

Инвестиционная площадка

Сегодня исполняется пять лет с момента образования в Магнитогорске компании «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК», ставшей за эти годы успешной инвестиционной площадкой и эффективным инструментом поддержки и развития малого и среднего бизнеса.

Индустриальный парк был создан ПАО «ММК» 12 августа 2016 года на освободившейся территории производственной площадки калибровочного завода. Сегодня среди его учредителей, помимо комбината, Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ». В 2017 году ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» получило аккредитацию в Минпромторге РФ, что дало право получения мер государственной поддержки.

Как отметил генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шилев, для Магнитогорского металлургического комбината созданный им индустриальный парк – в первую очередь не объект для получения прибыли, а скорее эффективный инструмент поддержки и развития среднего и малого бизнеса, грамотное решение проблем территории с мощным градообразующим предприятием, что, в свою очередь, повышает инвестиционную привлекательность всей Магнитки.



Павел Шилев

Для потенциальных инвесторов и действующих резидентов индустриальный парк Магнитки (один из трёх в Челябинской области) обладает целым комплексом преимуществ

По словам директора ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» Владимира Дремова, резиденты парка пользуются максимальной поддержкой, которая только возможна по федеральному и региональному законодательству. Для них обнулены ставки налога на имущество, налога на землю, транспортного налога, а ставка налога на прибыль снижена на 3,5 процента, что делает «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» ещё более привлекательным для инвесторов.

Действует льготная арендная ставка, которая примерно вдвое ниже средней арендной ставки в Магнитогорске. Арендаторам оказывается поддержка и со стороны ММК, который на конкурсной основе оказывает софинансирование проектов резидентов по созданию новых или расширению действующих производств.

В парке, занимающем площадь 65 гектаров, высокая степень подготовленности промышленных помещений. В распоряжении резидентов вся необходимая инфраструктура, позволяющая в минимальные сроки запустить производственный процесс. Площадка обеспечена всеми необходимыми энергетическими ресурсами: электроэнергией, промышленной водой, пожарно-питьевой водой, природным газом, хозфекальной и промливневой канализациями. Осуществляется проект по прокладке кислородопровода. На площадке есть развитая железнодорожная



ФОТО ИЗ АРХИВА «ММК»

## В высшей лиге инвестиционных площадок

Индустриальному парку Магнитки – пять лет

### Связь поколений

В канун пятилетия со дня создания ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» совместно с АНО «Редакция газеты «Магнитогорский металл» открылась фотовыставка «Калибровочная площадка – место трудового подвига» (0+).

Фотовыставка расположена в обновлённом фойе административного корпуса индустриального парка. На выставке представлены редкие фотографии строительства Магнитогорского калибровочного завода периода середины 40-х–50-х годов.

Материалы для выставки предоставила редакция газеты «Магнитогорский металл» – это проявленные в 60-х годах фотоплёнки, с которых никогда не печатались фотографии.

сеть, имеющая прямые выходы на внутренний железнодорожный парк ММК и Южно-Уральскую железную дорогу. Аналогов этой площадки в Магнитогорске нет, да и в стране их единицы.

Индустриальный парк уже заполнен более чем наполовину, в нём работают 36 компаний-резидентов, среди которых есть и крупные якорные арендаторы, занимающие площади от 20 тысяч кв. м каждый.

За пять лет на площадке создано более тысячи рабочих мест.

Систематизация фотографий произведена ветеранами проектно-конструкторского отдела ОАО «ММК-МЕТИЗ» совместно со специалистами индустриального парка, а техническая доработка фотоматериалов – специалистами газеты «Магнитогорский металл».

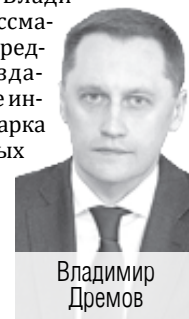
По словам директора ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» Владимира Дремова, цель фотовыставки – показать связь поколений и трудовые традиции, заложенные более семидесяти пяти лет назад. Калибровочная площадка переживает второе рождение. После переноса действующего производства на метизную площадку в освободившихся помещениях открывают новые, создают рабочие места.

Приглашаем всех сотрудников Группы ПАО «ММК» и партнёров посетить фотовыставку, которая продлится до конца текущего года.

Резиденты инвестировали в собственное производство более 750 миллионов рублей, что говорит о высоком доверии к управляющей компании и уверенности в перспективах дальнейшего роста.

За первую пятилетку своего развития парк прошёл путь от площадки с инвестиционной привлекательностью ниже средней по отрасли до одного из отраслевых лидеров. По итогам 2020 года ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК вошёл в «высшую лигу» инвестиционных площадок страны.

Как сообщил Владимир Дремов, рассматривается ряд предложений по созданию на площадке индустриального парка металлосервисных центров, где, как предполагается, из металла ММК будут подготавливать комплекты и отправлять на машиностроительные заводы по всей России. Сейчас все крупные



Владимир Дремов

потребители металла стараются быть ближе к производителям, в том числе для снижения логистических издержек. В ближайшее время на площадке появится крупный производитель неформованных огнеупоров, а также дочернее предприятие одного из крупнейших машиностроительных концернов России. Расширяют бизнес и действующие резиденты. Так, завод металлургических раскислителей, организованный два года назад выпуск раскислителей для стали, создаёт производство брикетированных ферросплавов.

Сегодня активно развивается инфраструктура индустриального парка. До конца текущего года планируется завершить реконструкцию железнодорожного приёмосдаточного парка с буквенным обозначением «Г». Реализация этого проекта, оцениваемого в 53 миллиона рублей, позволит компаниям-резидентам подавать вагоны напрямую в сеть Южно-Уральской железной дороги без лишнего пробега через весь комбинат. Десять лет назад парк «Г» был законсервирован, а на месте путей успел вырасти лес. Сейчас пути длиной 450 м очистили от деревьев и кустарников, восстановлено стан-

ционное здание, где будут работать диспетчеры и приёмосдатчики; планируется внедрить систему автоматического распознавания и провешивания грузов с интеграцией в корпоративную систему ММК. Кроме того, в индустриальном парке проходит модернизация железнодорожных путей, общая протяжённость которых составляет более 15 км.

Также продолжается реконструкция почти километровой центральной автодороги индустриального парка. В скором времени сертифицируется медпункт, отремонтированный и оборудованный в этом году. На объекте площадью 120 кв. м сотрудники компаний-резидентов смогут проходить предрейсовый медосмотр, прививаться и получать ряд услуг из разряда ЛФК.

Сегодня в ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» пройдёт торжественное мероприятие с участием генерального директора ПАО «ММК» Павла Шилева, главы Магнитогорска Сергея Бердникова и председателя МГСД Александра Морозова, посвящённое первой пятилетке магнитогорской инвестиционной площадки. По этому случаю в бывшем здании заводоуправления калибровочного завода были отремонтированы актовый зал и холл. По традиции металлургической Магнитки будет открыта выставка редких фотографий строительства калибровочного производства, на площадке которого располагается парк. Фотохроника с середины 40-х и по 60-е годы.

В компании уверены, что индустриальный парк находится лишь в самом начале большого пути по развитию инвестиционной привлекательности города металлургов. А ПАО «ММК» очередной раз подтверждает свою социальную направленность: при его поддержке открываются новые производства, создаются рабочие места. Это, в свою очередь, зарплата, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней.

Управление информации и общественных связей ПАО «ММК»