

Ресурсы

Львиная доля работы коммунальщиков скрыта от глаз потребителя. Жителям важно, чтобы вовремя и качественно поставлялся ресурс, будь то горячая вода или тепловая энергия. Большинство из нас не задумывается, сколько делается на предприятии, чтобы усовершенствовать систему теплоснабжения, свести к минимуму потери и отсюда на капитальные и текущие ремонты берутся средства.

В хозяйственном ведении треста «Теплофикация» находятся 13 котельных, 303 бойлерных и центральных тепловых пунктов, семь крупных отопительных пунктов, 14 насосных станций и больше 1300 километров сетей. Всё это обслуживает без малого одна тысяча работников.

Грамотно выстроенная система гидравлических испытаний, которые проводятся после завершения отопительного сезона, за последние годы позволила снизить время отключения горячей воды с трёх до двух недель. Исключением в 2019 году стал посёлок Железнодорожников, где проводился и будет продолжен в 2020 году капитальный ремонт 14-ти километров тепловых сетей ММК.



Вадим Агафонов

– Реконструируется магистральная теплотрасса от пиковой котельной с увеличением диаметра трубопроводов, – рассказал на аппаратном совещании директор МП трест «Теплофикация» Вадим Агафонов. – Выполнен первый этап надземной прокладки протяжённостью 237 метров. Вторая часть – 440 метров – планируется на 2020 год. Проведена реконструкция сетей отопления и горячего водоснабжения в районе домов № 2/2 – 4/2 по улице Жукова: заменили стальные трубы на высокотемпературные полипропиленовые.

Для соблюдения требований промышленной безопасности на котельных проведено техническое освидетельствование трубопроводов котлов, дымовых труб, выполнена экспертиза металлоконструкций котлов, газораспределительных пунктов, подземных резервуаров. Капитально отремонтированы газоходы и проведены режимно-наладочные испытания котлов.

Смонтирована блочно-модульная котельная, предназначенная для теплоснабжения четырёх домов по улице Заготовительной. Реконструируется насосное отделение котельной посёлка Железнодорожников. Сделаны проекты перевода в автоматический режим работы котельной «Западная», посёлков Цементников и Приуральского. Завершено строительство блочно-модульного центрального теплового пункта в посёлке Самстрой.

– Реконструирована насосная станция № 10 БИС в переулке Школьном, 18/1, – рассказал Вадим Агафонов. – Станция теперь работает в автоматическом режиме. Заменили устаревшее оборудование, что позволит снизить экс-

Капитальный ремонт

Инспектор для прораба

За капремонтом многоквартирных домов могут ввести более строгий контроль.

Оптимизацией его проведения планирует заняться Фонд содействия реформированию ЖКХ, пишет «Российская газета». В конце 2018 года в обязанности фонда вошел мониторинг деятельности региональных операторов по проведению капремонта.

– К сожалению, краткосрочные планы работ не во всех субъектах выполняются, – говорит председатель правления Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин.

Горячее дело

За надёжное обеспечение жителей города теплом и горячей водой ответственность несёт МП трест «Теплофикация»



Ю. Андрей Серебряков

плуатационные затраты и повысить качество теплоснабжения потребителей. Кроме того, установлены преобразователи частоты на электродвигателях насосных агрегатов котельной правобережных очистных сооружений и тепловой насосной станции № 10-бис. Смонтирован новый высокотехнологичный газораспределительный пункт пиковой котельной, предназначенный для редуцирования газа с шести до 1,2 атмосферы. Будет обеспечено автоматическое поддержание давления и отключение подачи газа при аварийном выходе давления из допустимых значений. В 2019 году модернизировано 28 бойлерных и центральных тепловых пунктов. На них заменены на современные кожухотрубные водоподогреватели.

Ещё один вид работ который направлен на снижение потерь тепловой энергии – восстановление изоляции. В 2019 году работникам Теплофикации удалось переизолировать почти в два раза больше участков, чем было запланировано.

Изоляция трубопроводов выполняется новым материалом – пенополиуретаном с оцинкованным покрытием

По программе диспетчеризации тепловых источников и тепловых насосных станций взято на контроль ещё 12 объектов тепловых сетей. Система позволяет контролировать технологические параметры и оперативно управлять режимами работы.

Такой спектр работ требует ощутимого финансирования. Важной составляющей бюджета предприятия считаются средства, полученные за оплату услуг

потребителей. К сожалению, далеко не все жители города вовремя и в полном объёме платят по счетам за тепло и горячую воду. К ним приходится применять разные меры воздействия. В суды направлено 11423 исков на 297 миллионов рублей. По пяти должникам инициирована процедура банкротства. Всего на начало 2020 года в стадии банкротства находятся 33 должника с общей суммой долга 315 миллионов рублей. Исполнительное производство судебными приставами открыто в отношении 14020 должников на 529 миллионов рублей. Взыскано по исполнительным листам 61,7 миллиона рублей. Для случаев неплатёжеспособности привлечена сторонняя организация, которая сможет проанализировать финансовое состояние неплательщика.

В Магнитогорске 2451 многоквартирный дом подключён к сетям треста «Теплофикация». Из них в 2297 собственники заключили прямые договоры с предприятием, в 154 домах коммунальные услуги оказывают управляющие организации.

На 2020 год запланированы завершение пусконаладочных работ и ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной «Заготовительная», а также реконструкции насосного отделения котельной посёлка Железнодорожников. В планах замена насосного оборудования пиковой котельной, установка современных энергоэффективных водоподогревателей в одиннадцати бойлерных и центральных тепловых пунктах. Продолжится диспетчеризация объектов тепловых сетей для контроля, учёта и регулирования параметров теплоносителя и замена трубопровода и изоляции.

Ольга Балабанова

стоимости работ. В большинстве регионов нарушаются сроки реализации краткосрочных планов региональных программ.

В ассоциации региональных операторов капитального ремонта считают, что контроль за качеством ремонта со стороны Фонда содействия реформированию ЖКХ будет избыточным. Регоператоры и муниципалитеты являются техническими заказчиками и контролируют ход работ в рамках строительных норм и правил. Контролируют качество выполнения ремонтных работ и реализацию региональных программ федеральные и региональные контрольно-надзорные органы. По итогам 2019 года в отношении регоператоров было проведено около одиннадцати тысяч проверок.

Льготы

Стимул для добросовестных

Гражданам, которые платят авансом за потребление коммунальных услуг, могут дать скидку.

Исполнительный директор некоммерческого партнёрства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева предложила поощрять тех, кто платит за услуги ЖКХ вперёд. По мнению эксперта, в сфере ЖКХ недостаточно действуют рыночные механизмы и россиянам зачастую приходится платить за услуги ЖКХ независимо от факта выполнения работ.

– В ЖКХ надо возвращать рыночные стимулы, – считает Светлана Разворотнева. – Тема со скидками обсуждается давно. Несколько лет назад возникла идея предоставлять льготы потребителям в случае, если они авансом оплачивают услуги или оплачивают их за несколько месяцев вперёд. Но до этого дело так и не дошло. Возвращение любых скидок и гибких тарифов в ЖКХ для части потребителей – это правильное решение.

Изготовление и распространение квитанций стоит денег, и переход на электронные носители позволит существенно сэкономить лицам, которые эти документы распространяют. В этом инициатор видит выгоду, поскольку можно высвободить дополнительные средства на скидку гражданам. Также Разворотнева поддержала инициативу обязать компании, которые размещают свою рекламу на квитанциях, выплачивать гражданам определённый процент на оплату услуг ЖКХ.

Спорный вопрос

Закреть или не закрыть?

В Госдуме хотят запретить отключать коммунальные услуги за долги по ЖКХ.

Поправки планируют внести в 157 статью Жилищного кодекса. Депутаты считают эту меру радикальной, а из-за ограничений страдают и добросовестные граждане: например, в их квартирах бывают перебои с водой, если кран перекрывают соседям. К тому же тех, кто недоплачивает в казну, становится всё меньше. Средний долг в 2019 году на одну семью составил чуть больше 20 тысяч рублей. В 2018 году эта цифра была несколько больше. Насколько с такой инициативой согласны ресурсоснабжающие организации, большой вопрос: ограничение поставки ресурса подчас становится реальной мерой воздействия на неплательщика.

За и против

Неэффективные меры

Коллекторским агентствам могут разрешить взыскивать долги россиян по услугам ЖКХ.

Новый вариант законопроекта о деятельности по возврату просроченной задолженности обсуждала рабочая группа по реализации регуляторной гильотины в сфере коллекторской деятельности. В новой версии отмечается, что долги за коммуналку смогут взыскивать профессиональные коллекторы. При этом досудебный порядок возврата просрочки в таком случае не будет обязательным.

Также предусматривается создание двух государственных реестров с данными о коллекторских организациях и о других компаниях, занимающихся возвратом долгов. Все организации должны будут вести и хранить не менее двух лет записи переговоров с должниками. В изначальном варианте законопроекта Минюста предполагалось, что работать с долгами по ЖКХ смогут только управляющие компании, товарищества собственников жилья или ресурсоснабжающие организации, но только после проведения досудебных переговоров.

В настоящее время проект дорабатывается. Тем не менее, эксперты полагают, что допуск коллекторов до долгов по ЖКХ целесообразен, поскольку управляющие компании и ресурсоснабжающие организации нередко нарушали права граждан, так как не подпадали под регулирование в сфере взыскания.

Позиция депутатов Государственной Думы в этом вопросе оказалась категоричной: запретить деятельность коллекторских агентств в сфере ЖКХ, так как граждане стали больше жаловаться на угрозы и шантаж со стороны таких организаций, многие из которых имеют славу полукриминальных. Есть служба судебных приставов, есть Гражданский кодекс, есть судебные процедуры. Сегодня достаточно мер воздействия на должника со стороны судебных приставов, поэтому никакие коллекторы в этот процесс не должны быть втянуты, считают депутаты.

