

Законодательство

# Уголовная ответственность должностных лиц управляющих организаций и ТСЖ



Кроме основных статей КоАП РФ, по которым привлекают должностных лиц, управляющих многоквартирным домом и товариществом собственников жилья, существует и уголовная ответственность, которая наступает в ситуациях, связанных с деятельностью по управлению домами.

Одной из самых распространенных является подделка протоколов (решений) собственников жилья на общем собрании – ч.1 ст. 327 УК РФ «Подделка, изготовление и оборот поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей или бланков».

Следующая категория преступлений, по которым ответственность наступает за причинение тяжкого вреда здоровью или смерть из-за того, что должностные лица УО или ТСЖ не выполняли свои обязанности по содержанию и ремонту многоквартирного дома (гибель граждан из-за неисправности лифта, обрушения балконных плит, сход с крыш льда и снега, которые вовремя не убраны). За такие правонарушения, к уголовной ответственности привлекают по признакам преступления предусмотренного ч. 2 ст. 118 УК РФ «Причинение тяжкого вреда здоровью по неосторожности», ч. 2 ст. 109 УК РФ «Причинение смерти по неосторожности» или ч. 3 ст. 238 УК РФ «Производство, хранение, перевозка либо сбыт

товаров и продукции, выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности».

Если отключением электроэнергии или водоснабжения нанесён крупный ущерб имуществу собственника жилого помещения или всего дома, то это деяние квалифицируется по ч.ч.1, 2 ст. 215.1 УК РФ «Прекращение или ограничение подачи электрической энергии либо отключение от других источников жизнеобеспечения».

Перед сотрудниками управляющих компаний и ТСЖ нередко возникают ситуации, в которых им необходимо, например, для осмотра общедомовых коммуникаций, проверки приборов учета попасть в помещения собственников жилья. Они имеют на это право в соответствии пп. «б». п. 32, п. 34 постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам жилья и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах». Незаконное проникновение против воли собственников, пользователей жилья с использованием служебного положения квалифицируется по ч. 3 ст. 139 УК РФ «Нарушение неприкосновенности жилья».

Кроме того, должностные лица УО и ТСЖ привлекаются к уголовной ответственности за мошенничество с использованием служебного положения – ч. 3 ст. 159 УК РФ, например, за незаконное, с помощью обмана и зло-

употребления доверием, оформление права собственности на помещения; за преднамеренное неисполнение договорных обязательств, с причинением значительного ущерба, крупного и особо крупного размера – ч.ч. 5, 6, 7 ст. 159 УК РФ.

За присвоение и растрату не только платежей собственников МКД, но и каких-либо объектов, входящих в состав общего имущества должностных лиц, управляющих многоквартирным домом и товариществом собственников жилья привлекают к уголовной ответственности по ч.ч. 3, 4 ст. 160 УК РФ.

Если организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом без лицензии с получением дохода или причинением ущерба свыше девяти млн. рублей (например, вывоз ТБО, обслуживание оборудования пожарной безопасности) – такое деяние квалифицируется по ч. 2 ст. 171 УК РФ.

Непогашение долга перед ресурсоснабжающей организацией влечёт уголовную ответственность по ст. 177 УК РФ. В ситуациях за ненадлежащее выполнение строительных, ремонтных или иных работ, повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью или гибели граждан, – ч.ч. 1–3 ст. 216 УК РФ, за нарушение требований пожарной безопасности – ч.ч.1–3 ст. 219 УК РФ, санитарно-эпидемиологических правил – ч.ч. 1, 2 ст. 236 УК РФ (например, за распространение в доме или придомовой территории крыс, которые являются переносчиками опасных заболеваний).

По вышеперечисленным преступлениям предусмотрены различные виды наказания: лишение свободы до десяти лет; арест сроком до шести месяцев; принудительные работы; обязательные работы; исправительные работы; штрафы, достигающие 0,5–1 млн. рублей; лишение права занимать должности либо вести деятельность сроком до пяти лет.

Л. Филиппова,  
помощник прокурора Орджоникидзевского района Магнитогорска

Официально

## Помогла ДНК-экспертиза

Заместителем прокурора Орджоникидзевского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу по обвинению гражданина Е. в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 162 УК РФ.

16 декабря 2020 года около 17.35 Е., находясь в состоянии алкогольного опьянения, имея преступный умысел, направленный на разбой, то есть нападение в целях хищения чужого имущества, с угрозой применения насилия, опасного для жизни и здоровья, с применением предмета, используемого в качестве оружия, действуя с корыстной целью, пришёл к павильону салона сотовой связи «Теле2», расположенному по адресу: ул. Труда д. 22 «е» в Орджоникидзевском районе Магнитогорска, прошёл в указанный салон, где, реализуя свой преступный умысел, направленный на разбой, удерживая в руке заранее приготовленный и принесённый с собой нож, применяя его в качестве предмета, используемого в качестве оружия, умышленно направил нож на Екатерину, находящуюся

на расстоянии менее метра от него, и, угрожая применением насилия, опасного для жизни и здоровья, потребовал, чтобы последняя передала ему сотовый телефон марки «Олмио». Екатерина, восприняв направленный на неё нож как предмет, используемый в качестве оружия, а действия Е. как угрозу применения к ней насилия, опасного для жизни и здоровья, будучи в морально подавленном состоянии, опасаясь за свою жизнь и здоровье, подчинилась его требованиям и передала последнему вышеуказанный сотовый телефон в коробке в комплекте с гарантийным талоном, инструкцией, зарядным устройством общей стоимостью 1720 рублей, принадлежащий ООО «Техпром». После чего Е., удерживая при себе похищенное, с места совершения преступления скрылся, причинив своими умышленными действиями Екатерине моральный вред и ООО «Техпром» ущерб на сумму 1720 рублей. Похищенным в дальнейшем распорядился по своему усмотрению.

По уголовному делу выполнен большой объём следственных и процессуальных действий, которые получены в соответствии требованиями уголовно-

процессуального закона и в своей совокупности полностью доказывают вину Е.. Основным доказательством, подтверждающим обвинение, является заключение эксперта, согласно которому на рукоятки ножа, представленного на исследование, обнаружены эпителиальные клетки, исследованием ДНК которых установлено, что эпителиальные клетки произошли от лица мужского генетического пола – неизвестного мужчины, чей образец не представлен на исследование. ДНК, выделенная из эпителиальных клеток, проверена по Федеральной базе данных геномной информации – установлено совпадение с лицом, проходившим обязательную геномную регистрацию, отбывающем наказание в ФКУ ИК-9 ГУФСИН России по Республике Башкортостан за совершение преступлений, предусмотренных статьями 105, 158 УК РФ.

Уголовное дело 18 февраля 2021 направлено в Орджоникидзевский районный суд Магнитогорска для рассмотрения по существу.

Л. Филиппова,  
помощник прокурора Орджоникидзевского района Магнитогорска



## В марте отмечают юбилейные даты

Раиса Григорьевна АВДЕЕВА, Надежда Петровна БАЛЫКОВА, Лидия Александровна БАХАРЕВА, Тамара Николаевна БЕЗГИНА, Лидия Владимировна БЕЛОНОГОВА, Раиса Егоровна БЕЛЯКОВА, Юлия Алексеевна БИЧУРИНА, Ольга Александровна ГАРИФУЛЛИНА, Финур Бадретдинович ГИМАЗТДИНОВ, Раис Галеевич ГИРФАНОВ, Лидия Алексеевна ГОЛИКОВА, Владимир Николаевич ДЕСЮКЕВИЧ, Нина Степановна ДУБИНКО, Александр Степанович ЕВЧЕНКО, Татьяна Егоровна ЕМЕЦ, Юрий Гаврилович ЕРМОЛАЕВ, Анатолий Терентьевич ЖЕЛЕЗНОВ, Валентина Степановна ЖЕМЧУЕВА, Людмила Алексеевна КАМЫШЕНЦЕВА, Светлана Александровна КАЩЕНКО, Степан Поликарпович КИСЛИНСКИЙ, Зоя Васильевна КОВАЛЬЧУК, Нина Никандровна ЛООС, Людмила Григорьевна ЛЯШЕНКО, Иван Петрович МАЗУР, Альфия МУХАМЕТШИНА, Раиса Яковлевна НЕМЫХ, Анастасия Ильинична НИКОЛАЕВА, Дарья Захаровна НИКУЛИНА, Алексей Егорович ОВСЯНИКОВ, Елизавета Филипповна ПИНЮДИНА, Валентина Михайловна ПОДГОРНОВА, Сергей Петрович ПОПОВ, Леонид Яковлевич РАЗУМНЯК, Зиганья Хаметовна САЙФУЛЛИНА, Валентина Фоминична СВИРИДОВА, Филипп Павлович СЕЛИВЕРСТОВ, Раиса Даниловна СМОЛБЯКОВА, Наталья Александровна СНЕЖКОВА, Петр Филиппович СУВОРОВ, Таскира Гибазовна ТАШТИМИРОВА, Вера Федоровна ТЕРЕБИЛКИНА, Михаил Марьянович ТИХАН, Владимир Иванович ТОНКОНОГОВ, Валентина Леонтьевна ТРОШИНА, Салима Кушекбаевна ТРУМБЕТОВА, Евгения Николаевна УЗЛОВА, Тамара Андреевна ФАВАРИЗОВА, Валентина Ивановна ФЕДОРИНА, Екатерина Яковлевна ФОМИНА, Рудольф Анатольевич ФРОЛОВ, Нина Петровна ЦВЕИГАРДТ, Евдокия Павловна ЧЕРКАСОВА, Нина Георгиевна ЧЕРНОВА, Юрий Андреевич ЧУНИН, Минизала Миннихановна ШАРАФИСЛАМОВА.

Поздравляем бывших работников предприятия, ветеранов! Желаем именинникам крепкого здоровья, бодрости духа и благополучия ещё на многие годы.

Администрация, профком и совет ветеранов  
ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ»

## Внимание садоводов СНТ «Дружба»!

27 марта в 10.00

в ДКМ им. С. Орджоникидзе по адресу:  
Магнитогорск, ул. Набережная, дом 1  
состоится очередное общее собрание  
членов и правообладателей СНТ «Дружба».

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание и утверждение председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчёт голосов при голосовании.
2. Принятие и исключение членов СНТ «Дружба», утверждение реестра членов и списка о перераспределении по неприатизированным садовым участкам с образованием новых участков в порядке раздела.
3. Отчёт правления о проделанной работе в 2020 году и планирование задач на 2021 год.
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы и финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы, штатного расписания, положения об оплате труда, финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов для членов товарищества и обязательных платежей для садоводов, не являющихся членами товарищества на 2021 год.
6. Внесение изменений в устав товарищества.
7. Прения и выступления членов товарищества, уполномоченных представителей, собственников участков и иные вопросы.



Начало регистрации в 9.00

При себе необходимо иметь членскую книжку, документ, удостоверяющий личность, доверенность, в случае представления интересов.

Садоводов, желающих ознакомиться, задать вопросы, внести предложения, получить разъяснения по поводу вносимых изменений в Устав и иных документов, планируемых к обсуждению на общем собрании, просим обращаться в правление товарищества или на сайт «Сады Магнитки».