

Диалог

Инициативы из региона

Первая в наступившем году региональная неделя депутата Государственной Думы Виталия Бахметьева началась с приёма граждан



© Евгений Рухманов

Встреча проходила в левобережном депутатском центре местного отделения партии «Единая Россия».

Все обращения на этот раз были связаны с несовершенством законодательства. Так, ситуация Надежды Кечиной, жительницы посёлка Наровчатка, сложна, абсурдна, трагична и показательна. И характерна не только для сельского поселения. Десятки лет женщина отработала в совхозе, честным трудом заслужив жильё, которое ей в виде индивидуального жилого дома в 1994 году и предоставили по договору социального найма. Живи, работай: выйдешь на пенсию – крыша будет над головой. Но в «нулевые» некогда крепкое хозяйство, одно из самых крупных, кормивших Магнитку, разорилось. Появился новый собственник, который подал на банкротство. И в так называемую конкурсную массу попали не только производственные активы сельхозпредприятия, но и квартиры, дома, которые до этого совхозом были переданы людям.

Юристы хорошо знают, что такое конкурсная масса: хорошо известна эта тема и Виталию Бахметьеву, который, ещё работая в должности главы Магнитогорска, решал вопрос с обманутыми дольщиками микрорайона Парковый. Закон здесь категоричен: после объявления процедуры банкротства всё имущество должника объявляется конкурсной массой. Затем она легально, в соответствии с законными процедурами, продаётся: первые выплаты – зарплата работникам и налоги, другие обязательные платежи. И только потом – выплаты дольщикам. Правда, если им что-то останется...

Ситуация схожая: если дом Надежды Кечиной попал в состав конкурсной массы разорившегося частного предприятия, надежд на сохранение честно заработанного когда-то жилья практически нет. Тем более, что суд первичной инстанции не встал на её защиту. Никто не учитывает тот факт, что всё это время полученное от совхоза жильё приватизировать было нельзя, поскольку формально оно в социальном найме. А то, что доделывали за строителями недостатки, на свои средства сделали пристрой – мало кого волнует.

К решению проблемы в своё время подключались глава района Борис Тайберганов и прокурор. Но, увы, ситуация во многом патовая. Есть намерение дойти до Верховного суда, поскольку это далеко не единственный случай, который ярко говорит о несовершенстве федерального законодательства. Именно поэтому Надежда Кечина обратилась к

Виталию Бахметьеву. Депутат в первую очередь выяснил детали. Обескуражило то, что Надежде Дмитриевне предлагают выкупить дом по рыночной цене, которую определили ни много ни мало – почти в 2,5 миллиона рублей. Стоимость явно завышена в разы – дома в этом посёлке можно купить намного дешевле. И таких денег у Кечиной, естественно, нет. Причём это не единственная семья – в Наровчатке их несколько.

– Очевидна необходимость корректировки федерального закона «О банкротстве», – убеждён Виталий Бахметьев. – Предложения таковы: необходимо после тщательной проверки решить вопрос об исключении из конкурсной массы специализированного жилого фонда, служебных жилых помещений, ранее безвозмездно переданных людям. Логично было бы передать их затем в собственность муниципалитета, который предоставит гражданам жильё. Это решило бы проблемы проживания сотен семей. Но надо осознать: подобные корректировки законодательства – дело небыстрое. Тем не менее, берём вопрос на контроль и постараемся сделать всё возможное, чтобы исправить ситуацию. Необходима поддержка коллег в Государственной Думе, которую ещё надо обеспечить, найти взаимопонимание.

Клубок проблем, главные из которых обозначили на депутатском приёме председатель магнитогорского совета ассоциации «Союз садоводов» Александр Головкин и юрист Олег Канаев, копился годами, а начался сразу после распада СССР и отчуждения от промышленных предприятий ранее принадлежавших им и курируемых садоводческих товариществ.

Понятия частной собственности тогда не существовало – всё было общим и одновременно никому не принадлежало

Электросети, водопроводы, трансформаторы – очень быстро всё это хозяйство стало на самом деле ничьим. Но – дорогим в обслуживании. Затем появились проблемы с разграничением земли. И всё это на фоне быстро стареющей инфраструктуры садоводческих товариществ и отсутствия средств на ремонт и дальнейшее содержание.

Долгое время садоводы, по сути дела, вообще находились вне правового поля. Обострились и другие проблемы: депутатский корпус Магнитогорска много лет назад обеспечил в летний период садоводам льготный проезд за счёт муниципалитета. Но – только в садах в черте города. Более того – освободил пенсионеров от налогов на землю под

садовые участки. Но ведь несколько крупных садов, которые возделывают магнитогорцы, расположены за чертой города. Приходится и налоги платить, и с льготным проездом сложнее: областная казна его компенсирует, но период льготы гораздо короче, чем определили магнитогорские депутаты.

Безусловно, такая ситуация порождает ряд противоречий. И все с придыханием ждали выхода в свет долгожданного закона о садоводстве. Концептуально он наконец-то летом прошлого года принят. Пока не работает и, по мнению самих садоводов, пристально следящих за развитием ситуации, нуждается в серьёзной «шлифовке».

Об этом и шла речь на приёме у депутата Виталия Бахметьева. Нелишне уточнить, что решением проблем садоводов Виталий Викторович занимается не первый год.

– Главное, что в последние годы ситуация сдвинулась с мёртвой точки – закон есть, вступит в силу, – подчёркивает депутат. – Это большой шаг вперёд. Но впереди много задач: каким образом и кому передавать энергосети? Если в Магнитогорске с этим может помочь городская власть, глава города Сергей Бердников, который в курсе всех трудностей и нюансов, то как быть с садами, расположенными за чертой города? Какая энергокомпания и на каких основаниях примет их на баланс, учитывая печальное положение этих сетей? Решать надо совместно с областной властью.

Есть вопросы и по льготному налогообложению – власти соседних сельских поселений убеждены: магнитогорские садоводы обязаны платить налоги в полном объёме, ведь это один из источников пополнения сельских бюджетов, итак весьма скудных. И этот вопрос – не столько в ведении региональных властей, сколько в выстраивании выгодного всем территориям, грамотного и стабильного федерального законодательства.

– Инициативы снизу крайне важны, всегда это подчёркиваю, – резюмирует итоги приёма избирателей Виталий Бахметьев. – Задача депутата Государственной Думы – осознать и понять пути решения задач регионов, избирателей своих округов. Вы видели, что сегодня граждане озвучивают не столько частные вопросы, сколько через них – несовершенство законодательной базы, которое их и порождает. Смысл в одном: максимально полно погрузиться в озвученные проблемы, понять их, найти пути решения и главное – получить результат.

✍ Михаил Скуридин

Выборы-2018

Минусы на старте

Официально стартовавшая кампания выборов президента России преподносит сюрпризы.

Кандидат от Народной партии России Ирина Вольнец объявила, что не будет участвовать в выборах и снимает свою кандидатуру.

– Я приняла решение – прекращаю своё баллотирование и не просто отказываюсь от него, а делаю это в пользу действующего президента, который как в своей предвыборной кампании, так и, уверена, в будущей работе на новом сроке президента в фокус своего внимания наконец-то поставил семью с детьми и материальную поддержку семей с детьми, – прокомментировала своё решение Ирина Вольнец.

Кроме того, она отметила: предложенный Владимиром Путиным пакет социальных мер для поддержки семей с детьми во многом созвучен с её предвыборной программой. Но, по мнению Вольнец, необходимо создать новую государственную структуру, которая будет заниматься вопросами семьи.

Напомним и о других кандидатах, отказавшихся участвовать в предвыборной кампании. Депутат Костромской областной Думы Владимир Михайлов собрал нужное число подписей, но, по его словам, отдаёт себе отчёт, что ему не хватает узнаваемости у населения. Кандидат от Партии социальных реформ Станислав Полищук снял кандидатуру в пользу Владимира Путина. А психолог Михаил Козлов из Партии социальной защиты предъявил Центризбиркому чистые подписные листы, объяснив свой поступок тем, что не имеет финансовых возможностей участвовать в предвыборной кампании.

Агропром

Престижная профессия

Владимир Путин осмотрел новую сельскохозяйственную технику, выпускаемую в Ростове-на-Дону Ростсельмашем.

Глава государства занял место оператора на обучающем симуляторе зерноуборочного комбайна и по инструкции сотрудника завода начал «убирать» урожай.

Визит Владимира Путина в Ростов-на-Дону запомнился ещё одним ярким эпизодом: он пошутил о запасном варианте в случае проигрыша на выборах 18 марта.

– Если что, после 18 марта пойду работать комбайнёром, – сказал глава государства.

Отвечая на вопрос о ситуации в агропромышленном комплексе, Владимир Путин ответил, что ответные меры России на западные санкции привели в итоге к положительным изменениям.

– К чему это привело? На первом этапе к некоторым не очень приятным последствиям – росту цен на сельхозпродукцию, к сожалению, но это было неизбежно, – комментирует глава государства. – Но зато стал быстро развиваться сельхозпроизводитель. А что дальше произошло? Вся цепочка начала расти, в том числе сельхозмашиностроение.

По словам Путина, если удастся зафиксировать имеющиеся макроэкономические показатели, это даст возможность расширить горизонт планирования программ поддержки аграриев.

Кошелёк

Узда на рекламу

В рамках предвыборной кампании представители парламентских партий предлагают новые законодательные инициативы.

На официальном сайте Челябинского регионального отделения партии ЛДПР появилось сообщение: депутат Государственной Думы от Челябинской области Виталий Пашин вместе с коллегами по фракции ЛДПР в нижней палате парламента страны внёс проект федерального закона «О внесении изменений в статью 28 федерального закона «О рекламе».

Суть его в том, что реклама услуг микрофинансовых организаций должна содержать информацию о размере процентной ставки за пользование микрозаймом в процентах годовых, сумме и сроке возврата микрозайма, перечне всех дополнительных расходов заёмщика, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, штрафных санкций за нарушение срока возврата микрозайма.

По сути, речь идёт о том, чтобы заёмщик микрофинансовых организаций получил полную информацию о своём кредите, поскольку сейчас такие кредиторы за рекламными слоганами скрывают полную стоимость микрозайма, указывают в рекламе проценты, начисляемые на сумму микрозайма в день, используют другие уловки, чтобы затянуть граждан в финансовую кабалу. Как отметили авторы законопроекта в пояснительной записке, такие схемы эффективно работают для привлечения внимания потребителей и делают микрозайм привлекательным для граждан.

Депутат МГСД по 12-му округу

Павел Борисович ВЕРСТОВ

ведёт приём избирателей каждый четверг с 17.00 до 18.30 по адресу: ул. Дружбы, 21/1.