

Летом – это излюбленная база отдыха бомжей

# ПАРК, КОТОРОГО НЕТ

**Я НЕ ЗНАЮ, как назвать ту часть дико-го Магнитогорска, которая расположена вдоль «городского пляжа» на берегу Урала. Парк это? Сквер это? Или зеленая зона?**

Кроме омерзения и тошноты эта городская свалка у меня ничего не вызывает. И так из года в год.

Этот «парк» довольно большой. Там очень много мусорных куч – остатки от пикников магнитогорцев. После реконструкции и открытия нового стадиона возле него в кустах так и остались лежать старые ворота. Рядом с ними в заросших кустах общественный туалет и железобетонные блоки, лежащие еще с советских времен.

Неподалеку советский объект «М» и «Ж». Летом возле него пройти нельзя: грязь, вонь и мухи – антисанитария. Естественно, объект «М» и «Ж» никогда не исполнял своих прямых обязанностей, как только советский строй заменили на либерально-демократический... В нескольких шагах от туалета загадочный железобетонный объект, словно оставленный ракетно-космическими войсками. Лестница ведет куда-то вниз к бронированным дверям. Летом – это излюбленная база отдыха бомжей: вокруг чемоданы, барахло, одеяла, одноразовая посуда, костер, газеты, пиво, водочка...

Есть еще один, но уже полностью подземный объект, если идти в сторону туалета Центральной городской ярмарки (ЦГЯ). Летом его почти не заметишь – он зарастает кустами. Расположен в нескольких метрах от земляной беговой дорожки. Подземное помещение большое, темное, вниз ведут лестницы...

Никакого уважения, почитания к архитектурному комплексу «Тыл–Фронту»: рядом бутылки из-под пива, мусор, куча осколков разбитого стекла, жестяные и пластиковые банки, окурки... Монумент изрисован автографами... Бетонные лестницы, ведущие к берегу Урала, рассыпались в прах. Разруха.

«Площадка гуляний» из бетона возле берега вся в мусоре, нечистотах, битом стекле. Надень новые ботинки или кроссовки – и вся подошва будет изрезана за пять минут.

Асфальтированные дороги от стадиона до ЦГЯ заросли до половины. Джунгли. Мусор, битое стекло... Невозможно описать, во что превращается «парк» в День города и День металлурга, в Сабантуй!!! Такое впечатление, что в Магнитогорске живут всего две-три тысячи нормальных людей, а остальные – человекообразные существа, не знающие родства.

В парке есть «окультуренная зона» для загара и плавания. Рядом – дикий пляж для машин с тонированными стеклами. Супермены топчутся возле своих авто, орут, а после них весь берег усыпан бутылками.

Почему вокруг «парка» и внутри нет запрещающих знаков? Въехал в парк – штраф тысяча рублей. Для гаишников – это не парк, а «золотое дно». Там каждый, кто за рулем, – нетрезвый. Хватай – и на экспертизу...

**ВАЛЕРИЙ АФОНИН,**  
председатель литературного клуба «Каламбуристы».



ФОТО ДМИТРИЯ РУХИНА



## ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ РАСТЕТ

«РФЦ-Накопительный» занимает 2-е место по доходности среди всех фондов облигаций в РФ

**ПО РЕЙТИНГУ** независимого информационного портала о фондовом рынке и паевых инвестиционных фондах, сайта [www.investfunds.ru](http://www.investfunds.ru) на 31.03.2008 ОПИФ «РФЦ-Накопительный» под управлением УК «РФЦ-Капитал» занимает второе место по доходности, обогнав многие фонды ведущих управляющих компаний России. Почему были достигнуты такие результаты? Чем объясняются хорошая доходность и высокие места в рейтингах?

Для читателей ММ и пайщиков данного фонда комментарий дает заместитель главы департамента управления активами,



управляющий активами Мария ВЛАСЕНКО.

– Среди фондов облигаций фонд «РФЦ – Накопительный» показал максимальную доходность. Чья здесь заслуга? Рынка, выбранной стратегии, управляющего?

– По итогам I квартал 2008 г. (с начала года) открытый паевой инвестиционный фонд «РФЦ-Накопительный» показал прирост стоимости пая 3,52%, заняв при этом 2-е место из 72 ПИФов данной категории.

По итогам I квартала 2008 г. открытый паевой инвестиционный фонд «РФЦ-Накопительный» занимает 10-е место из 526 пифов всех категорий.

Достигнутые результаты обусловлены в первую очередь стратегией, выбранной портфельным управляющим. Стратегия основана на комплексном современном анализе рисков и специальной методике отбора ценных бумаг в портфель.

Оценить эффективность этой стратегии можно, сравнив доходность

ОПИФ «РФЦ-Накопительный» с облигационным индексом Rux Cbonds, прирост которого по итогам I квартала 2007 г. составил всего 0,47%.

– И насколько успешно фонды облигаций доказали свою необходимость в нестабильное время на российском фондовом рынке?

– Я считаю, что вложения в фонды облигаций по итогам I квартала 2008 г. были более чем успешны. Вкладчики, вложившие свои денежные средства, сделали правильный выбор и смогли приумножить свой капитал, в то время как фонды акций показали нестабильную и даже отрицательную доходность. Также фонды облигаций вполне конкурируют по доходности с банковскими депозитами, обладая при

этом дополнительными удобствами, в том числе возможностью забрать деньги в любой момент (если фонд открыт) без потери заработанных процентов. Таким образом, фонды облигаций – удобный и необходимый в современных условиях инструмент инвестирования.

Приобрести пай открытого паевого инвестиционного фонда «РФЦ-Накопительный», а также осуществить любые операции с ценными бумагами вы можете, обратившись в финансовый центр «РФЦ» на Завенягина, 9.

За дополнительной информацией обращайтесь по тел. 25-60-25.

ООО УК «РФЦ-Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами и паевыми инвестиционными фондами № 21-00С-1-00097 выдана ФКЦБ России 13 декабря 2007 года).  
ООО ИК «РФЦ» (Лицензия на осуществление брокерской деятельности № 174-05415-100000 от 19 июля 2001 года).