

Законодательство

От хаммама до «Победы»



Законодательные инициативы, вступающие в силу в первый месяц зимы, касаются жилищно-коммунальной сферы, налогов, обустройства квартир, ипотеки, учёбы и туризма.

Повышение тарифов

Предельная индексация тарифов на жилищно-коммунальные услуги в декабре для россиян составит 9 процентов. Каждый регион принимает самостоятельное решение о повышении тарифов. Такое постановление правительства вступило в силу с 1 декабря. Проиндексируют тарифы на холодную и горячую воду, электроэнергию, отопление, газ и вывоз ТБО. Радует, что 1 июля 2023 тарифы повышать не будут. Следующее повышение запланировано на 1 декабря 2023 года.

Полис в виде штрихкода

Вступили в силу поправки к закону «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации», согласно которым полисы ОМС перешли в цифровой формат. Всем застрахованным в системе обязательного медицинского страхования, актуализировавшим свои данные о документах, удостоверяющих личность, с 1 декабря будут оформляться цифровые полисы ОМС. Застрахованные лица при обращении за медицинской помощью смогут предъявить по своему выбору полис ОМС на материальном носителе или документ, удостоверяющий личность – паспорт или свидетельство о рождении для детей в возрасте до 14 лет.

Новые возможности на госуслугах

С декабря россиянам станет доступно больше госуслуг в электронном варианте. Теперь через портал можно получить пособия на детей, оформить техосмотр самоходных машин, зарегистрировать права на недвижимость. Кроме того, в электронный формат перевели приём деклараций по НДФЛ, предоставление выписки из государственного лесного реестра и получение лицензий и разрешений. Кроме того, с 1 декабря через портал госуслуг россияне смогут встать на учёт в налоговом органе, но для этого у пользователей потребуют электронную подпись.

Жёстче требования к ипотеке

С 1 декабря Банк России вводит надбавку к коэффициенту риска по ипотечным кредитам с первоначальным взносом не выше 10 процентов в рамках участия в долевом строительстве жилья. Двойная надбавка будет

В декабре россиян ожидает несколько важных нововведений

использоваться вне зависимости от значения показателя долговой нагрузки заёмщика. Мера направлена на ограничение практик предоставления кредитов на договор долевого участия с низким первоначальным взносом.

Паблик для органов власти

С 1 декабря вступил в силу закон, который обязывает администрацию города создавать официальные страницы в социальных сетях и публиковать там актуальную информацию. Закон вводит понятия «официальная страница» и «официальный сайт» госоргана, органа местного самоуправления и подведомственной организации.

Новый закон об иноагентах

Теперь реестр иноагентов будет единым. Иностранцами запретят осуществлять преподавательскую и просветительскую деятельность в отношении несовершеннолетних, производить информационную продукцию для детей и подростков. Иноагенты не смогут получать финансирование от государства на свою творческую деятельность.

Хаммам в квартире

В многоквартирных новых домах можно будет устанавливать хаммамы и инфракрасные кабины. Такой приказ МЧС начал действовать с 1 декабря. При этом оборудование в квартирах саун и бань всё также остаётся под запретом. Кроме того, теперь в жилых домах могут размещаться мебельные магазины с выставочными залами, дизайн-студиями и офисами для оформления покупок. А вот складские помещения для мебели в жилых домах всё так же запрещены. Вводятся нормативы по установке мангалов и барбекю на объектах общественного питания, а также запрет на стоянки грузовиков ближе 10-15 метров от новостроек.

Приёмных детей – в одну школу

С 2 декабря появилось преимущественное право на зачисление приёмных детей в ту же школу или детский сад, в которых уже учатся дети из их семьи. Раньше такая норма существовала только для родных братьев и сестёр.

Поддержка малого бизнеса

С 26 декабря расширяется перечень сведений реестра малого и среднего

предпринимательства – получателей поддержки. Если нарушения организацией малого и среднего бизнеса при получении помощи от государства были незначительными, то снова рассчитывать на господдержку предприятия смогут через год, а не через три, как это было раньше. Пример такого нарушения – технические ошибки в отчётности. Но если речь идёт о целевом использовании бюджетных средств или намеренных искажениях данных, срок ограничений в три года сохраняется.

Компенсации туристам

Если поездка, которая была оформлена до 31 марта 2020 года, так и не состоялась, до 31 декабря 2022 года турфирмы должны предложить аналогичный тур или вернуть деньги. Это касается туров в те страны, которые ограничили авиасообщение с Россией или ввели запрет на въезд туристов. В остальных случаях туроператоры должны были выполнить свои обязательства до конца 2021 года.

Полёты в Турцию и Армению

В декабре лоукостер «Победа» возобновит авиарейсы в три города Турции и один – Армении. Все полёты будут проводиться из московского аэропорта Внуково. С 1 декабря ежедневно будет отправляться рейс в аэропорт Стамбула им. Сабиhi Гёкчен, с 21 декабря ежедневно – в международный аэропорт Стамбула, с 23 декабря четыре раза в неделю – в Анталию, а с 24 декабря три раза в неделю – в Алалию, аэропорт Газипаша. В Армению самолёты начнут летать с 23 декабря четыре раза в неделю – в аэропорт Гюмри.

Работай и учись

Ещё одно нововведение в сфере образования касается закрепления статуса учебно-производственных комплексов, создаваемых при средних специальных учебных заведениях, в которых студентов будут обучать практическим навыкам. Закон, вступивший в силу 2 декабря, позволяет учебно-производственным комплексам при колледжах и техникумах производить товары, выполнять различные работы и оказывать услуги по своему профилю. Прибыль разрешается направлять на развитие учебного заведения.

Подготовила Ольга Балабанова

Рейтинг



Оригинальный контент

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер стал лидером среди уральских губернаторов по числу подписчиков в телеграм-канале (t.me/alexeytextlerofficial). Такие данные приводит экспертный канал «Ямальская корона».



Алексей Текслер

Алексей Текслер находится на первом месте по числу подписчиков – по данным на конец января, его читают 22782 человека. Далее идут глава Ямало-Ненецкого автономного округа Дмитрий Артюхов с показателем 15639, губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев – 14942 подписчика, губернатор Тюменской области Александр Моор – 13913 подписчиков, глава Курганской области Вадим Шумков – 7711, замыкает список губернатор ХМАО Наталья Комарова.

Эксперты регулярно включают блоги Алексея Текслера в перечень популярных. Алексей Текслер делится личными впечатлениями от поездок по области, а также рассказывает о важных событиях, происходящих на Южном Урале. Блоги губернатора неофициальны, в них иногда появляется информация о его семье, пишет polit74.ru.

Проект

МФЦ для семей

В министерстве социальных отношений Челябинской области рассказали, когда в Магнитогорске откроется семейный многофункциональный центр.

В 2022 году Южный Урал в числе восьми регионов России совместно с Фондом поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации участвует в реализации пилотного проекта по созданию семейных многофункциональных центров.

Челябинская область успешно защитила свои проекты по созданию семейных многофункциональных центров. Проведена колоссальная работа, и уже 13 декабря семейные многофункциональные центры откроют свои двери для семей с детьми в Челябинске, Коркино, Верхнем Уфалее и Магнитогорске, – сообщила министр социальных отношений Челябинской области Ирина Буторина.

Основной целью создания семейного МФЦ является повышение качества и доступности социальных, юридических, психологических и других услуг семьям с детьми на всей территории Челябинской области. Проект призван модернизировать структуру социального обслуживания исходя из потребностей семей с детьми. В новые центры смогут обратиться семьи, попавшие в трудную жизненную ситуацию. Это могут быть как временные сложности, например, потеря имущества при пожаре, так и случаи, когда семье требуется помощь на постоянной основе. Весь комплекс необходимых услуг будет осуществляться в режиме «одного окна» – не придётся посещать различные инстанции для получения справок. Большинство документов, подтверждающих права на получение услуг, сотрудники центров будут запрашивать у представителей смежных ведомств без участия граждан. Один из приоритетов новых МФЦ – проактивная работа с семьями.

В Магнитогорске семейный многофункциональный центр будет работать по адресу: пр. К. Маркса, 185.

Каникулы

Соскучимся по работе

Длительные новогодние каникулы одобряют 61 процент жителей Магнитогорска, выяснил в результате опроса сервис по поиску высокооплачиваемой работы SuperJob.

На этот раз новогодние каникулы продлятся девять дней – с 31 декабря 2022 года по 8 января 2023 года. Положительно к такому большому количеству выходных относятся 61 процент жителей Магнитогорска: по их мнению, это отличная возможность отдохнуть и провести время с близкими людьми. «В идеале – на зимний курорт, в среднем – переделать накопившиеся дела, а как минимум – соскучиться по работе», – комментируют опрошенные. Напротив, 15 процентов оценивают продолжительный новогодний отдых отрицательно. 19 процентов признаются, что им всё равно: «Я работаю посменно».

Странников длительных новогодних каникул среди женщин больше, чем среди мужчин (62 процента против 53-х соответственно), а среди тех, у кого есть дети, – больше, чем среди бездетных (61 и 55 процентов). Горожане до 34 лет положительно оценивают девять нерабочих дней чаще старшего поколения (68 процентов против 56-ти среди тех, кто старше 45-ти).

В целом по стране число сторонников длительных каникул почти вернулось к доковидному уровню. Сказывается снятие коронавирусных ограничений: в прошлом году те, у кого не было QR-кода, во многих регионах не могли участвовать в детских ёлках, посещать театры и другие развлекательные площадки.