ремонт, который в ряд ли когда-то за эти деньги состоится. Да что ремонт? К примеру, у названного дома по Индустриальной, 31/1 разросся громадный карагач, спилить который можно только с использованием особой техники. Рухнул он, непременно попадет на газовую трубу, которая вряд ли



Фото Дмитрия РЭХМАЛИЕВА.

выдержит. Несколько раз люди обращались в домоуправление, где неизменно пожимали плечами: мол, мы вам это дерево не сажали...

Из письма в редакцию «Магнитогорского металла» одного из жителей поселка Самстроа: «Где же это видано, что практикуют в центре города люди строят, что хотят, как хотят, где хотят. А ведь это все происходит на муниципальной земле. Ни один человек на Самстрое не платит за землю, не оформляет никаких документов на строительство, все даром — коммунальщикам какой-то. Опять же МУП ТЖХ не производит никаких ремонтов домов, а вот платежи собирает исправно. И платят все жители поселка. А не лучше ли создать товарищество собственников жилья, вносить те же самые деньги, но производить на них ремонт, менять уже стгнившие трубы, благоустроить поселок?»

Сегодня законодательство таково, что ни в какой кондоминиум, товарищество собственников жилья насильно людей не загоняешь. Но и у городских властей руки до Самстроа не доходят — не буду сегодня говорить о конкретных чиновниках, тем более, «иных уж нет, а те — далече». Не думаю, чтобы здесь был какой-то заметный «навар» для городской казны, разве что

для отдельных персонажей. Но власть, предержащие уходят и приходит — в отличие от жителей, которых здесь не менее тысячи. Неужели трудно понять или мало учили, что от наших «слуг народа» в любой момент можно получить пакость в особом крупном размере? Какой может быть в наше время расчет на «вольную волюницу»? Дали возможность стать собственниками — закрепите это на гербовых бумагах с печатями, объедините, как это позволяет новый жилищный кодекс. Совместно будет легче отстаивать свои законные интересы, а не туго платить деньги неизвестно за что. Ведь не исключено, что наступит час, когда придет некто с рулеткой и начнет измерять пристройки-гаражи, но уже не ваши, а незаконные, стоящие на муниципальной земле, которая ей, власти, срочно понадобилась. Да элементарно: найдут какую-нибудь трещину в стене или фундаменте, переселят в «равноценную» «крушевку», а на месте вашей «четырёхквартирки» вырастет коттедж. Или вдруг отключат водопровод или теплотрассу как ветхие и неработоспособные, потому как нет у вас, собственников-единицников, договора на тепло- и водоснабжение. И вообще вы — никто, и фамилия ваша — никак. Доиграетесь. Здесь как раз тот

случай, когда вопрос надо решать дружно и сообща. Даже если по возрасту кому-то уже, мягко выражаясь, за тридевять земель, неужели трудно понять или мало учили, что от наших «слуг народа» в любой момент можно получить пакость в особом крупном размере? Какой может быть в наше время расчет на «вольную волюницу»? Дали возможность стать собственниками — закрепите это на гербовых бумагах с печатями, объедините, как это позволяет новый жилищный кодекс. Совместно будет легче отстаивать свои законные интересы, а не туго платить деньги неизвестно за что. Ведь не исключено, что наступит час, когда придет некто с рулеткой и начнет измерять пристройки-гаражи, но уже не ваши, а незаконные, стоящие на муниципальной земле, которая ей, власти, срочно понадобилась. Да элементарно: найдут какую-нибудь трещину в стене или фундаменте, переселят в «равноценную» «крушевку», а на месте вашей «четырёхквартирки» вырастет коттедж. Или вдруг отключат водопровод или теплотрассу как ветхие и неработоспособные, потому как нет у вас, собственников-единицников, договора на тепло- и водоснабжение. И вообще вы — никто, и фамилия ваша — никак. Доиграетесь. Здесь как раз тот

случай, когда вопрос надо решать дружно и сообща. Даже если по возрасту кому-то уже, мягко выражаясь, за тридевять земель, неужели трудно понять или мало учили, что от наших «слуг народа» в любой момент можно получить пакость в особом крупном размере? Какой может быть в наше время расчет на «вольную волюницу»? Дали возможность стать собственниками — закрепите это на гербовых бумагах с печатями, объедините, как это позволяет новый жилищный кодекс. Совместно будет легче отстаивать свои законные интересы, а не туго платить деньги неизвестно за что. Ведь не исключено, что наступит час, когда придет некто с рулеткой и начнет измерять пристройки-гаражи, но уже не ваши, а незаконные, стоящие на муниципальной земле, которая ей, власти, срочно понадобилась. Да элементарно: найдут какую-нибудь трещину в стене или фундаменте, переселят в «равноценную» «крушевку», а на месте вашей «четырёхквартирки» вырастет коттедж. Или вдруг отключат водопровод или теплотрассу как ветхие и неработоспособные, потому как нет у вас, собственников-единицников, договора на тепло- и водоснабжение. И вообще вы — никто, и фамилия ваша — никак. Доиграетесь. Здесь как раз тот

случай, когда вопрос надо решать дружно и сообща. Даже если по возрасту кому-то уже, мягко выражаясь, за тридевять земель, неужели трудно понять или мало учили, что от наших «слуг народа» в любой момент можно получить пакость в особом крупном размере? Какой может быть в наше время расчет на «вольную волюницу»? Дали возможность стать собственниками — закрепите это на гербовых бумагах с печатями, объедините, как это позволяет новый жилищный кодекс. Совместно будет легче отстаивать свои законные интересы, а не туго платить деньги неизвестно за что. Ведь не исключено, что наступит час, когда придет некто с рулеткой и начнет измерять пристройки-гаражи, но уже не ваши, а незаконные, стоящие на муниципальной земле, которая ей, власти, срочно понадобилась. Да элементарно: найдут какую-нибудь трещину в стене или фундаменте, переселят в «равноценную» «крушевку», а на месте вашей «четырёхквартирки» вырастет коттедж. Или вдруг отключат водопровод или теплотрассу как ветхие и неработоспособные, потому как нет у вас, собственников-единицников, договора на тепло- и водоснабжение. И вообще вы — никто, и фамилия ваша — никак. Доиграетесь. Здесь как раз тот

случай, когда вопрос надо решать дружно и сообща. Даже если по возрасту кому-то уже, мягко выражаясь, за тридевять земель, неужели трудно понять или мало учили, что от наших «слуг народа» в любой момент можно получить пакость в особом крупном размере? Какой может быть в наше время расчет на «вольную волюницу»? Дали возможность стать собственниками — закрепите это на гербовых бумагах с печатями, объедините, как это позволяет новый жилищный кодекс. Совместно будет легче отстаивать свои законные интересы, а не туго платить деньги неизвестно за что. Ведь не исключено, что наступит час, когда придет некто с рулеткой и начнет измерять пристройки-гаражи, но уже не ваши, а незаконные, стоящие на муниципальной земле, которая ей, власти, срочно понадобилась. Да элементарно: найдут какую-нибудь трещину в стене или фундаменте, переселят в «равноценную» «крушевку», а на месте вашей «четырёхквартирки» вырастет коттедж. Или вдруг отключат водопровод или теплотрассу как ветхие и неработоспособные, потому как нет у вас, собственников-единицников, договора на тепло- и водоснабжение. И вообще вы — никто, и фамилия ваша — никак. Доиграетесь. Здесь как раз тот

случай, когда вопрос надо решать дружно и сообща. Даже если по возрасту кому-то уже, мягко выражаясь, за тридевять земель, неужели трудно понять или мало учили, что от наших «слуг народа» в любой момент можно получить пакость в особом крупном размере? Какой может быть в наше время расчет на «вольную волюницу»? Дали возможность стать собственниками — закрепите это на гербовых бумагах с печатями, объедините, как это позволяет новый жилищный кодекс. Совместно будет легче отстаивать свои законные интересы, а не туго платить деньги неизвестно за что. Ведь не исключено, что наступит час, когда придет некто с рулеткой и начнет измерять пристройки-гаражи, но уже не ваши, а незаконные, стоящие на муниципальной земле, которая ей, власти, срочно понадобилась. Да элементарно: найдут какую-нибудь трещину в стене или фундаменте, переселят в «равноценную» «крушевку», а на месте вашей «четырёхквартирки» вырастет коттедж. Или вдруг отключат водопровод или теплотрассу как ветхие и неработоспособные, потому как нет у вас, собственников-единицников, договора на тепло- и водоснабжение. И вообще вы — никто, и фамилия ваша — никак. Доиграетесь. Здесь как раз тот

Лицей талантов

ПРИЗНАНИЕ

21 мая для меня, как и для всех одиннадцатиклассников, прозвучит последний звонок. Кажется, недавно мы шли в первый класс, а позади уже десять долгих лет, ставших почти историей нашей жизни. Что может сказать выпускник о своем учебном заведении?

Мне, например, очень повезло — последние три года я училась в Магнитогорском лицее, здесь услышала последний школьный звонок. Наш лицей по праву считается одним из лучших образовательных учреждений города, и нынешний, уже пятнадцатый выпуск, поддержал его марку. В этом году лицей покинут около 150 выпускников, и каждый из них состоялся как личность во многом благодаря лицее и его преподавателям.

О наших учителях можно говорить очень долго, так как в лицее работают лучшие из лучших. Об этом говорит тот факт, что многие из них носят звание «Учитель года» и заслуженного учителя, защитили различные диссертации. Даниил Гранин писал, что со временем воспоминания о школе складываются не из предметов и дисциплин, а из того человеческого, что вкладывали в нас. Например, Ирина Васильевна Миляева не только дает великолепные знания по русскому языку, но всегда поможет дельным жизненным советом, пошутит, даже что-нибудь напост. С преподавателем географии Еленой Павловной Давыдовой всегда можно поговорить, что называется, «по душам», попросить помощи, поделиться своей проблемой или радостью. А с Юлией Владимировной Захарченко мы не только говорим на английском языке, но шутим, смеяемся, интересно общаемся. Много хороших учителей дало знания не только научные, но и «жизненные»: Н. Ф. Родина, Н. В. Борисова, Н. Б. Зуева, И. В. Калюшина, С. Я. Онищенко...

В этом году учащиеся приложили все усилия, чтобы не оставить Магнитогорский лицей без медалей. На «золото» претендуют четверокурсники Юлия Зубань, Екатерина Волкова и Ольга Сидина. Девочки не только отлично учатся, но и активны в лицейской жизни. Юлия уже закончила музыкальную школу по классу фортепиано, а после лицеев намерена поступать в Санкт-Петербургский государственный университет. Катя пишет стихи, которые публикует в научно-художественном журнале «Лицей», главной своей задачей она считает поступление в МГТУ на программиста. Ольга в лицее посещала занятия по игре на гитаре и выступала на различных лицейских мероприятиях, но свое будущее связывает с наукой, поэтому хочет продолжить обучение в ЮУрГУ на физико-математическом факультете. Но три золотых медали — не предел, так как еще около 10 человек претендуют на «серебро».

Помимо медалистов в лицее есть очень талантливые ребята, победители и призеры различных олимпиад: Евгений Ибрат, кроме призовых по астрономии, биологии, экологии, имеет серебряную медаль Всероссийской конференции «Юность. Наука. Культура». Победителем в городском конкурсе по компьютерным технологиям «Турнир пользователей ПЭВМ-2005» в номинации «Создание мультимедийной презентации» стал Сергей Сурганов, первое место во Всероссийской эвристической олимпиаде по географии занял Оксана Вагнер, Саша Фролова и Юлия Зубань, Кристина Тутуева становилась победительницей и лауреатом различных олимпиад и конференций по географии. И это лишь малая доля достижений лицейцев — было еще множество призовых мест в конкурсах, соревнованиях.

Лицей стал для меня местом, где я обрела новых друзей, с которыми, надеюсь, мы будем встречаться и после его окончания. Как известно, школьные годы остаются в памяти на всю жизнь, а я, как и многие выпускники, кроме школы буду вспоминать еще и лицей, ставший частичкой моей жизни.

Елена СТАРОСТИНА, выпускница Магнитогорского лицея.

Выгул на газоне

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемые жители поселка Магнитный (Старая Магнитка), имеющие в своем хозяйстве коров, лошадей и коз! Уже не первый год ваши животные создают массу неприятностей для жителей близлежащих районов города: пасутся на газонах, повреждают деревья и кустарники, создают на дорогах не только пробки, но и аварийные ситуации.

Дорогие сограждане! Жители 134-го микрорайона обращаются к вам с просьбой: выпускайте своих животных на выгул под присмотром пастуха. Уважайте спокойствие тех, кто живет рядом с вами, сохраняйте чистоту и уют родного города.

Жители 134-го микрорайона.

Праздник песни

ТЕАТР

В огромном букете праздничных мероприятий, предпосвященных нашим ветеранам к 60-летию Победы, есть один лазоревый цветок, особенно милый сердцу. И подарил его театр оперы и балета.

Накануне всенародного праздника ветераны пришли в народное жилище муз, где в камерном зале и проходила музыкальная гостиния «Песни военных лет». Встречала гостей хозяйка музыкальной гостиной — ведущая солистка театра оперы и балета Ирина Дороница-Грицай. Вот уже три года ежемесячно распахивает свои гостеприимные двери музыкальная гостиния.

В концерте приняли участие как титулованные артисты, уже синкавшие славу и любимые публикой, так и театральная молодежь, чей путь к вершинам сценического мастерства только начинается. Звучит музыка, звучат любимые песни... Мы привыкли слышать песни «Ветавий, страна огромная» и «Бухенвальдский набат» в хоровом исполнении. Но вот их поет заслуженная артистка России Валентина Олейникова, и мы уверены, что это именно она вызывает к нам с плаката «Родина-мать зовет», и за ее спиной вся страна встает на бой с фашистами. Сила вокального искусства Валентины Олейниковой такова, что ее «Бухенвальдский набат», кажется, действительно поднимает «заживо сожженных» на защиту мира.

«Случайный вальс» еще более романтичен, чем всегда, в блестящем исполнении заслуженного артиста России Сергея Лихобабина, столь обожаемого публикой. В исполнении Ирины Дороница-Грицай проникновенно звучит романс Женьки «Жди меня» из оперы К. Молчанова «А зори здесь тихие...».

Линико-колоратурное сопрано прекрасно доносит до слушателя все нюансы любовных переживаний. Покорила зрителей исполнением песни «На солнечной поляночке» молодая артистка театра Зинаида Ковалева. Как вспыхнул салюта, разноцветными огнями искрятся песни «В землянке», «Катюша», «Огонек», «Темная ночь», «Синий платочек», «Черноглазая казачка», «Смуглянка», «Журавлик», «День Победы»... Дмитрий Карлюков, Анна Пирожкова, Евгений Семеновский, Надежда Иванченко, Светлана Жинжикова, Вера Семина, Валентин Мстиславский, Игорь Слесарев, народный артист Башкортостана Петр Токарев — их мастерство вокала было подарено слушателям-ветеранам накануне 9 Мая. И все это великолепно сопровождалось талантливой игрой концертмейстера Ольги Черной, заслужившей особую благодарность слушателей.

И те, кто сражался за Победу, и те, кто ковал ее в тылу, искренне благодарны за праздник любимой песни.

Людмила МАЙДАНОВА.

Высшее и прекраснейшее в человеческой природе — любовь к родной земле, ощущение свободы и независимости под защитой отечественных законов.

ГЕТЕ

Карен Хьюитт, профессор Оксфорда

ГОСТИ

Она координатор службы академических обменов Оксфордского университета, кузница ученых с мировым именем. Одно из старейших учебных заведений планеты так или иначе известно каждому горожанину. Гостью такого ранга Магнитка и Магнитогорский государственный университет встречают впервые. И заинтересованность во встрече была обоюдной. Наши преподаватели, слушавшие ее лекции в Московском университете, высоко оценили этого специалиста. А сама Карен Хьюитт заинтересовалась Магниткой и МаГУ, прочитав книгу Стива Коткина о нашем городе.

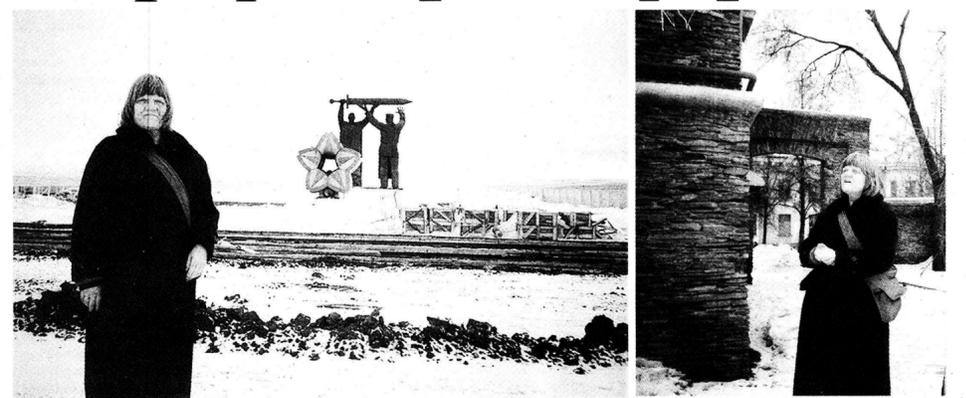
Каждый день британского профессора проходил с нагрузкой по максимуму — шесть часов лекций, практические занятия, встречи с преподавателями, проректорами, множество бесед с различными людьми, знакомство с университетом занимало все ее время. В МаГУ Карен поразила чистота и порядок, по ее словам, еще более выигрышные в сопоставлении с одним из московских университетов... — Встречу готовили долго, переписывались целый год, —

говорит заведующая кафедрой английского языка Л. Павлова. — Так хотелось, чтобы наш факультет и университет запомнились гостье, и хорошо, что так и случилось. Ей понравились уровень подготовки наших студентов, их вопросы, ответы, на ее взгляд, интересны, нестандартны.

— Может быть, модели вопросов были заранее отработаны? — спрашиваю.

— Это невозможно, — с улыбкой отвечает Любовь Владимировна. — Вопросы задавали в русле ее лекции, которую нельзя спрогнозировать.

По ходу разговора выясняем, что вопросы были, как правило, серьезные, а ответы часто шуточные, разрушающие наши представления о чопорных англичанах. Так, на вопрос, как она относится к клонированию, Карен сказала, что она наряд ли является тем идеалом, который следует дублировать... Чтобы оценить общественный интерес, прояснить его к представителю знаменитого университета, скажем, что самая большая аудитория МаГУ была всякий раз на ее лекциях, заполнена до предела. Ожидается студенты третьего, четвертого и пятого курсов, а добровольно приходили и перво-, и



Карен Хьюитт знакомится с городом.

второкурники. Повезло школьным преподавателям английского языка, которые были в те дни в МаГУ на курсах повышения квалификации. Они были рады возможности общения с носителями этой культуры, талантливым лектором, умеющим вести за собой аудиторию.

Карен в хорошей спортивной форме. Ежедневные 10-кило-

метровые прогулки пешком — для нее норма. И у многих невольно возникла аналогия с ректором МаГУ, любителем спортивной ходьбы по утрам. Ректор и координатор службы обмена встретились в последний день пребывания Карен в университете, и гостя сердечно благодарил В. Романова за теплый прием, за предостав-

ленную возможность ознакомиться с МаГУ и сказала, что увозит в Англию самое доброе впечатление об университете и городе.

...Пожалуй, самое главное впечатление оксфордского ученого — это высокий уровень преподавания на факультете лингвистики и перевода декана Г. Васиной. Именно поэто-

му Карен Хьюитт настоятельно приглашала преподавателей посетить Оксфордский университет с лекциями. «Приезжайте в Оксфорд, качественный уровень специалистов вашего факультета вполне соответствует международным стандартам», — прощаясь, говорила она.

Юрий ДОЛИННIN.