

Рабочий объезд

Затейливые ландшафты Притяжения

Окончание.
Начало на стр. 1

Директор ООО «Территория Притяжения» Руслан Новицкий показал, как выглядят на местности уже сформированные очертания объектов, которые раньше были только на бумаге.

Например, в районе экологической тропы, а это верхняя часть озера, будет достаточно мелко, что позволит высадить ценные водные растения. Здесь планируется проводить экскурсии для детей. Рядом – водные беседки для отдыха. Уже обозначен будущий мост сложной извилистой формы. Его строят на месте, где верхнее малое озеро несколькими каскадами будет переходить в большое. Перепад высот – пять метров. За счёт многоступенчатого схода будет обеспечиваться перелив воды, бурление, протоки распределены на разных уровнях. Это будет исключать застой воды. Болотные растения будут обеспечивать фильтрацию воды, которая четырьмя ручьями будет стекать сюда. Насосная будет качать воду с нижнего озера в верхнее. Самая глубокая часть озера по центру будет 5,5 метра. Сделана дренажная система. Уже уложено около 50 процентов мембраны – это чёрный материал, который обеспечит герметичность озера. Его стелют, проклеивают, чтобы исключить проток воды в грунтовые воды.

Ещё лучше открылось озеро при взгляде сверху – с холма. Виден масштаб объекта.

– Под мостом 16 опор – они будут под водой, ещё две – по берегу, – уточнил Алексей Чумиков. – Возвели опалубку на два пролёта, они готовы к заливке. Выводится фигурная часть – фанерой, после заливки поверхность будет отшлифована и станет идеально ровной. Генеральная подрядная организация разместила заказ на производство перил. Возведение моста идёт по графику. Готовим пирс, делаем свайное поле. На пирсе предусмотрена барная стойка, где можно будет проводить

Председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Рашников оценил ход строительства городского курорта «Притяжение»



Павел Шилаев, Виктор Рашников, Алексей Коваленко, Алексей Чумиков, Максим Ясько, Руслан Новицкий



выездные свадебные церемонии, пока нет ресторана – он, как и фонтан, – объекты следующей очереди строительства.

Виктор Филиппович не сдерживает эмоций:

– Это так поначалу назвали – пруд будет, озеро. А посмотрите, что творится – сказочная красота! Поначалу объёмы строительства смущали – 200 гектаров территории

предстояло освоить. А вот сколько сделали!

На южную часть холма уже завезён чернозём. Стелют мембрану, затем пластиковую георешётку для удержания грунта, чтобы он не сползал вниз. Сверху будут высеивать газон, корневая система которого ещё больше укрепит поверхность.

– Здесь будут две трассы тюбинга

для катания и зимой, и летом, – показывает Руслан Новицкий. – Далее детская горнолыжная трасса, тоже с круглогодичным покрытием и подъёмником. Левее будет сноупарк. Кроме того, будет лыжная S-образная трасса протяжённостью 320 метров для всесезонного катания.

На данный момент практически на сто процентов выполнены ра-

боты по вертикальной планировке территории второй очереди, завершена отсыпка видовой холма.

Видовой холм достиг 36-ти метров над уровнем улицы Советской – это высота 12-этажного дома!

Сделано это в рекордные сроки. В день «КамАЗы» делали в среднем по 700 рейсов. В итоге на отсыпку ушло 3,6 миллиона тонн шлака.

Напомним, вторая очередь проекта «Притяжение» будет запущена к Дню металлурга уже в этом году – горожан ждут не только видовой холм и озеро, но и 70 гектаров благоустроенной парковой территории. Определены поставщики оборудования детских площадок, верёвочного городка, мини-гольфа, тематических маршрутов.

Второй очередью парк подходит практически к отелю «Европа». На следующий год запланировано строительство дороги от улицы Притяжение до Оренбургской – выполнен проект, он прошёл госэкспертизу, и при одобрении финансирования области он будет реализован.

Идёт подготовка к началу строительства объектов третьей очереди Притяжения. Первые здания, с которых начнётся стройка, – это детский крытый центр развлечений и океанариум с оранжереей, также в планах – северная входная группа с каскадным фонтаном.

Пока идёт строительство, парковая территория, запущенная в первой очереди, не простаивает. Практически каждый день здесь проходят мастер-классы, живые выступления артистов, детские анимационные мероприятия. Для посетителей работают информационный центр, фудмолл, открытый каток, пункт проката спортивного инвентаря, детская площадка, ледяной городок, горки. Только за январь городской курорт посетили более 30 тысяч человек.

Ольга Балабанова

Экология

Серьёзные обязательства

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер провёл заседание координационного совета по вопросам экологии.

Глава региона отметил результаты работы по улучшению экологической обстановки в области. Шестнадцать крупнейших промпредприятий провели масштабную модернизацию. Так, ПАО «ЧМК» модернизировало газоочистки ЭСПЦ, ПАО «Фортум» ушло от сжигания угля на ЧТЭЦ-2 и перешло на газ, ПАО «ММК» запустило новую аглофабрику, модернизировало газоочистки электросталеплавильного цеха, строит новую коксовую батарею.

Губернатор напомнил, что в октябре прошлого года для Челябинска и Магнитогорска были утверждены новые редакции комплексных планов по снижению выбросов, в соответствии с которыми предприятия взяли на себя ещё более серьёзные обязательства. «И наши предприятия берут на себя эту ответственность», – подчеркнул Алексей Текслер.

Двухсторонние соглашения с правительством области по улучшению экологической обстановки заключили 33 промышленных предприятия. К 2025 году эти компании планируют суммарно реализовать 177 природоохранных мероприятий. Бизнес активно подключается к региональному экологическому стандарту – уже присоединилось 25 предприятий.

Отдельное внимание губернатор уделил вопросам раздельного сбора ТКО. В Челябинске, Копейске, Южноуральске, Троицке, Магнитогорске, Снежинске, Озерске, Кыштыме и Сосновском муниципальном районе установлено около 5,5 тысячи контейнеров для раздельного сбора мусора. До конца года их будет около 8 тысяч.

В числе реализованных для улучшения экологии мероприятий Алексей Текслер отметил введение в эксплуатацию в Магнитогорске комплексного объекта по сортировке и захоронению ТКО, что позволило закрыть городскую свалку – в этом году начнётся её рекультивация.

Кроме того, в прошлом году Челябинская область вошла в число восьми регионов, где по инициативе Российского экологического оператора будут созданы экопромышленные парки.

КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Возвраты за новые квадраты

Оплачиваем госпошлину за регистрацию недвижимости

Акция по ипотеке действует до 19.02.2023

Банк «Куб» (АО). Акция по ипотеке: для клиентов, подавших заявку на кредит с 19.12.22-19.02.23 Банк оплачивает госпошлину за регистрацию права собственности/ регистрацию ипотеки на недвижимое имущество. Максимальная сумма – 2 тыс. р. (в зависимости от вида приобретаемой недвижимости). Программы: «Куб-Ипотека», «Куб-Ипотека-Престиж», «Куб-Ипотека с государственной поддержкой», «Куб-Ипотека-Новостройка», «Куб-Ипотека для IT-специалистов», «Куб-Выгода», «Куб-Ипотека». Ставка: от 4,7% до 12,9% годовых: в зависимости от программы кредитования, вида и рынка недвижимости, категории заемщика, размера первоначального взноса, страхования жизни и здоровья, использования электронной регистрации сделки, приобретения жилья у партнеров Банка. Сумма – от 600 тыс. до 30 млн р. Срок – от 60 мес. до 30 лет. Первоначальный взнос от 0%, 10%, 15%, 20% (в зависимости от категории заемщика и программы кредитования). Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого объекта недвижимости. Страхование приобретаемого объекта недвижимости – обязательно. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Дополнительные расходы по кредиту (при необходимости): оплата услуги электронной регистрации, оплата услуг по оценке объекта недвижимости, расходы по нотариальному заверению документов. Банк оставляет за собой право отказа в предоставлении кредита без объяснения причин. Условия и тарифы могут быть изменены Банком в одностороннем порядке. Не оферта. Подробнее: www.creditural.ru, в Центре ипотечного кредитования по пр. К. Маркса, 103. Ген. лицензия ЦБ РФ №2584 от 15.09.2015 г. Реклама.



WWW.CREDITURAL.RU

ЦЕНТР ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
(3519) 590 176