

Контроль

## Эффективное управление

**Появится единая система государственного учёта в сфере капремонта.**

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин заявил, что ведомство работает над построением единой системы государственного учёта жилищного фонда на базе электронных паспортов многоквартирных и жилых домов в системе ГИС ЖКХ. Эта система будет содержать данные о проведённом текущем, капитальном ремонте, техническом состоянии конструктивных элементов и всего здания в целом. Причём такая информация будет накапливаться в течение всего жизненного цикла дома. В результате планирование программ капремонта должно стать прозрачнее и эффективнее. Будут исключены случаи проведения капремонта в домах, которые необходимо сносить.

Кроме того, министерство намерено расширить круг банков, кредитуемых работы по капремонту. Их услугами будут пользоваться как региональные операторы капремонта, так и дома, которые выбрали специальный счёт накопления средств. Планируется, что число банков, работающих в сфере капремонта, будет увеличено с девяти до пятидесяти, что позволит проводить ремонт быстрее. Требование о наличии у банка кредитного рейтинга не ниже группы «А» сохраняется. Ирек Файзуллин добавил, что кредитованием капремонта смогут заниматься исключительно банки, которые участвуют в программе финансирования по счетам эскроу.

Также до конца года будет утверждён порядок проведения дополнительного надзора за работой региональных операторов в сфере капремонта. Заниматься этим станут органы Государственной жилищной инспекции. Новый вид надзора призван улучшить качество капремонта.

И ещё одно нововведение: Минстрой России занимается внедрением сервиса учёта и отработки обращений собственников жилых помещений. Он позволит оценить, насколько граждане удовлетворены выполненными работами.

Народное бюджетирование

## Стандарты качества

**На расселение аварийного жилья планируют выделить 45 миллиардов рублей.**

Инициативу озвучил президент РФ Владимир Путин, поставив задачу расселить жильё, признанное аварийным на 1 января 2021 года. По всей стране это более 11 миллионов квадратных метров. И в качестве первоочередного шага глава государства предложил выделить на эти цели 45 миллиардов рублей из федерального бюджета. В настоящее время регионы расселяют аварийные дома, которым присвоен такой статус на начало 2017 года.

Президент призвал также предусматривать в проектах строительства новых кварталов всю необходимую социальную инфраструктуру, решать вопросы благоустройства и развития общественного транспорта. Все это нужно делать вместе с гражданами, откликаясь на их запросы, использовать такой механизм гражданского участия, как «народный бюджет», когда люди сами определяют, что нужно сделать, отремонтировать, построить в их городе. Такой способ взаимодействия с людьми успешно работает, нужно только снять ненужные бюрократические ограничения, считает Владимир Путин.

Речь идет о программах, реализуемых в некоторых субъектах страны. Например, в Магнитогорске работает сервис «Активный город», где проходят голосования по различным вопросам развития города. Они касаются озеленения, благоустройства дворов, улиц, общественных территорий.

Социум

## Поправки в закупках

**Минстрой России планирует сделать ремонт объектов социальной инфраструктуры эффективнее.**

Изменения должны коснуться правил закупок товаров, работ и услуг для нужд региональных операторов. Предлагается установить, что если регион обязал оператора проводить иные работы, кроме капремонта, то закупки будут проводиться по правилам федерального закона «О контрактной системе».

В настоящее время региональный оператор проводит все закупки по особым правилам. Непосредственно для капремонта их планируется оставить в силе, но для остальных будет применяться законодательство о контрактной системе. Разработчики проекта отмечают, что в результате региональные операторы смогут проводить отбор подрядных организаций, в частности, в целях приведения в надлежащее техническое состояние объектов социальной инфраструктуры.

Напомним, региональный оператор – это некоммерческая организация, которую создает субъект РФ в форме фонда. Региональный оператор отвечает за проведение капремонта: аккумулирует средства на своем счете – в «общем котле», выставляет жильцам счета, отбирает подрядчиков и контролирует качество ремонтных работ.

Нововведения

# Крупными мазками

**С 1 сентября вступят в силу некоторые изменения в сфере ЖКХ, но для большинства собственников они будут незаметными**



© Андрей Серебряков

**Первое. Вступает в силу закон о гаражной амнистии. До 1 сентября 2026 года гражданин, который использует гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведённый законно до 30 декабря 2004 года, имеет право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, на котором стоит гараж.**

**Второе.** Обновляются требования к организации мест для курения в местах общего пользования многоквартирных домов. Решение принимают на общем собрании собственники помещений. Организуемые места для курения должны соответствовать санитарным нормам и правилам. Если они на улице, то должны содержать табличку «Место для курения или потребления никотинсодержащей продукции», пепельницу и освещение. В изолированном помещении должна быть дверь, препятствующая проникновению дыма в смежные помещения с табличкой «Место для курения» снаружи и памятками о вреде курения внутри, пепельница, освещение, вентиляция, первичные средства пожаротушения.

**Третье.** Вступает в силу перечень информации, которую должно содержать согласие на обработку персональных данных, разрешённых для распространения. Этот перечень утверждён приказом Роскомнадзора. Обязанность операторов получать отдельное согласие гражданина на распространение его персональных данных установлена федеральным законом, который вступил в силу весной 2021 года. Для того чтобы сформировать шаблон формы согласия на обработку персональных данных, разрешённых субъектом для распространения, можно воспользоваться сервисом самого Роскомнадзора. Сервис позволит сформировать шаблон согласия, который будет соответствовать требованиям и учитывать специфику деятельности конкретного оператора. Представителю организации надо авторизоваться через ЕСИА и заполнить необходимые поля. После этого шаблон будет рассмотрен специалистами Роскомнадзора, и при необходимости оператору будут даны рекомендации по его доработке. Дальше оператор может использовать форму согласия в своей работе.

**Четвёртое.** Вводится в действие ГОСТ «Системы газораспределитель-

ные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация». Этот стандарт распространяется на эксплуатацию сетей газопотребления, транспортирующих природный газ до жилых и производственных зданий. Требования распространяются на теплогенераторные и автономные источники теплоснабжения, интегрированные в жилые многоквартирные, общественные, производственные, административные и бытовые здания; отдельно стоящие котельные, а также газоиспользующее оборудование, в том числе бытовое, для общественных и производственных зданий.

**Пятое.** Начинают действовать некоторые профессиональные стандарты, обновлённые Министерством труда. Часть из них касается сферы ЖКХ, например, специалист по оборудованию диспетчерского контроля, лифто-оператор по обслуживанию лифтов и подъёмных платформ, специалист по эксплуатации лифтового оборудования, специалист по проектированию систем газоснабжения – сетей газораспределения и газопотребления, объектов капитального строительства, электромеханик по лифтам.

Вопрос-ответ

## Что нужно знать о счётчике на воду

**Порой самые простые вещи вызывают непонимание, а значит, требуют разъяснения.**

**– Кто отвечает за установку, замену, проверку водяных счётчиков?**

– Собственник помещения.

**– Как часто нужно проводить проверку (замену) водяного счётчика?**

– Проверка или замена прибора учёта проводится при его выходе из строя, в том числе и по истечении межповерочного интервала – срока, в течение которого изготовитель гарантирует точность показаний прибора и соответствие заявленным в паспорте техническим характеристикам. Межповерочный интервал обязательно указывается в паспорте на прибор и может составлять от четырёх до шести лет в зависимости от его типа и модели.

**– Как узнать, когда истекает межповерочный интервал?**

– Дата указывается в акте ввода в эксплуатацию и в паспорте прибора учёта. Паспорт – это основной документ любого счётчика. Оригинал документа необходимо хранить на протяжении всего срока эксплуатации устройства, копию передать исполнителю коммунальной услуги. В паспорте указывается межповерочный период и срок службы, а также другая важная информация: серийный номер изделия, который должен совпадать с номером, нанесённым на приборе, дата выпуска и первичной проверки, данные о технических параметрах, инструкция о правилах монтажа изделия, нормы и особенности эксплуатации.

**– Что делать, если документы на счётчик потеряны?**

– Акт ввода в эксплуатацию можно запросить у исполнителя коммунальной услуги – управляющей организации или ресурсоснабжающей организа-

ции. Для получения копии паспорта нужно обратиться по адресу завода-изготовителя.

**– В каких случаях счётчик воды может считаться вышедшим из строя?**

– Прибор учёта считается вышедшим из строя, если истёк межповерочный интервал, не отображаются результаты измерений, нарушены контрольные пломбы или знаки поверки, при механическом повреждении, превышении допустимой погрешности показаний.

**– Что должен сделать собственник, если истекает межповерочный интервал либо возникла неисправность?**

– Известить об этом исполнителя услуги, сообщить показания прибора учёта на момент его выхода из строя и обеспечить устранение выявленной неисправности – ремонт, замену прибора учёта в течение тридцати дней.